

セミナー実績

年間500棟のプランニングを行う設計事務所・遊建築設計社のこれまでの経験と実績をもとにお伝えする研修会です。セミナーでは、聞くだけでなく、実際に手を動かすことで身に付けて頂く「実践スタイル」で行います。

■ 研修内容 動画講習+Web講習(ライブ配信)



10年連続
1,000人/年以上
受講！
2013～2022年実績

■ 受講者のプランニング例

研修会は、4月からスタートして9月まで、全6回で学ぶプログラムとなっています。営業の方、初級者の方でも着実に力が付き、全6回が終わるころには、一人で間取りをつくるスキルを身に付けることができます。ぜひ、4月からの受講がおすすめです。



遊ベーシックデザインの会「会員価格」

遊ベーシックデザインの会は、FCでもVCでもありません。
全国の工務店が集まる「住宅ネットワーク」です。月々2万円の会費で様々な活動を行なっています。

各種「家づくり研修会」の受講をご希望なら、会員割引がお得！

研修会は、「遊ベーシックデザインの会」が主催します。会では、研修に特に力を入れており、会員の方々に受講頂き力をつけて頂きたいと考えています。そのため、会員価格を設定しております。会員は、割引の価格で受講できます。会についての詳細は、お問い合わせください。

講師プロフィール



一級建築士 / 遊建築設計社 代表
松浦 喜則

平成4年、遊建築設計社を設立。「住まいの文化座」を主宰し住宅会社の設計や、営業マンに提案ノウハウを伝授。合理的で、簡単なプラン提案の手法は好評。年間500棟のプランニング実績から生まれた、間取り集や企画住宅を開発。



一級建築士
畑本 雅子

遊建築設計社独自の設計手法「ブロックプラン」により、年間500棟の住宅プランニングを行うほか、ハウスメーカーや工務店から依頼された「間取り集の制作」や「商品開発」にも携わる。女性だけで商品開発した「サンデーラテハウス」「ココテラス」では、女性たちの要望を取り入れて、間取りや外観デザインなど、全体を取りまとめた。

これまで プランづくりを 学んで来なかった 営業・設計の方 必見！

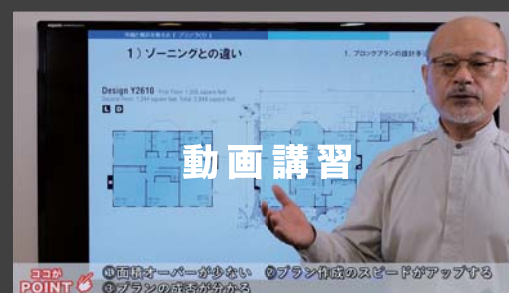
間取りづくりのルールが身に付く

第40回

プランづくり オンライン研修 (全6回) 4月 開講！

受講生
募集

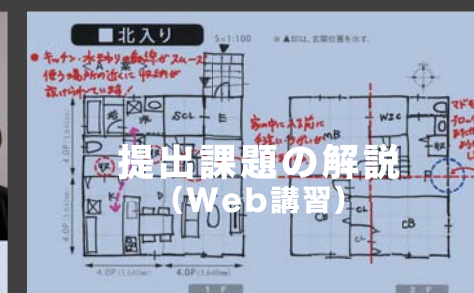
毎行なう『小テスト』並びに、『課題の提出』、
更に、3か月に1行なう『試験』で
確実に「プランづくり」を身に付けます



動画講習



Web講習
(ライブ配信)



提出課題の解説
(Web講習)

遊ベーシックデザインの会（住まいの文化座）



全国の住宅会社・工務店とともに設立した
「デザイン住宅に特化した会」

住宅デザインを通じて、更なる業務の向上を目指し活動中。定期会合・建物見学会による情報交換や、時代に合った生活提案力のある商品企画、社員力の向上を目指すデザイン研修会などを積極的にやっている。

運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F
電話：03-3230-1070 FAX：03-3230-1021
メール：web@lbyu-net.com

文化座 研修 検索 <https://lbyu-net.com/seminar/>



住宅専門の建築設計事務所が発信する、

これから家づくりに携わる方、今、営業・設計に携わっている方に向けた

『安心して住まえる家(ブロックプランの家)』のプランづくりノウハウをお伝えする研修です。

6か月間で、基礎知識を正しく身に付ける独自の【カリキュラム】で開催します。

プランづくり オンライン研修 2023 カリキュラム

『ヒアリング～プランニング』の流れに沿った全6回の講座です。「プランづくり」に特化した独自のカリキュラムで開催します。「ブロックプラン手法」ではヒアリングからプランニングに至るまでに必ずおさえておかねばならないポイントがあります。そのポイントを1つ1つ確実に学ぶことで、施主も納得するプランづくりを実現します。

- ✓これから家づくりに携わる方
- ✓初級者の方
- ✓営業の方
- ✓住宅設計を体系的に学びたい方

このような方
におすすめの
講座です！

※表示されている価格はすべて税込価格です。

ヒアリング

プランニング

STEP1 ヒアリングのための【平面計画(単位空間)】

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

すべては、「ヒアリング」から始まります。基本知識を身に付けて、間違いないヒアリングを行なうことが、契約への第一歩となります。その為に知っておかねばならない基本的な内容をマスターします。第一回目は、プランをつくる上で最も重要な『床面積』を確定する方法を学びます。

動画講習 4/11 配信
Web講習の前までに視聴 (2時間)
+
Web講習 4/25(火)
14:00～16:00 (2時間)

オリジナルテキスト付

STEP2 ヒアリングのための【ゾーニング計画】

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

基本知識を身に付ける、第二回目は、『ゾーニング計画』です。ヒアリング中に「ゾーニング」を施主と合意できれば、的ハズレのない間取りをつくるができます。そのためには、どれだけゾーニングのパターンを思いつき、その良し悪しを説明できるかがポイントです。ゾーニングを簡単に整理でき、提案できる弊社独自の手法をお教えます！

動画講習 5/9 配信
Web講習の前までに視聴 (2時間)
+
Web講習 5/23(火)
14:00～16:00 (2時間)

オリジナルテキスト付

STEP3 ヒアリングのための【配棟計画】

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人) 中間試験あり

第三回目は、『配棟計画』です。課題を通じて、敷地に対する配棟計画の考え方を学びます。間取りを考える前に、敷地の諸条件、建物のボリュームを整理して把握することは重要です。敷地の使い方によって、間取りの考え方が変わります。その場合、施主への説明の仕方とは…。納得のセミナーです！

動画講習 6/6 配信
Web講習の前までに視聴 (2時間)
+
Web講習 6/20(火)
14:00～16:00 (2時間)

オリジナルテキスト付

STEP4 ブロックプランによるプランニング① 間崩れをおこさない『プランづくり』

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

間崩れのないプランづくりをご紹介します。間取りを『ブロック』で考えることで、いろんな間取りが簡単につくれる方法です。時代に合った間取り(生活スタイル)を安心・安全なカタチで提案できます。本セミナーでは、実際にブロックを組み合わせて間取りをつくります。間崩れがなく、コストダウンも意識した計画のポイントが身に付きます。

動画講習 7/4 配信
Web講習の前までに視聴 (2時間)
+
Web講習 7/18(火)
14:00～16:00 (2時間)

オリジナルテキスト付

STEP5 ブロックプランによるプランニング② 外観と構造を整える『プランづくり』Ⅰ

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

プランづくりの実践セミナーです。セミナーの中で解説する「ブロックプラン」という設計手法は、無駄のない合理的な考え方で、プラン作成のスピードを向上させます。又、プランニングの過程で、『必然的に意匠デザインと構造が同時に整理される』ことは、この手法の優れた特徴であり、受講者からの最も評価が高いところです。

動画講習 8/8 配信
Web講習の前までに視聴 (2時間)
+
Web講習 8/22(火)
14:00～16:00 (2時間)

オリジナルテキスト付

STEP6 ブロックプランによるプランニング③ 外観と構造を整える『プランづくり』Ⅱ

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人) 確認試験あり

第1回から第5回までの「プランづくり研修」の総まとめです。前回に続き、「ブロックプラン」の設計手法をより実践的に学びます。ヒアリングシートをもとにその内容(コンセプト)を読み取り、外観デザインをイメージしながら、プランニングを行います。決められた条件でプランニングする力が身に付いているかどうか、確認試験を通して把握することができます。

動画講習 9/5 配信
Web講習の前までに視聴 (2時間)
+
Web講習 9/19(火)
14:00～16:00 (2時間)

オリジナルテキスト付

プランづくりオンライン研修(全6回)のポイント

「施主の希望を整理して計画条件を整える力」
+ 「決めた条件でプランニングする力」を身に付ける！

オンライン研修の流れ



受講される方に、じっくりと効率よく学んで頂くために、講習を2回に分けて行います。『動画講習』で予習を行ない、『Web講習(ライブ配信)』で更に理解を深めます。



1 POINT

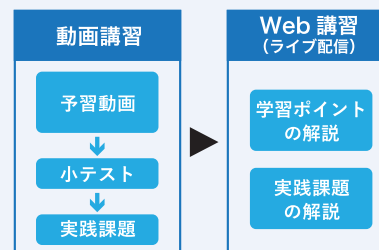


実践形式を取り入れたオンライン研修！

動画講習(2時間)+Web講習(2時間)の合計4時間の研修で確実に身に付けます。

講習を受ける前に、『予習動画(小テスト含む)』を配信します。受講生には前もって動画を見て頂き、「実践課題」に取り組んでもらいます。そして当日のWeb講習(ライブ配信)では、ポイント及び実践課題の解説を行ないます。充実の4時間研修です。

＜オンライン研修(1回)の例＞



2 POINT



若手社員の方におススメ！

プラン(間取り)をつくるための“ポイント”と“手順”が、一つ一つ学べます。

ヒアリング～プランニングまで実践に即した形式のプログラムです。一つ一つの手順に沿って、頭の中を整理しながらプランづくりを学べます。また、3か月ごとに『試験』を行い、『講習』及び『試験』で確実にレベルUPを図ります。短期間で一人前に！



3 POINT



eラーニングシステムを導入！

見たい時間に見れる。何度も繰り返し学習できるので安心です。

専用システム内に、動画及び実践課題・小テストなどをアップします。受講生はシステム内にアクセスして学習を進めます。「動画講習」は、Web講習の2週間前に配信されますので、好きな時間に何度でも学習することができます。※Web講習は当日のみ、ライブ配信となります。ご注意ください。

＜専用システム内の例＞



詳細及びお申し込みは
こちらから

https://lbyu-net.com/seminar/sekkei_kyoka/
文化座 研修 検索



令和 5 年 3 月

貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび、遊ベーシックデザインの会では、**プランづくり研修**を**オンライン**で開催
しますので、ご案内します。

4月スタートの『プランづくり研修』は、**6か月間の集中講座**です。

本研修は、下記“3つのポイント”に重点を置き開催します。

- ① これから接客を担当していく、『**営業・新入社員・設計に携わり始める方**』に、
- ② 『**接客・設計力**』を身に付けて頂き、
- ③ 施主も納得し、『**安心して住まえる家づくり**』をお伝えします。

※接客・設計力=「ヒアリング力」+「プランニング力」+「プレゼン力」

・ヒアリング力…施主の希望を整理して計画条件を決める

・プランニング力…計画条件に基づいてプランをつくる

・プレゼン力…計画条件に基づいたプランであることを説明する

家づくりを体系的に学べ、

『プランを確定させるチカラ』が身に付くプログラムです。

設計の方はもちろん、初級者、営業の方に特におススメです。

「プランづくり」には、ルールがあります。

そのルール（根拠）の一つひとつを学んでみませんか。

住宅専門の設計事務所（弊社）が、長年培ってきたノウハウをお伝えします。

別紙の内容をご覧ください、この機会に是非ご受講ください。

お待ちしております。

プランづくりコース

プランづくりオンライン研修 (2023年 4月-9月)

割引価格 : **2023年4月4日(火)まで**にお申し込み頂くと割引となります！

6回セットが
お得！

	日 程		研 修	1回ずつ 通常価格	3回セット 割引価格	全6回セット 割引価格
	動画講習	Web講習				
4 月	4/11(火)	4/25(火) (14:00~16:00)	ヒアリングのための 【平面計画(単位空間)】	☐ 27,500円/人	☐ 72,600円/人	☐ 132,000円/人
5 月	5/9(火)	5/23(火) (14:00~16:00)	ヒアリングのための 【ゾーニング計画】	☐ 27,500円/人	9,900円/人 お得！ 通常価格の合計： 82,500円/人	
6 月	6/6(火)	6/20(火) (14:00~16:00)	ヒアリングのための 【配棟計画】	☐ 27,500円/人		
7 月	7/4(火)	7/18(火) (14:00~16:00)	間崩れをおこさない 『プランづくり』	☐ 27,500円/人	☐ 72,600円/人	33,000円/人 お得！ 通常価格の合計： 165,000円/人
8 月	8/8(火)	8/22(火) (14:00~16:00)	外観と構造を整える 『プランづくり』Ⅰ	☐ 27,500円/人	9,900円/人 お得！ 通常価格の合計： 82,500円/人	
9 月	9/5(火)	9/19(火) (14:00~16:00)	外観と構造を整える 『プランづくり』Ⅱ	☐ 27,500円/人		

※表示されている価格はすべて税込価格となります。

※受講料は全額前払いとなります。欠席された場合のご返金はできかねます。

あらかじめご了承ください。

※「遊ベーシックデザインの会」会員は、**会員特別価格**で受講できます。

ホームページはこちらから

<https://lbyu-net.com/seminar/>

文化座 研修

検索

受講のお申込みは、下記内容をご記入頂きFAX送信ください。

☒ 参加内容を上記よりお選びください

※申込人数がセミナー実施に必要な最低人数に達しない場合、やむを得ずセミナーを中止する場合がございます。あらかじめご了承ください。

*は必須項目です

*貴社名	
*ご住所	
*TEL	
*FAX	
MAIL	
*参加者1 (代表者)	(役職) 氏 名 : メールアドレス :
参加者2	(役職) 氏 名 : メールアドレス :
参加者3	(役職) 氏 名 : メールアドレス :

通信欄

FAX送信先:03-3230-1021

遊ベーシックデザインの会 (住まいの文化座) TEL.03-3230-1070

運営事務局: 遊 建築設計社 〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F