



『間取り集を使った プランニング』 のススメ

-遊のブロックプラン手法-

これからの時代、重要なことは

プランづくりに時間をかけないこと

(契約するための戦略・戦術を練る時間を増やすこと)

『実践で使いたくなる』間取り集

弊社・遊建築設計社は、年間500棟のプランづくりを行っている住宅専門の建築設計事務所です。これまでに培ってきたプランニングのノウハウを基に『間取り集』を企画・制作しています。その間取り集も、今ではシリーズ累計44,000部を発行し、家づくりに携わる方々に、『実践で使える』ツールとして選ばれ、好評を得ています。

本書では、『間取り集を活用するメリット』をまとめています。ぜひお読み頂き、活用をご検討ください。

間取り集を活用するメリット

🏠 時間力



プランニングの時間を短縮できる

敷地に当てはまる間取りがすぐに見つかる、建物ボリュームがわかる
間取り集を使うと、通常のプランニングで行う「建物規模」・「配置」・「間取り・外観」の検討の時間を短縮します。それにより素早い間取り提案が可能となり、契約率の向上につながります。また、契約までの打合せの回数を減らすことで、業務の効率化が図れます。

◆ 間取り集を使ったプランづくりの流れ



🏠 組織力



社内のプランニング力を安定させる

個人の能力に左右されない、社員(組織)全体の能力を向上させる

昨今の人材不足の中、誰でも問題なく進められる『家づくり』が求められてきています。間取り集を使うことにより、安定したプランづくりが可能となります。設計経験が浅い社員でもプラン提案ができます。間取り集を活用した『プランづくりのノウハウ』を蓄積することが社員力UPにつながります。



間取り集を活用することで生まれる『4つのメリット』をご紹介します。弊社・遊建築設計社が間取り集の制作実績から考える活用のノウハウです。ぜひご覧頂き、活用をご検討ください。

対応力



時代の流れを捉えたプランを提案できる

流行のライフスタイル(暮らし方)に素早く対応する

時代の流れとともにライフスタイルは移り変わっていきます。特に最近では、ライフスタイルの多様化が進んでおり、このような顧客ニーズの変化に対応するためにも、新たな間取りの創造や変更が必要となってきます。ライフスタイルに対応した間取り集を持つことで「流行を捉えた」プラン提案を素早く行なうことができます。



接客力



新しい接客方法で顧客を引き付ける

間取り集がヒアリングシートの役割を担う

間取り集を『プランづくりの参考書』として使うのではなく、『接客用のツール』として積極的に使うことが重要です。そうすることで、「ヒアリング」と「プランニング」を同時に行なうプラン確定のための最強ツールとなります。間取り集があると、実際の間取りで『ライフスタイル』の違いを比較しながら案内できます。選ばれた間取りは、施主の望む暮らし方を反映しています。即ち、間取り集がヒアリング力を補完し、接客の経験不足も補ってくれます。

- ご希望は…
- ①和室付
 - ②1階浴室
 - ③対面キッチン
 - ④リビング階段
 - ⑤玄関収納庫付
- の『間取り』ですね！



ヒアリング力を補完

実際の間取りで案内できるので要望が的確につかめる

『建物の規模・用途』から間取りを探す！

■ 住まいの間取り集 (全5シリーズ) / 外観デザイン集 Plan Concepts



30坪編

40坪編

狭小住宅編
(コンパクトハウス)

二世帯住宅編

平屋編

住まいの外観デザイン集

NEW

1階に欲しい部屋がいっぱいある！

■ ベストセレクション Best Selection

『遊ベーシックデザインの会』企画・制作



3LDKタイプ

4LDKタイプ

間取り集

ホームページより、間取り集のサンプル版がご覧頂けます。

サンプル版

URL www.lbyu-net.com/plan4/

間取り集は文化座

検索

『暮らし方(生活スタイル)』から間取りを決める！

■ 生活スタイル別 間取り集 (全12シリーズ) Life Style



和室付4LDKタイプ / 対面キッチン&リビング階段タイプ / 玄関収納庫付タイプ
フリースペース付タイプ / 家事スペース充実タイプ / 小屋裏収納庫付タイプ

ファミリーキッチンのある家 / 吹抜のある家 / 収納充実の家
ガレージのある家 / 広いバルコニーのある家 / 狭小間口の家

NEW

『外観』と『間取り』を同時に決める！

■ 外観付 間取り集 (ハウスデザイン集) House Design 01-04



モダンタイプ

和風タイプ

洋風タイプ

南欧風タイプ

遊ベーシックデザインの会 / 住まいの文化座

運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F

MAIL : web@lbyu-net.com

TEL : 03-3230-1070 FAX : 03-3230-1021

URL : www.lbyu-net.com/bunkaza/