



Text for designs

ヒアリングのための 【配棟計画】

The training to design the house



ヒアリングのための【配棟計画】

■ 目次

目次	01
配棟計画の考え方（南入り）	02
1). 施主の希望条件の把握（ヒアリングシートの内容確認）	04
2). 延べ床面積の確定（帖数表の作成）	10
3). ゾーニングの条件とルール	12
4). ブロックゾーニングの確定（ブロックゾーニング図の作成）	14
5). 配棟の確定（配棟計画図の作成）	16
6). 間取りの検討（ブロック図の作成）	18
実践！配棟計画（東西入り）	20
実践！配棟計画（北入り）	32

配棟計画の考え方 (南入り)

敷地に対する建物・庭・駐車スペースなどの配棟の考え方を学びます。間取りを考える前に、敷地の諸条件、建物のボリュームを整理して把握することは重要です。敷地の使い方によって、間取りが変わります。建物の平面形状を確定させることが配棟計画のポイントです。

『配棟計画』を学ぶ

目的

- ① 施主の計画条件を把握する
- ② 計画敷地に合った配棟 (建物・庭・駐車スペースのとり方) を身に付ける

プレゼンが成功して、契約に結びつきます!

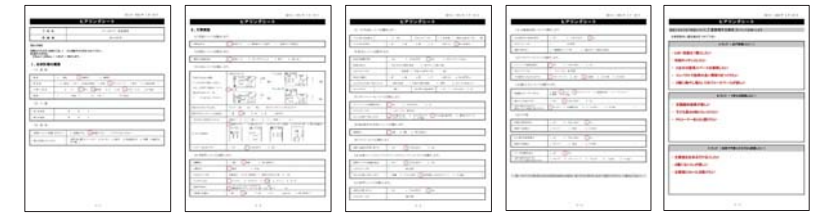
ポイント

建物の平面形状を確定させること!

- ・建ぺい率や容積率から最大床面積を確認する
- ・北側斜線や道路斜線から建物の外壁ラインを確認する
- ・施主の希望条件 (予算考慮) から延べ床面積を確認する
- ・施主の希望条件からブロックゾーニングを確定させる
- ・外観デザインによる建物の平面形状を確認する
- ・駐車場と庭スペースの位置と広さを確保する
- ・玄関へ至るアプローチを確定する

◆ 手順

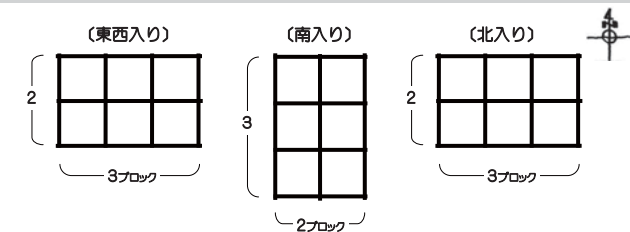
1). 施主の希望条件の把握 (ヒアリングシートの内容確認)



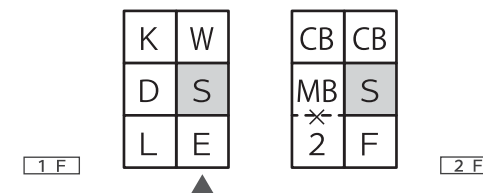
2). 延べ床面積の確定 (帖数表の作成)

用途	延べ床面積 (㎡)	階数	延べ床面積 (㎡)
住居	1.0	2.0	2.0
店舗	1.0	1.0	1.0
倉庫	1.0	1.0	1.0
駐車場	1.0	1.0	1.0
庭	1.0	1.0	1.0
その他	1.0	1.0	1.0
合計	6.0	6.0	6.0

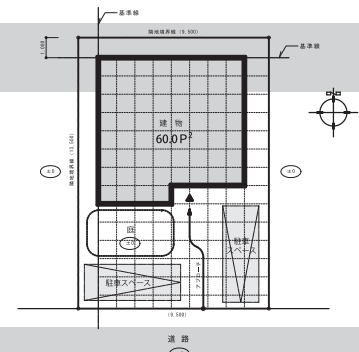
3). ゾーニングの条件とルール



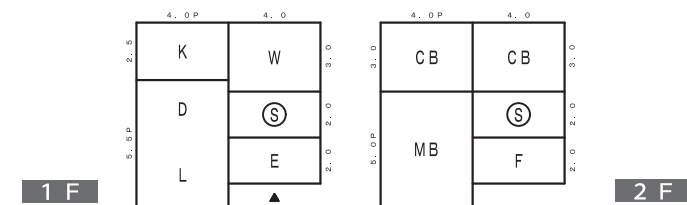
4). ブロックゾーニングの確定 (ブロックゾーニング図の作成)



5). 配棟の確定 (配棟計画図の作成)



6). 間取りの検討 (ブロック図の作成)



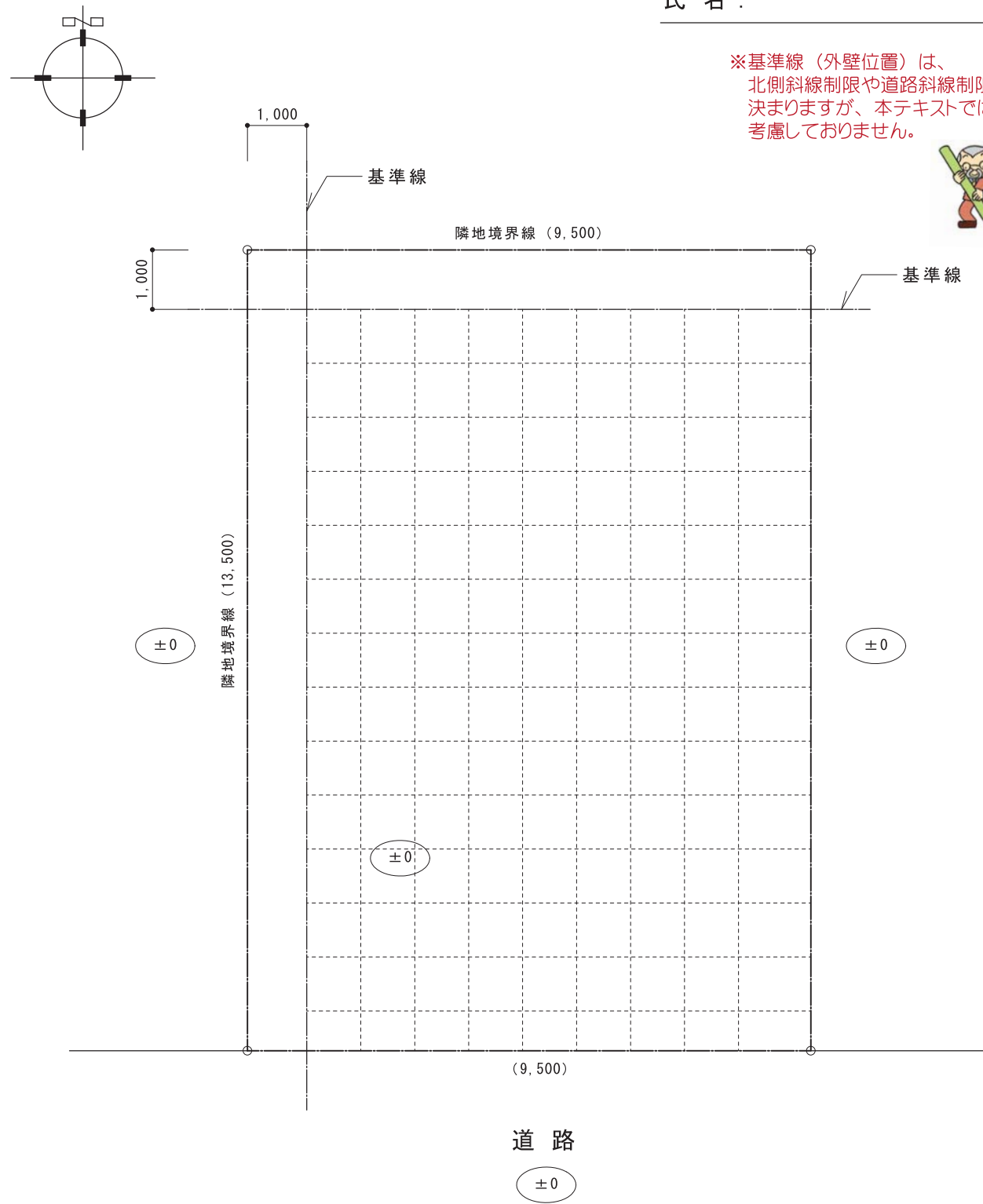
1). 施主の希望条件の把握 (ヒアリングシートの内容確認)

敷地条件を把握し、施主の希望をヒアリングシートから読み取ります。

年 月 日

氏名: _____

※基準線（外壁位置）は、北側斜線制限や道路斜線制限から決まりますが、本テキストでは、考慮していません。



※計画敷地との高低差なし

敷地図 S=1:100

ヒアリングシート

ご氏名	ヒアリングのための【配棟計画】
計画地	南入り住宅

【記入方法】

※該当する文字・名称に○を、()には数字や文字を入れて下さい。

※1帖の大きさは、
910mm×1,820mm = 1.65㎡ = 1帖とします。

I、全体計画の概要

(1) 建物

階数	1. 平屋 <input checked="" type="radio"/> 2. 2階建て 3. 3階建て
部屋数	(<input type="text" value="3"/>) 寝室 + LDK + その他の部屋 (1. 和室 <input checked="" type="radio"/> 2. フリースペース 3. 納戸 4. 小屋裏収納)
入居予定者	<input type="text" value="4"/> 人 <input checked="" type="radio"/> 1. 本人 <input checked="" type="radio"/> 2. 配偶者 3. 父 4. 母 <input checked="" type="radio"/> 5. 子ども (<input type="text" value="2"/> 人) 6. その他 ()
規模	(<input type="text" value="≒30.0"/>) 坪数、() ㎡、予算 () 万円程度

(2) 工期

着工日重視	年 月 日
竣工日重視	年 月 日

(3) 家相

家相について意識しますか？	1. 意識をする <input checked="" type="radio"/> 2. 意識をしない 3. どちらともいえない
特に注意したいところ	鬼門(表・裏)に(1. トイレ 2. キッチン 3. 浴室 4. 洗面脱衣室 5. 玄関)は避ける その他 ()