

自分のペースで効率よく、無駄なく、学習したい方へ

“確実に早くプランをつくれるようになる”

オリジナル
プランづくり

テキストブック

販売!

遊ベーシックデザインの会：オリジナルテキストブックは、「解説」→「課題」→「解答」から構成されています。

1冊ごとに、プランづくりに必要な知識を「解説」で学習し「課題」で問題を解き「解答」で答え合わせをすることで、学習内容の定着（プランづくりを覚えること）が図れます。

テキストブックでプランづくりを学ぶ

【テキストブック：サンプル】

単位空間を学ぶ

Step 1
各室(スペース)の広さを覚えましょう! ⇒ 床面積を確定させる「力」を身に付けましょう!

Step 2

すべては、「ヒアリング」から始まります。基本知識を身に付けて、間違いないヒアリングを行なうことが、契約への第一歩となります。そのためにおこななければならない基本的な内容をマスターします。

本書では、プランをつくる上で最も重要な、「床面積」の考え方を学びます。

なぜ、単位空間を学ぶのか?

床面積を確定させるためには、必要とされる各部屋の広さを知らなければなりません。

各部屋の床面積を確定できると、全体のボリュームが分かります。全体のボリュームが分かれば、工費が分かります。

床面積を整理することは、プランづくりへの第一歩です。

ここで紹介するのは、「知っておくとヒアリングがスムーズに進む」各部屋の広さ・床面積の覚え方です!
是非実践してみてください。

ポイント

- ◆各室(スペース)の広さを覚える!
※壁内床面積を算出する際には、各室の広さを知らなければなりません。
※無駄に広い「もたない」、狭い「窮屈」と思われてしまいます。
- ◆延べ床面積を確定させる「力」を身に付ける!
※最終的には、トータル床面積を確定しなければプランニングできません。
※必要以上に広いと予算オーバーに、狭いと間取りがつかない可能性があります。

■単位空間を学ぶ!

1) 玄関・ホールの帖数

【3.0帖以上】

玄関(1.5帖以上)+ホール(1.5帖以上)=3.0帖以上

▶戸建て住宅の玄関・ホールの幅は、
≧1.365mとしたい!
※上がり幅の長さ、家の格式となる

今、はりのワークインタイプの玄関収納庫は、
【1.5帖以上】あると便利!

有効最少奥行=1,000mmを確保すること!
※内訳: 種取の奥行(D)300mm+移動スペース700mm=1,000mm

2) 階段の帖数

【2.0帖以上】

▶階段の形状・屈曲部の階段の割り付けを覚えておきましょう!できれば、踊り場を設けたいところです。

A階段x1 B階段を基本とする

○【A階段】 ○【B階段】

※バリエーションに関する基準
(高齢者等配慮対策等級3)に係る仕様

※踊り場を設けて安全性を確保

ヒアリングに必要な基礎知識 ヒアリング編



Step up!

ブロックで考える プランニング編



Step up!

実務で役立つ 遊プランニングメソッド



ヒアリング時に決めておかなければならないこと、
そのために必要な知識を学習します。

間崩れをおこさないプランニング方法を学習します。

実践ですぐに使えるノウハウを学習します。

NEW!

オリジナル
プランづくり

遊ベーシックデザインの会

テキストブック



1 【平面計画(空間単位)】編

「主寝室でシングルベッドを2台入れると最低何帖必要か」など各部屋の必要最小帖数を、ポイント解説付きで詳しく掲載しています。
プランをつくる上で最も重要な「床面積」を確定させる力を付けます。オリジナルヒアリングシート付。



2 【ゾーニング計画】編

特に実践で役立つのは「ゾーニング計画」です。ブロックゾーニング(間取りを単純化して考える手法)により部屋と部屋のつながりのパターンを解説しています。ゾーニング確定力を身に付けます。南入り玄関の課題と解答付き。



3 【配棟計画】編

「配棟計画」＝「敷地に対する建物・庭・駐車スペースなどの配置の考え方」を解説しています。施主の計画条件を把握し、計画敷地にあった配棟方法を身に付けます。ヒアリングシートを用いて考える実践的な課題と解答付き。



4 間崩れをおこさない『プランづくり』<その1>

「間崩れとは何か」から始まる間取りの作り方を解説しています。間取りをブロックで考えることで安心、安全な建物がつくれます。「ブロックづくり」から「間取りづくり」までの課題と解答付き。



5 間崩れをおこさない『プランづくり』<その2>

間崩れを起こさない『プランづくり』その1に引き続き、形状の異なるブロックを解説しています。バリエーションを増やし、多様な間取りづくりを学びます。実践さながらの課題と解答例付き。



6 外観と構造を整える『プランづくり』I

ブロックプランによる設計手法を詳しく解説しています。このプランニング方法が、間崩れをなくし、プラン作成の時間短縮を図ります。ブロックプラン概論とも呼ぶべき1冊です。カラー解説図付き。

NEW



7 外観と構造を整える『プランづくり』II

外観と構造を整える『プランづくり』Iに続き、ブロックプランの設計手法をより実践的に解説しています。耐力壁の配置ルールとチェックの仕方など、実務に役立つ内容を掲載しています。カラー解説図付き。



8 遊プランニングメソッド①『ヒアリング手法』

ヒアリングの重要性とポイントを解説しています。年間500棟のプランニングで培った経験を活かしたヒアリングシートの活用方法を掲載。ヒアリングシート付。フルカラー版にて掲載。



9 遊プランニングメソッド②『間取り確定』

ヒアリング中にゾーニング(間取り)を確定できる方法を解説しています。効率的な時間の使い方が学べる一冊です。フルカラーにて掲載。



10 遊プランニングメソッド③『施主が納得するプレゼンテーション』

分かりやすく、暮らし方が想像できるようなプレゼンテーションの方法を解説しています。参考プランを用いて「伝え方」を学びます。フルカラーにて掲載。

※テキストは、すべてA4サイズです。

1セット【10冊組】 ¥66,000— (税・送料込)

※お申込は、別紙「申込用紙」をご利用ください。

「遊ベーシックデザインの会」オリジナル
プランづくり テキストブック

申込用紙

以下項目にご記入頂き、FAXにて送信ください
折り返し、確認のご連絡と手続きの流れをご案内させていただきます。

申込書FAX ⇒ 受付・確認 ⇒ お支払い ⇒ 発送・商品のお届け

* は必須項目です

* 貴社名 :

部署名 :

* ご担当者氏名 :

* ふりがな :

* 郵便番号 〒 :

* ご住所 :

* 電話番号 :

* FAX 番号 :

* メールアドレス :

お申し込み内容

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。
入金確認後に商品を発送させていただきます。発送後は返品不可となります。

ブロックプランだから 確実なプランニングができる！

1 セット (10 冊組)
¥ 66,000-(税・送料込)

× _____ セット を申し込みます

※3セット以上のご注文は下記「まとめ割」の対象となります。

	まとめ割:価格表 (税・送料込)
1 セット (10 冊)	¥ 66,000
3 セット (30 冊)	¥198,000 10%OFF ¥178,200
5 セット (50 冊)	¥330,000 15%OFF ¥280,500

通信欄

FAX送信先: 03-3230-1021 遊ベーシックデザインの会