

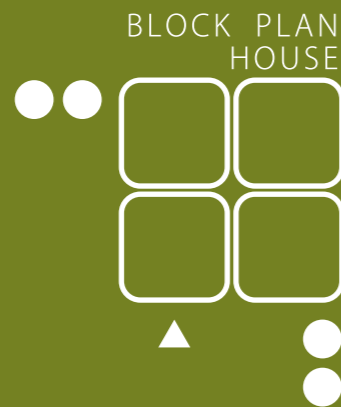
ブロックプランの家

家づくりガイドブック

家づくりにとって大切なことは、住まう人が安心して日々をいとなみ暮らせることです。そこには、豊かな生活がまっています。
パパ・・・「ねえママ。リビングダイニングを広くしてよかったね!」
ママ・・・「キッチン周りも、使いやすくて助かるわ。パパ!」
ボク・・・「パパとママが、とってもご機嫌。なぜかボクもうれしい!!」
「ブロックプラン」という家づくりのプランニング手法が、家族たちの暮らしに、楽しさと安らぎを与え続けていきます。



BLOCK PLAN HOUSE



『ブロックプランの家』って、 どんなイエ？



① 強くたくましい家
いつまでも安心して暮らせます！

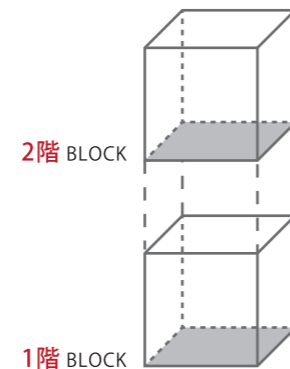
② シンプルな間取りの家
コストダウンと間取りの可変性があります！

③ デザイン性に優れた家
バランスの良い外観デザインが出来ます！

『遊のブロックプラン』® || 間取りづくりの手法

ブロックプラン

タテ×ヨコ、同じ大きさの「ブロック」
を上下階（1階と2階）で重ね合わせ
て間取りをつくっていく方法です。
無駄がなく合理的な考え方で、間崩
れのない間取りができます。





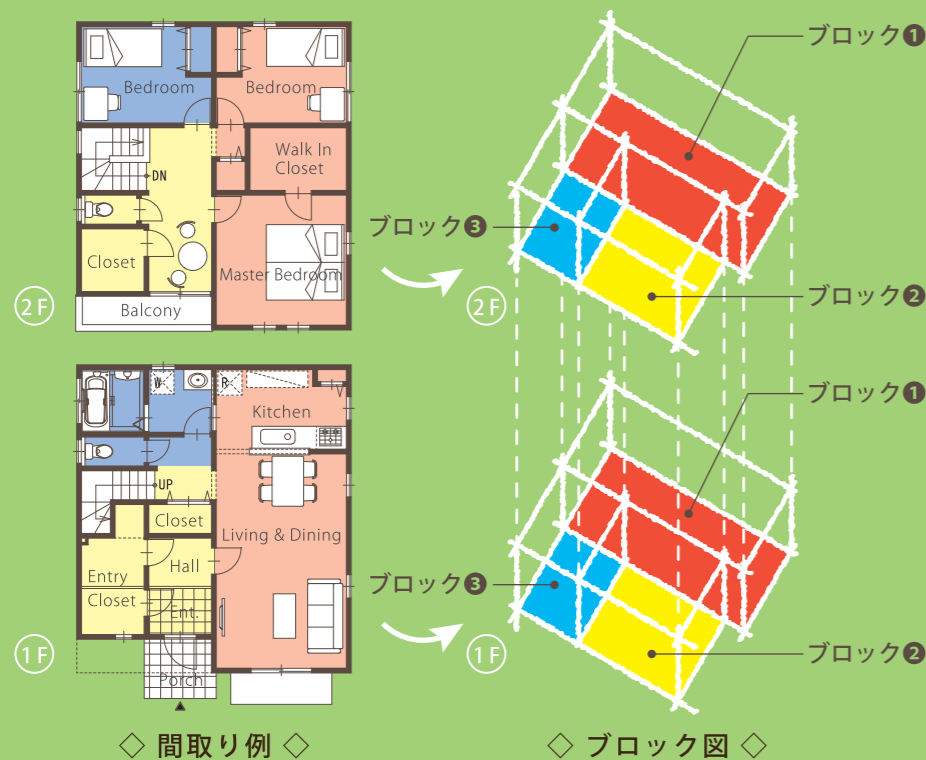
1 強くたくましい家

いつまでも安心して暮らせます！

構造が安定。間崩れのない家で安全・安心。

住まうことへの安心感は、構造の安全性が重要です。

ブロックプランで考えると、1階と2階と同じブロック（箱）が重なり合うので、間崩れがおきず構造が安定します。シンプルなフレームがたくましい構造をつくれます。



ブロックで考えると1階と2階の壁（柱）が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



ブロックプランの家

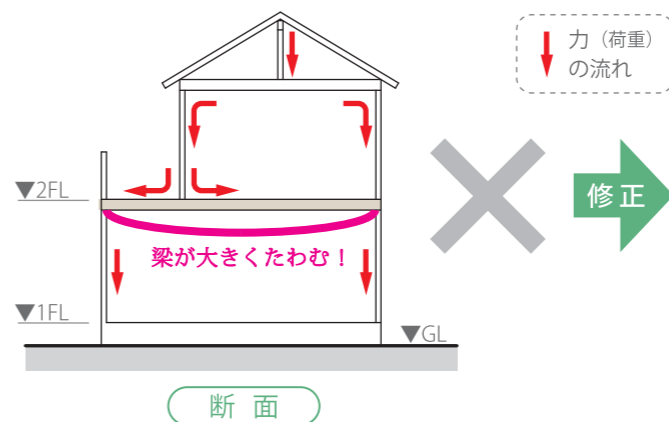
強くたくましい家 = 間崩れのない家。

『間崩れ』とは…

間崩れとは、モジュールの寸法を部分的にくずした現象のことですが、本書では、「1階の間取りの上に、2階の間取り（部屋など）の壁や柱が乗らないもの」を間崩れと呼んでいます。下記の事例を参照下さい。

間崩れの例

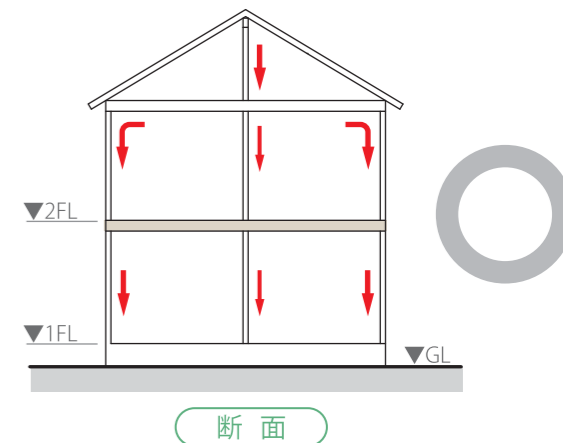
屋根や2階部分の荷重が、直下に壁がないことで、一点に集中します。大きな梁が必要となります。



1階に壁（柱）がないために「力」が梁に集中！

ブロックプランの例

1階と2階の壁のラインをそろえることで、荷重が分散され構造的にも安心です。



上下階の壁（柱）を合わせることで「力」が素直に地盤へ伝わる！



2 シンプルな間取りの家

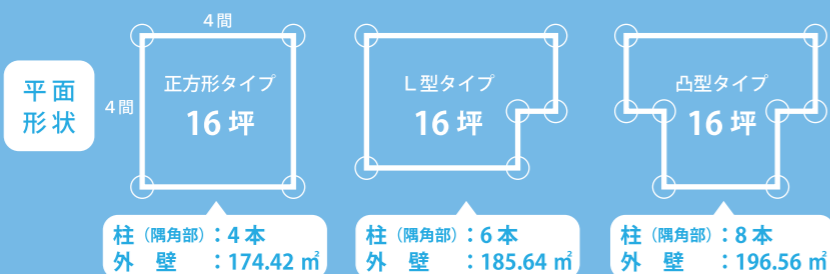
コストダウンと間取りの可変性があります！

シンプルな『カタチ』でコストダウン。

ブロックプランの家は、シンプルな形状の構造フレームとなります。そのため、構造材積を抑えることと同時に、組み立ての大工手間を減らし工事費のコストダウンを実現します。

参考例

① 同じ16坪の面積でも、外壁の面積、柱の数が違います。



- 角 (隅角部) に設ける柱の数が異なる。
- 外壁の長さが長くなり、材料費が増える。
- 複雑で材料が増えれば、手間賃も上がる。

② 凹凸が増えると、屋根の形も複雑になります。



- 屋根の仕上げ材が増える。
- 棟や谷の数や長さが増える。
- 複雑で材料が増えれば、手間賃も上がる。

コスト
DOWN

複雑なカタチは、コストアップになります！

コスト
UP

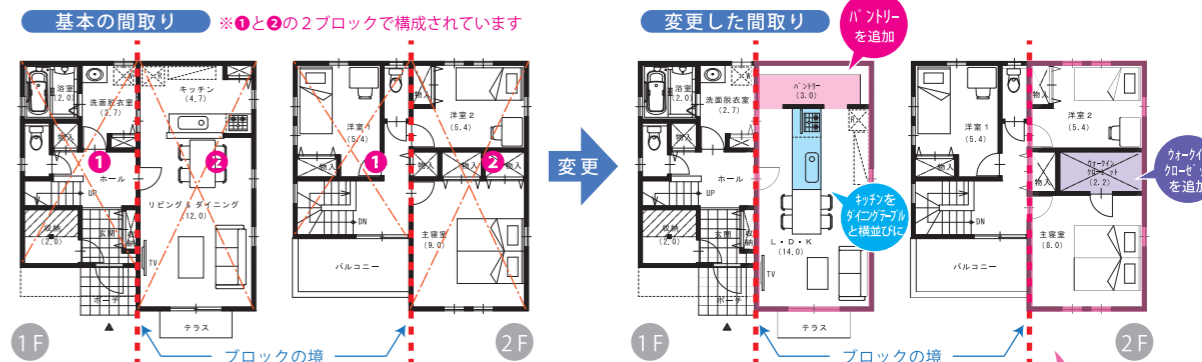
ブロックプランの家

ブロック内部の間仕切り変更は自由自在。

住みやすい家

住みたい間取りに素早くアレンジ

間取りがブロックで分かれていると、部屋を希望の広さにしたり、部屋と部屋を入れ替えたりなどの調整がしやすくなります。上下階が一致するブロック内の変更なので構造も安心です。



- 希望
1. ダイニングテーブルはキッチンと横並びにしたい
 2. キッチン近くにパントリーが欲しい
 3. 主寝室に W.I-CL を設けたい

②のブロックの変更
ブロック境を守って解決！

長生きする家

基本構造を残して改修 (リノベーション)

ブロックプランでつくられた家は、リノベーションがしやすい間取りです。

基本の構造 (ブロック) を残して、間仕切りを変えて、新しい間取りに造りかえることができます。

そのため、家族構成の変化に対応させて、いつまでも長く建物を使えます。

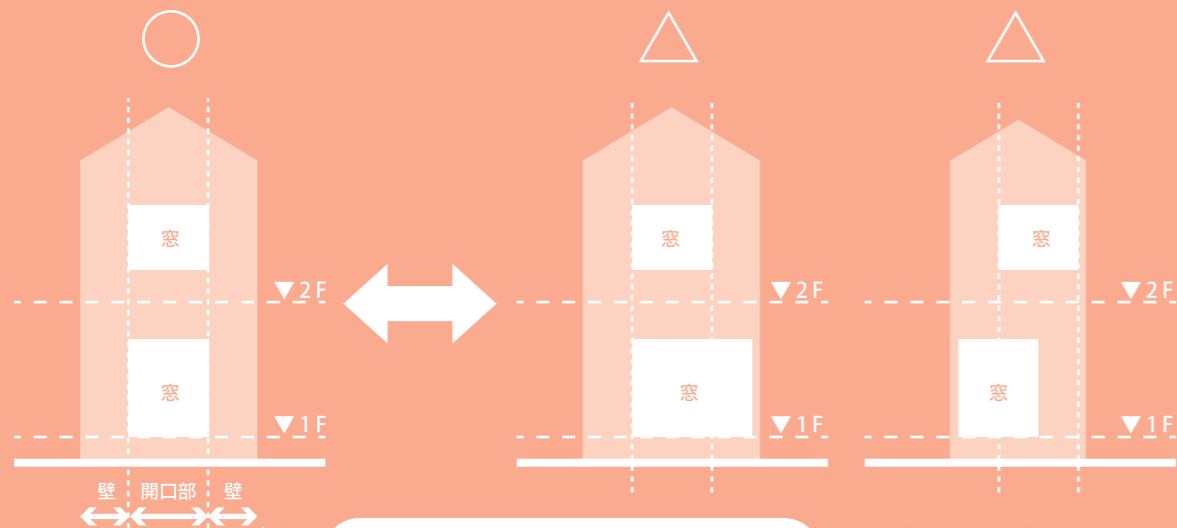


3 デザイン性に優れた家

バランスの良い外観デザインが出来ます！

構造の安定からくる安心のデザイン。

ブロックプランの家は、構造の安定を考えて、ブロック（箱）の四隅に可能な限り壁を設けます。従って、上下階（1階と2階）の壁や窓（開口部）の位置が揃い、バランスの良い外観となります。



ブロックプランの外観

構造を意識した、外壁コーナー（四隅）が壁となる外観。バランスの良いの外観デザイン。

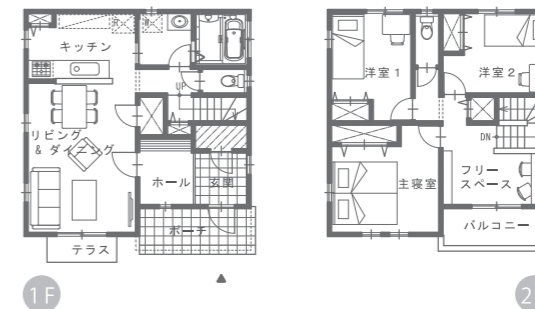


ブロックプランの家

様々な外観デザインの家が出来る！

シンプルな間取りだから自由に外観デザインが出来る。

参考例



※たった一つの間取りからいくつもの整った外観デザインの家が生まれる。

モダン

伝統や様式にとらわれず、近代的な素材（材料）を使い、シンプルなフォルムで構成されているデザイン。



和風

日本にもともとあった素材（材料）を使い、古くから受け継がれた様式で構成されたデザイン。



洋風

海外の素材（材料）を使い、西洋の様式をもとに構成されたデザイン。



ブロックプランの家

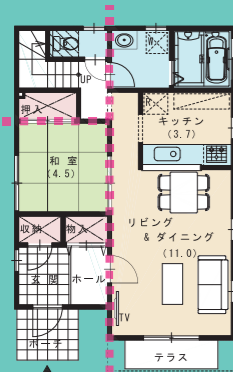
暮らし方（生活スタイル）いろいろ

ブロックプランでつくった間取りをご紹介します。ライフスタイルが広がります。

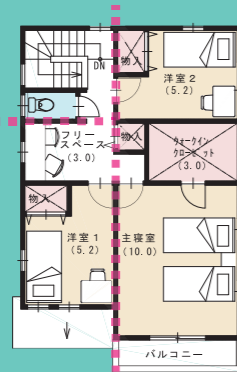
変更しては
ならないブロック境
上下階のブロックが同じ大きさで
重なり合います

和室付4LDK

今でも人気の高い和室付の間取りです。リビングの延長として使えます。



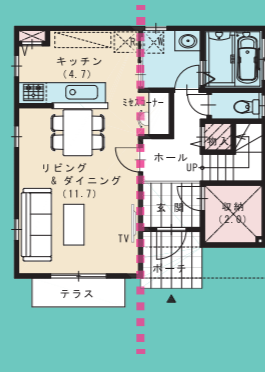
1F



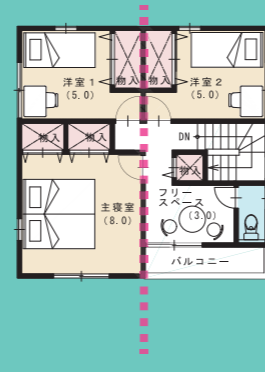
2F

家事スペース充実

キッチン横にミセスコーナーを設けて、家事動線を充実させた間取りです。



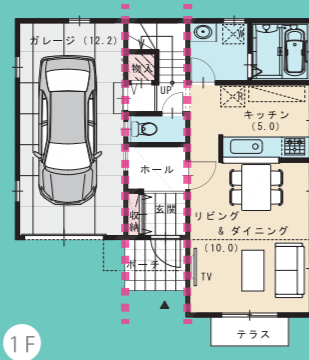
1F



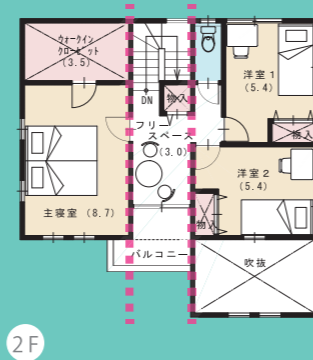
2F

ガレージ付

ガレージへの出入口をキッチンや水廻りの近くに設けた間取りです。主婦も使いやすい動線となっています。



1F



2F

家づくりに携わるすべての人に
 「遊のブロックプラン」を知ってほしい！
 これが私たちの目標です。

「安心」で「シンプル」、そしてなんとなく「デザイン」が整っている。これが、住宅設計で大切だと私たちは考えています。住まう人にとって「住み良い家」であること以上に大切なことはないと思っています。

住宅設計の1つの手法として「遊のブロックプラン」というプランニング手法、そして家づくりの考え方を、住まい手も造り手も、家づくりに携わるすべての人に届けることで日本の家づくりを変革したい。

「住まいの設計」を変えることで、「暮らし」が豊かになることを願って。

遊ベーシックデザインの会（住まいの文化座）

住宅専門の設計事務所・サポート会社と全国の工務店・ビルダーが「感動する住まいの設計を、もっと」をキャッチコピーに、一丸となったチームで活動する「住宅設計Labo」です。今、住宅会社が抱える「設計の課題」を解決し、未来を見据え「3歩先の家づくり」に挑戦しています。実践型のコミュニティとして、住宅会社の皆様の応援します。

- 会 www.lbyu-net.com/bunkaza/
- セミナー www.lbyu-net.com/seminar/
- プラン集 www.lbyu-net.com/plan/

有限会社 遊 建築設計社

事務所登録 一級建築士事務所 東京都知事登録 第28655号

- 所在地 東京都千代田区麴町4-3 紅谷ビル8F
- TEL 03-3230-1020
- FAX 03-3230-1021
- E-mail web@yu-architects.co.jp
- URL www.yu-architects.co.jp