

営業、新入社員、設計に携わり始める方 向け

【プランニング編】とセットでのお申し込みがお得です！

新・講座

プランづくり研修 ヒアリング編 (全3回)

3講座を動画にて、1ヶ月間で学ぶ！

プランづくりを行うために、
ヒアリング時に決めておかなければ
ならないことが学べます！

※【プランニング編】と合わせて学ぶことでより理解が深まります。

動画講習 (3講座)



受講方法:
動画のみ

視聴期間:
1ヶ月間

※専用システムにアクセス
して動画を受講
※確認テストあり (各講座)
※提出課題あり (自己採点)
※修了証あり (各講座)
※中間試験あり (最終回)

動画

<動画視聴時間>
153分

※実践課題や確認テスト等を
解く時間は含んでいません

ヒアリングのための【平面計画(単位空間)】

すべては、「ヒアリング」から始まります。基本知識を身に付けて、間違いないヒアリングを行なうことが、契約への第一歩となります。その為
知っておかなければならない基本的な内容をマスターします。第一回目は、
プランをつくる上で最も重要な『床面積』を確定する方法を学びます。



オリジナルテキスト付

動画

<動画視聴時間>
192分

※実践課題や確認テスト等を
解く時間は含んでいません

ヒアリングのための【ゾーニング計画】

基本知識を身に付ける、第二回目は、『ゾーニング計画』です。ヒアリング
中に「ゾーニング」を施主と合意できれば、的ハズレのない間取りをつく
ることができます。そのためには、どれだけゾーニングのパターンを思い
つき、その良し悪しを説明できるかがポイントです。ゾーニングを簡単に
整理でき、提案できる弊社独自の手法をお教えます！



オリジナルテキスト付

動画

<動画視聴時間>
207分

※実践課題や確認テスト等を
解く時間は含んでいません

ヒアリングのための【配棟計画】

第三回目は、『配棟計画』です。課題を通じて、敷地に対する配棟計画の考
え方を学びます。間取りを考える前に、敷地の諸条件、建物のボリューム
を整理して把握することは重要です。敷地の使い方によって、間取りの考
え方が変わります。その場合、施主への説明の仕方とは…。納得のセミナー
です！



オリジナルテキスト付

※ヒアリング編 (動画) のお申し込みは、全3講座のセットのみとなります。受講料は、別添の参加申込書にてご確認ください。

遊ベーシックデザインの会 会員は、『**会員特別価格**』で受講できます！

遊ベーシックデザインの会は、FCでもVCでもありません。
全国の工務店が集まる「住宅ネットワーク」です。月々2万円の会費で様々な活動を行なっています。

各種「家づくり研修会」の受講をご希望なら、会員割引がお得！

研修会は、「遊ベーシックデザインの会」が主催します。会では、研修に特に力を入れており、会員の方々に受講頂き力をつけて頂きたいと考えて
います。そのため、会員価格を設定しております。会員は、割引の価格で受講できます。会についての詳細は、お問い合わせください。

遊ベーシックデザインの会 (住まいの文化座)



全国の住宅会社・工務店とともに設立した
「デザイン住宅に特化した会」

住宅デザインを通じて、更なる業務の向上を目指し活動中。定期会合・
建物見学会による情報交換や、時代に合った生活提案力のある商品企画、
社員力の向上を目指すデザイン研修会などを積極的にやっている。

運営事務局:遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F

電話:03-3230-1070 FAX:03-3230-1021

メール:web@lbyu-net.com

文化座 研修

検索

<https://lbyu-net.com/seminar/>



全3回の研修で
プランニングを身に付ける！

プランづくり研修
7月 スタート！

受講生
募集

プランニング編

毎回行う『小テスト』並びに、『課題の提出』、
更に、最終回の『確認試験』で
確実に「プランづくり」を身に付けます

営業、新入社員、設計に携わり始める方 向け

オンライン研修の流れ

『動画講習』で予習を行ない、『Web講習 (ライブ配信)』で更に理解を深めます。

だから
身に付く！

受講
スタイル

動画講習 (2時間)



動画で
予習

Web講習 (2時間)



ライブ
配信



「実践課題 (宿題) を提出」

※Web講習の2週間前に動画を配信

「実践課題 (宿題) の解答を解説」

※当日のライブ配信でポイントを解説

プログラム (2023.07-09)

間崩れをおこさない、安心・安全な家づくり (プランづくり) を実現します。

ブロックで
考える！

プラン
ニング (全3回)

7月

ブロックプランによるプランニング①

間崩れをおこさない『プランづくり』

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

間崩れのないプランづくりをご紹介します。間取りを『ブロック』で考
えることで、いろんな間取りが簡単につくれる方法です。時代に合った間取
り (生活スタイル) を安心・安全なカタチで提案できます。
本セミナーでは、実際にブロックを組み合わせて間取りをつくります。
間崩れがなく、コストダウンも意識した計画のポイントが身に付きます。

動画講習 7/4 配信

Web講習の前までに視聴 (2時間)

+

Web講習 7/18 (火)

14:00~16:00 (2時間)



オリジナルテキスト付

8月

ブロックプランによるプランニング②

外観と構造を整える『プランづくり』Ⅰ

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

プランづくりの実践セミナーです。セミナーの中で解説する「ブロック
プラン」という設計手法は、無駄のない合理的な考え方で、プラン作成のスピー
ド力を向上させます。又、プランニングの過程で、『必然的に意匠デザイン
と構造が同時に整理される』ことは、この手法の優れた特徴であり、受講
者からの最も評価が高いところです。

動画講習 8/8 配信

Web講習の前までに視聴 (2時間)

+

Web講習 8/22 (火)

14:00~16:00 (2時間)



オリジナルテキスト付

9月

ブロックプランによるプランニング③

外観と構造を整える『プランづくり』Ⅱ

■ 受講料:27,500円/人 (会員22,000円/人)

第1回から第5回までの「プランづくり研修」の総まとめです。前回に続き、
「ブロックプラン」の設計手法をより実践的に学びます。ヒアリングシート
をもとにその内容 (コンセプト) を読み取り、外観デザインをイメージし
ながら、プランニングを行います。決められた条件でプランニングする力
が身に付いているかどうか、確認試験を通して把握することができます。

動画講習 9/5 配信

Web講習の前までに視聴 (2時間)

+

Web講習 9/19 (火)

14:00~16:00 (2時間)



オリジナルテキスト付

※表示されている価格はすべて税込価格です。

プランづくり オンライン研修 【プランニング編】

- ✓これから家づくりに携わる方
- ✓初級者の方
- ✓営業の方
- ✓住宅設計を体系的に学びたい方

このような方
におすすめの
講座です！

プランづくりオンライン研修は、「プランづくり」に特化した独自のカリキュラムで開催します。
「ブロックプラン手法」では、ヒアリングからプランニングに至るまでに必ずおさえておかねばならないポイントがあります。
そのポイントを1つ1つ確実に学ぶことで、施主も納得するプランづくりを実現します。



住宅専門の建築設計事務所が発信する、
これから家づくりに携わる方、今、営業・設計に携わっている方に向けた
『安心して住まえる家(ブロックプランの家)』のプランづくりノウハウをお伝えする研修です。
3か月間で、基礎知識を正しく身に付ける独自の【カリキュラム】で開催します。

1

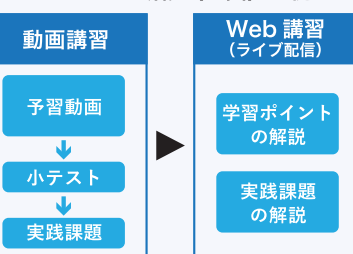
POINT



実践形式を取り入れたオンライン研修！
動画講習（2時間）+Web講習（2時間）の
合計4時間の研修で確実に身に付けます。

講習を受ける前に、『予習動画（小テスト含む）』を配信します。
受講生には前もって動画を見て頂き、「実践課題」に取り組んでもらいます。そして当日のWeb講習（ライブ配信）では、ポイント
及び実践課題の解説を行います。充実の4時間研修です。

<オンライン研修（1回）の例>



2

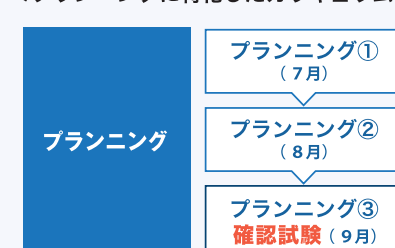
POINT



若手社員の方におススメ！
プラン（間取り）をつくるための“ポイント”
と“手順”が、一つ一つ学べます。

プランニングに特化した独自のカリキュラムで開催します。
一つ一つの手順に沿って、頭の中を整理しながらプランづくりを
学べます。また、最終回（第3回目）には、『確認試験』を行い、
確実にレベルUPを図ります。短期間で一人前に！

<プランニングに特化したカリキュラム>



3

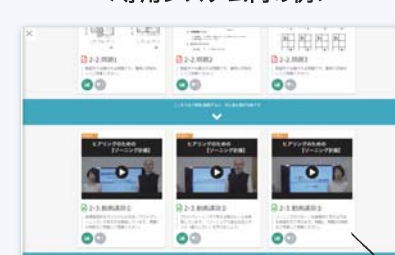
POINT



eラーニングシステムを導入！
見たい時間に見れる。何度も繰り返し学
習できるので安心です。

専用システム内に、動画及び実践課題・小テストなどをアップし
ます。受講生はシステム内にアクセスして学習を進めます。
「動画講習」は、Web講習の2週間前に配信されますので、好き
な時間に何度でも学習することができます。
※Web講習は当日のみ、ライブ配信となります。ご注意ください。

<専用システム内の例>



詳細及びお申し込みは
こちらから

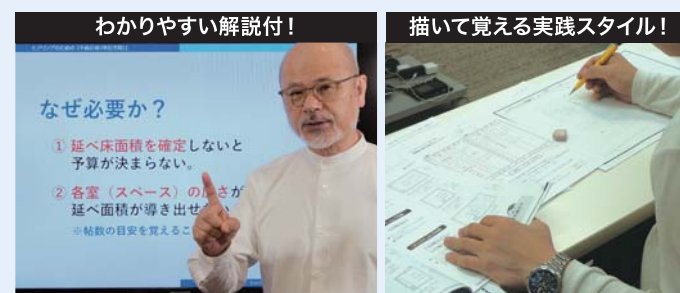
https://lbyu-net.com/seminar/sekkei_kyoka/
文化座 研修 検索



セミナー実績

年間500棟のプランニングを行う設計事務所・遊建築設計社のこれまでの経験と
実績をもとにお伝えする研修会です。セミナーでは、聞くだけでなく、実際に手を
動かすことで身に付けて頂く「実践スタイル」で行います。

研修内容 動画講習+Web講習(ライブ配信)



受講者の声

設計/新人スタッフ

入社して5ヶ月が経ち、少しずつですがプランの提案等が
できるようになってきました。新卒研修後、良いタイミン
グで受講することができました。

設計/スタッフ

ブロックプラン手法をわかりやすく説明してもらえるため、
プランの作成等が以前と比べて早くまとまるようになり
ました。

営業/スタッフ

最初は難しいと感じていましたが、回数をこなしていく中
で、実務で使えるようになっていきます。繰り返すことの重
要性がよくわかりました。

営業/新人スタッフ

今年4月に入社し、できる業務や自社の特徴もわかって
きた今、基本を身に付けることができ、大変良い機会にな
りました。

10年連続
1,000人/年以上
受講！
2013～
2022年実績

受講者のプランニング例

プランづくり研修【プランニング編】は、7月からスタートして9月
まで、全3回で学ぶプログラムとなっています。営業の方、初級者
の方でも着実に力が付き、全3回が終わるころには、一人で間取
りをつくるスキルを身に付けることができます。
合わせて、プランづくり研修【ヒアリング編】も受講頂くことで、
より理解を深めることができます。



講師プロフィール



一級建築士 / 遊建築設計社 代表
松浦 喜則

平成4年、遊建築設計社を設立。「住まいの文化座」を
主宰し住宅会社の設計や、営業マンに提案ノウハウを
伝授。合理的で、簡単なプラン提案の手法は好評。
年間500棟のプランニング実績から生まれた、間取り
集や企画住宅を開発。



一級建築士
畑本 雅子

遊建築設計社独自の設計手法「ブロックプラン」により、
年間500棟の住宅プランニングを行うほか、ハウスメーカー
や工務店から依頼された「間取り集の制作」や「商品開発」
にも携わる。女性だけで商品開発した「サンダーラテハウス」・
『ココテラス』では、女性たちの要望を取り入れて、間取りや
外観デザインなど、全体を取りまとめた。

令和 5 年 6 月

貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび、遊ベーシックデザインの会が主催する、
プランづくりオンライン研修【プランニング編】が、7月よりスタートしますので、
ご案内致します。

【プランニング編】は、全3回（7月～9月）の研修です。
研修は、「プランづくり」に特化した独自のカリキュラムで開催します。
『安心して住まえる家（ブロックプランの家）』のプランづくりをお伝えします。
家づくりを体系的に学べ、
『プランを確定させるチカラ』が身に付くプログラムです。
設計の方はもちろん、初級者、営業の方に特におススメです。

「プランづくり」には、**ルール**があります。
そのルール（根拠）の一つひとつを学んでみませんか。
住宅専門の設計事務所（弊社）が、長年培ってきたノウハウをお伝えします。

別紙の内容をご覧頂き、この機会に是非ご受講ください。
お待ちしております。

プランづくりコース

プランづくりオンライン研修 (2023年 7月-9月)

割引価格 : **2023年6月30日(金)まで**にお申し込み頂くと割引となります！

**6回セットが
お得！**

		日 程		研 修	1回ずつ 通常価格	3回セット 割引価格	全6回セット 割引価格
		動画講習	Web講習				
プランニング	7 月	7/4(火)	7/18(火) (14:00~16:00)	間崩れをおこさない 『プランづくり』	☐ 27,500円/人	☐ 72,600円/人	☐ 132,000円/人
	8 月	8/8(火)	8/22(火) (14:00~16:00)	外観と構造を整える 『プランづくり』Ⅰ	☐ 27,500円/人	9,900円/人 お得！ 通常価格の合計： 82,500円/人	
	9 月	9/5(火)	9/19(火) (14:00~16:00)	外観と構造を整える 『プランづくり』Ⅱ	☐ 27,500円/人		
ヒアリング	7 月	動画のみ 視聴期間： 1ヶ月間 7/ 1(土) 5 7/31(月)		ヒアリングのための 【平面計画(単位空間)】	3回セットのみの 受講となります	☐ 72,600円/人	33,000円/人 お得！ 通常価格の合計： 165,000円/人
				ヒアリングのための 【ゾーニング計画】		9,900円/人 お得！ 通常価格の合計： 82,500円/人	
				ヒアリングのための 【配棟計画】			

※表示されている価格はすべて税込価格となります。
 ※受講料は全額前払いとなります。欠席された場合のご返金はできません。
 あらかじめご了承ください。
 ※「遊ベーシックデザインの会」会員は、**会員特別価格**で受講できます。

ホームページはこちらから
<https://lbyu-net.com/seminar/>
 文化座 研修

受講のお申込みは、下記内容をご記入頂きFAX送信ください。

☒ 参加内容を上記よりお選びください

*は必須項目です

*貴社名	
*ご住所	
*TEL	
*FAX	
MAIL	
*参加者1 (代表者)	(役職) 氏 名 : メールアドレス :
参加者2	(役職) 氏 名 : メールアドレス :
参加者3	(役職) 氏 名 : メールアドレス :

通信欄

FAX送信先:03-3230-1021

遊ベーシックデザインの会 (住まいの文化座) TEL.03-3230-1070
 運営事務局: 遊 建築設計社 〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F

『ブロックプラン』を学ぶ

プランづくり研修会は、「遊建築設計社」が行う『住宅設計の研修』です。家づくりを体系的に学び、一人前になるための設計力を身に付けます。セミナーの中で学ぶ『ブロックプラン』の考え方は、プランづくりのスピードUP、構造の安定（間崩れをおこさない）、コストダウン、整った外観デザインを同時に叶えるオリジナルの設計手法です。ぜひ受講して、実感してください。

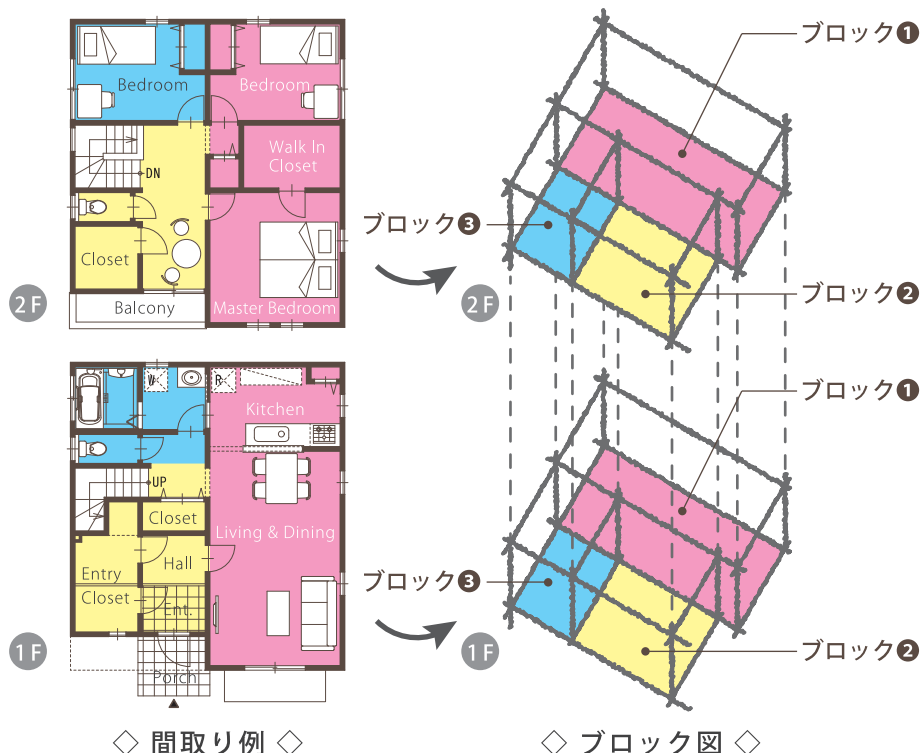
ブロックプランの家

1 強くたくましい家

構造が安定。間崩れのない家で安全・安心。

住まうことへの安心感は、構造の安全性が重要です。

ブロックプランでプランニングすると、1階と2階が同じブロック（箱）で重なり合い、間崩れがおきず構造が安定します。シンプルなフレームがたくましい構造をつくれます。



ブロックで考えると1階と2階の壁（柱）が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



裏面へ続く

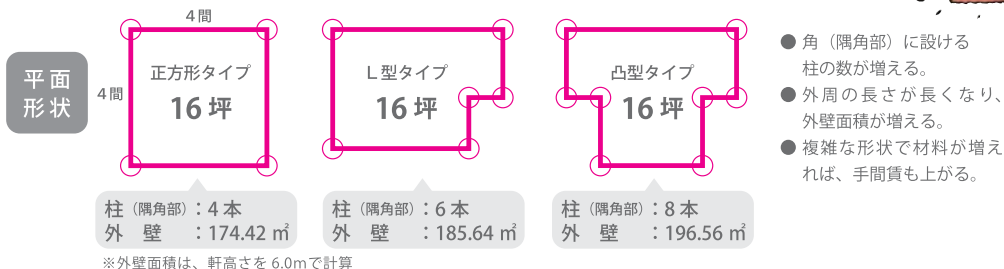
2 シンプルな間取りの家

シンプルな『カタチ』でコストダウン。

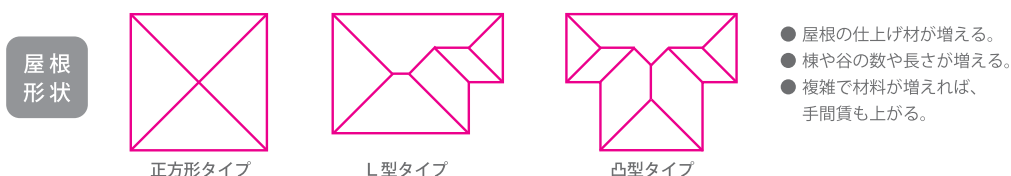
ブロックプランの家は、シンプルな形状の構造フレームとなります。そのため、構造材積を抑えることと同時に、組み立ての大工手間を減らし工事費のコストダウンを実現します。

参考例

① 同じ 16 坪の面積でも、外壁の面積、柱の数が違います。



② 凹凸が増えると、屋根の形も複雑になります。



コスト
DOWN

複雑なカタチは、コストアップになります！

コスト
UP

3 デザイン性に優れた家

構造の安定からくる安心のデザイン。

ブロックプランの家は、構造の安定を考えて、ブロック (箱) の四隅に可能な限り壁を設けます。従って、上下階 (1 階と 2 階) の壁や窓 (開口部) の位置が揃い、バランスの良い外観となります。

