

## ■ 冊子について

サイズ B4縦開き

ページ数 20ページ(全ページカラー)

プラン数 合計 **30プラン**【26坪台～32坪台の家】

2LDK： **6プラン** (2階浴室)  
3LDK： **24プラン**

※収録間取りの傾向は、「プラン一覧表」でご確認ください。

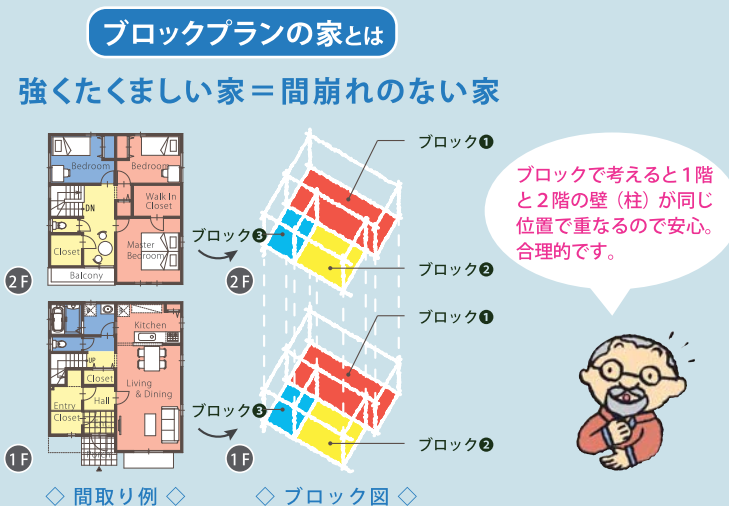
※ 表紙のデザインは変更となる場合があります。  
※ ページ数は変更となる場合があります。



## ■ 収録プランについて

### 構造的にも整理されたシンプルな間取り(間崩れのない間取り)を収録!

- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。



## ■ 価 格

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。  
入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。  
発送後は返品不可となります。

データ付  
販売あり

詳しくは添付資料で  
ご確認ください

1セット・20冊

¥132,000

¥165,000 (税・送料込)

※1冊単位での販売は行っておりません。あらかじめご了承ください。

先行予約キャンペーン  
特別価格

## ■ お届け日程

制作中につき、2025年10月下旬のお届け予定です。

お申し込みは  
ホームページから

間取り集は文化座 検 索  
<https://lbyu-net.com/plan/>



遊ベーシックデザインの会 (住まいの文化座)

運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F

MAIL: web@lbyu-net.com

TEL: 03-3230-1070 FAX: 03-3230-1021

URL: www.lbyu-net.com/bunkaza/

2025.10

ニーズとデザインを満たす“憧れを叶える住まい”

あんな家に住みたい。

こんな暮らしが出来たら良いな。

お客様は新しい住まいを想像しながら、  
“希望とワクワク”に満ち溢れています。

憧れの「カッコいいデザイン」や「理想のスペース」、  
「家族を守る安心の構造」まで。

家づくりの理想をすべて叶える総2階の家をカタチに。

新・コンセプト  
間取り集

2025年10月  
登場!!

総  
2  
階  
の  
憧  
れ  
の  
家

Sample

先行予約販売 開始!



コンセプト間取り集『総2階の憧れの家』

年間500棟のプランニングを行なう住宅専門の建築設計事務所・『遊建築設計社』が提案する、一步先の生活を実現するコンセプト間取り集

コンパクトな計画地にも提案できる！ ニーズとデザインを満たす“憧れを叶える住まい”

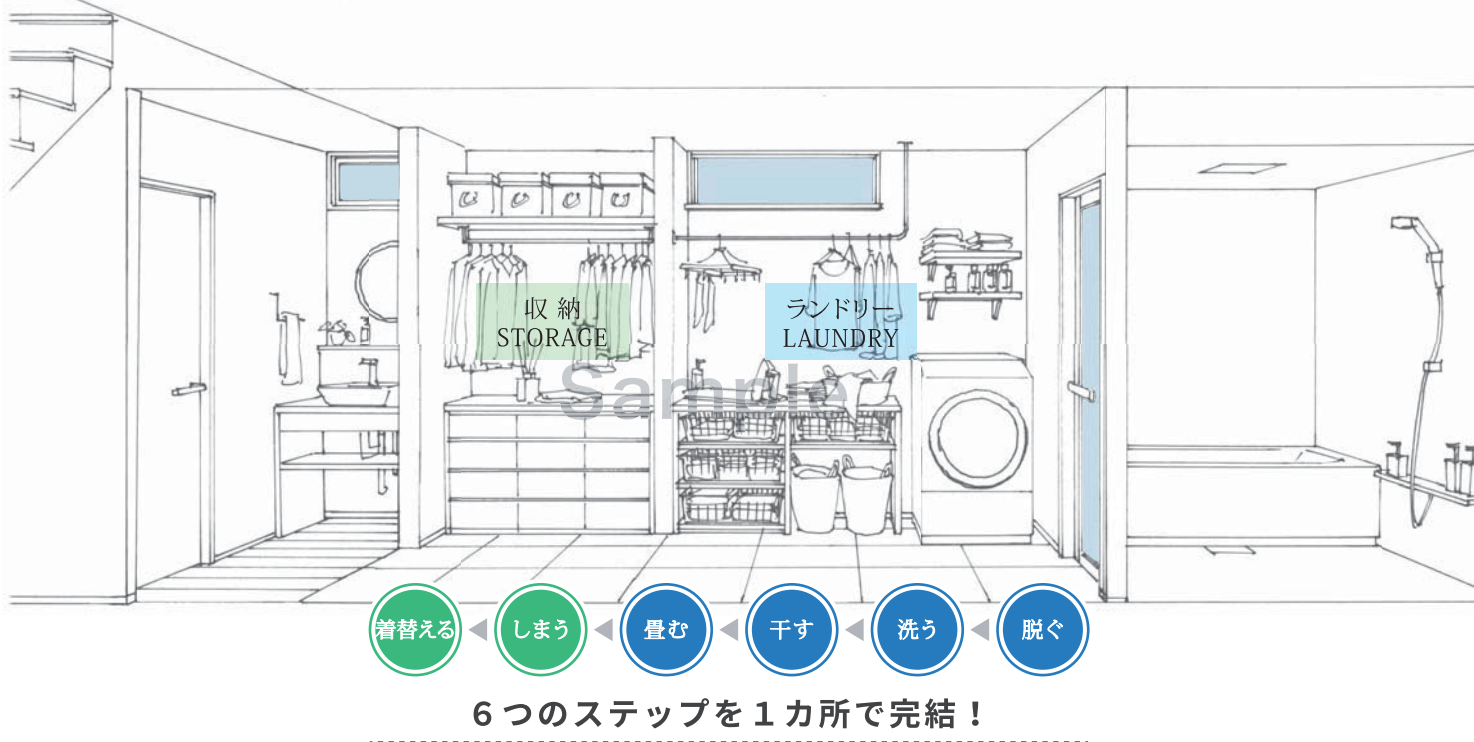
◀ 『憧れ』を叶える3つのポイント ▶

憧れ  
Point

「洗う」から「収納」まで完結！  
『お手本ランドリー』

01

憧れのスペースとして、今重要な提案の1つがランドリースペースです。  
今回のランドリーでは、「脱ぐ」・「洗う」・「干す」・「畳む」・「しまう」・「着替える」までの  
6ステップを1カ所で完結できる“お手本ランドリー”の提案を全プランに採用しています。



憧れ  
Point

17帖から最大20帖！ ※スケルトン階段を含む帖数  
居心地の良さと広がりを感じるLDK

02

家族が一緒に時間を過ごす“広々としたLDK”は、いつの時代も人気の提案です。  
今回は最低17帖以上の空間に憧れの「スケルトン階段と吹抜」を計画。  
これにより、面積以上の広がりを感じるLDKを実現しました。



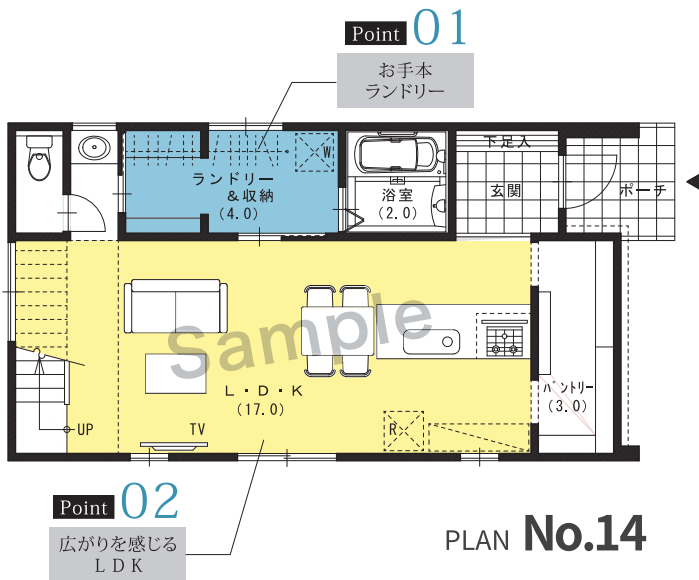
間取り集のコンセプト

あんな家に住みたい。  
こんな暮らしが出来たら良いな。

お客様は新しい住まいを想像しながら、  
“希望とワクワク”に満ち溢れています。

憧れの「カッコいいデザイン」や  
「理想のスペース」、  
「家族を守る安心の構造」まで。

家づくりの理想をすべて叶える  
総2階の家をカタチに。

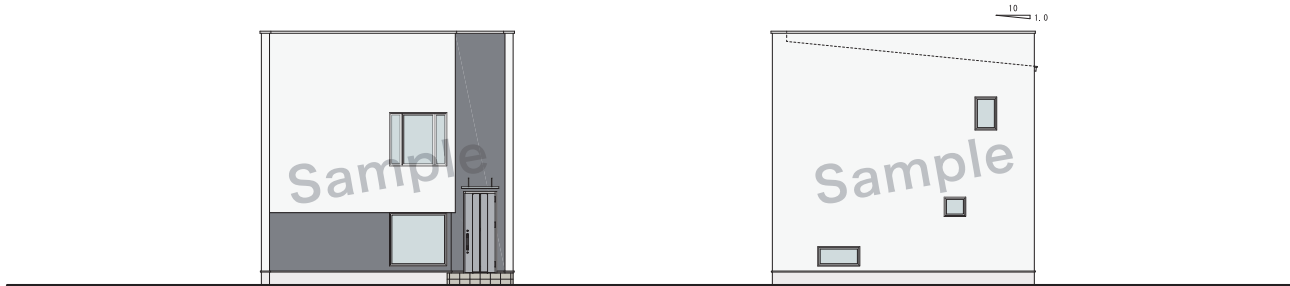


憧れ  
Point

コンパクトな敷地にも提案できる『総2階の家』  
コストを抑え、構造も安定、モダンデザインの家

03

コンパクトな計画地にも提案できるよう、総2階の建物として計画しました。  
これによりコストを抑えながら、お客様に提案できるプランとなっています。  
さらに“遊のブロックプラン”を採用することで、建物の安定性を高めています。



# コンセプト間取り集『総2階の憧れの家』 年間500棟のプランニングを行なう住宅専門の建築設計事務所・『遊建築設計社』が提案する、一步先の生活を実現するコンセプト間取り集

## ニーズとデザインを満たす“憧れを叶える住まい”暮らしのイメージ



外観

シンボリックなフォルムが際立つ  
モダンデザイン

直線で構成されたスタイリッシュな外観。  
モノトーンを基調とした外壁によって洗練  
された佇まいを演出します。

FACADE DESIGN



南立面図

東立面図

※本ページの平面図と立面図は、暮らしのイメージを伝えるために作成しています。  
間取り集に掲載される間取りとは色使いが異なります。  
また、間取り集では、立面図は1面（玄関側のみ）となります。あらかじめご了承ください。  
間取り集掲載の間取り・外観は、最終ページのサンプルプランを参照ください。



「洗う」から「収納」まで完結！  
『ランドリー＆収納』

洗う～干す～畳んで仕舞うまでの洗濯  
家事ができるランドリー。スムーズな作  
業が叶う充実の空間です。



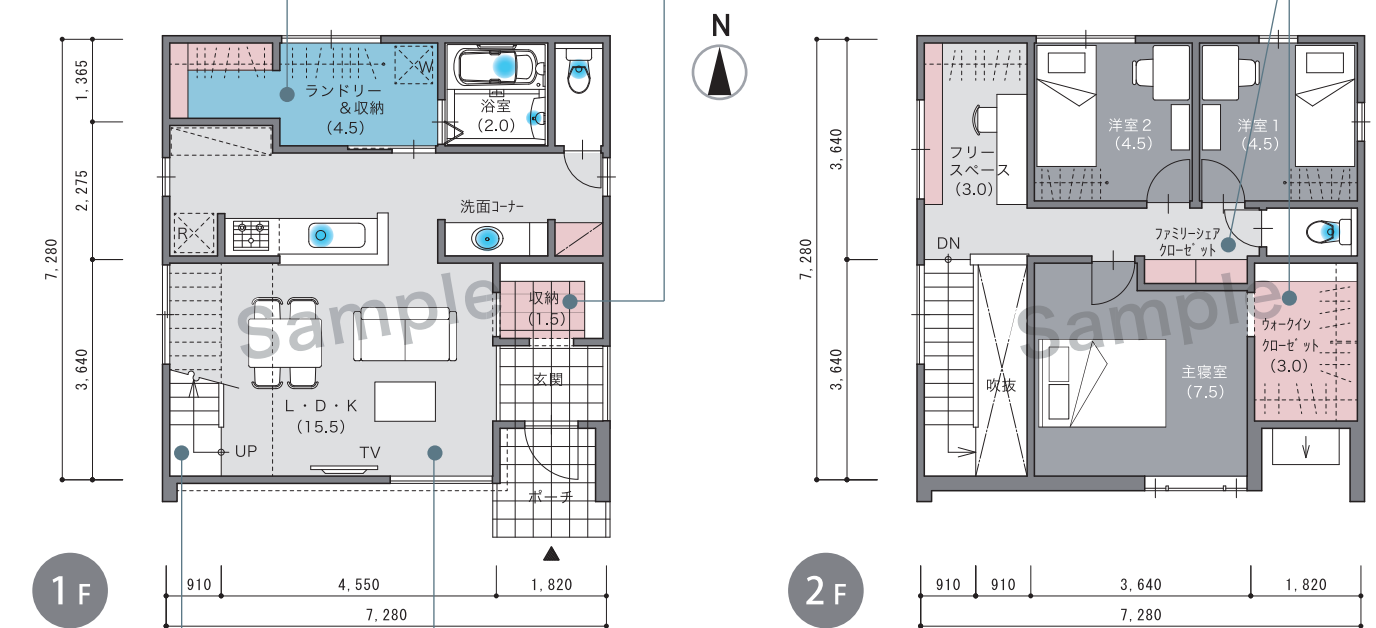
靴もコートも仕舞える  
『玄関収納庫』

靴はもちろん、コートなどのアウターも仕  
舞える玄関収納庫。ベビーカーや段ボー  
ルの一時ストックなど、濡らしたくないモ  
ノの収納にも活用できます。



快適な暮らしを支える  
2階の『収納』

寝室はウォークインやオープンタイプのク  
ローゼット、共用部は家族が使えるファミ  
リーシェークローゼットを設置。適材適所  
に設けた収納が快適な暮らしを支えます。



PLAN No.05

■ 延べ面積 : 99.36㎡ (30.05坪)  
□ 1 F : 51.34㎡ (15.53坪)  
□ 2 F : 48.02㎡ (14.52坪)

空間のアクセント  
『スケルトン階段』

柔らかな光を届けるスケルトン階段。開  
放的なデザインが、広がりのあるリビング  
空間を演出します。

居心地の良さと広がりを感じる  
『L・D・K』

どこにいても家族の気配を感じられる、  
仕切りのないLDK。視線を遮ることなく  
空間が広がり、心地よく過ごせます。

※広がりを感じる空間(17.5帖)  
= LDK(15.5帖) + スケルトン階段(2.0帖)



プラン一覧表

Plan Matrix

※間口は、道路に面する建物の長さ（玄関が面する建物の長さ）を示しています。1.0P（ピッチ）＝910mmです。

|                | プラン<br>No. | 間 口           | 延べ面積    | 坪 数    | ベッドルーム |      | 階段<br>スルトン | キッチン |       | 浴室 |    | ランドリー | 収納の提案 |             |       |                 |                  |
|----------------|------------|---------------|---------|--------|--------|------|------------|------|-------|----|----|-------|-------|-------------|-------|-----------------|------------------|
|                |            |               |         |        | 2LDK   | 3LDK |            | 対面   | ファミリー | 1F | 2F |       | 土間収納  | ランドリー<br>収納 | パントリー | ファミリー<br>クローゼット | ウォークイン<br>クローゼット |
| 南入り<br>【10プラン】 | 01         | 7.0P（6,370mm） | 89.42㎡  | 27.04坪 | ●      |      | ●          | ●    |       |    | ●  | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 02         | 8.0P（7,280mm） | 89.42㎡  | 27.04坪 | ●      |      | ●          |      | ●     |    | ●  | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 03         | 7.0P（6,370mm） | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 04         |               | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 05         | 8.0P（7,280mm） | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 06         |               | 101.85㎡ | 30.80坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 07         |               | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 08         | 9.0P（8,190mm） | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 09         |               | 101.02㎡ | 30.55坪 |        | ●    | ●          | ●    |       |    |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 10         |               | 101.02㎡ | 30.55坪 |        | ●    | ●          |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |

|                 | プラン<br>No. | 間 口           | 延べ面積    | 坪 数    | ベッドルーム |      | 階段<br>スルトン | キッチン |       | 浴室 |    | ランドリー | 収納の提案 |             |       |                 |                  |
|-----------------|------------|---------------|---------|--------|--------|------|------------|------|-------|----|----|-------|-------|-------------|-------|-----------------|------------------|
|                 |            |               |         |        | 2LDK   | 3LDK |            | 対面   | ファミリー | 1F | 2F |       | 土間収納  | ランドリー<br>収納 | パントリー | ファミリー<br>クローゼット | ウォークイン<br>クローゼット |
| 東西入り<br>【10プラン】 | 11         | 6.0P（5,460mm） | 86.12㎡  | 26.05坪 | ●      |      | ●          |      | ●     |    | ●  | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                 | 12         | 7.0P（6,370mm） | 94.39㎡  | 28.55坪 | ●      |      | ●          |      | ●     |    | ●  | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                 | 13         | 6.0P（5,460mm） | 105.88㎡ | 32.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           | ●     | ●               | ●                |
|                 | 14         |               | 102.67㎡ | 31.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           | ●     | ●               | ●                |
|                 | 15         |               | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                 | 16         | 7.0P（6,370mm） | 93.56㎡  | 28.30坪 |        | ●    | ●          |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                 | 17         |               | 101.02㎡ | 30.55坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           | ●     | ●               | ●                |
|                 | 18         |               | 107.64㎡ | 32.56坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                 | 19         | 8.0P（7,280mm） | 106.81㎡ | 32.31坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                 | 20         |               | 107.64㎡ | 32.56坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |

|                | プラン<br>No. | 間 口           | 延べ面積    | 坪 数    | ベッドルーム |      | 階段<br>スルトン | キッチン |       | 浴室 |    | ランドリー | 収納の提案 |             |       |                 |                  |
|----------------|------------|---------------|---------|--------|--------|------|------------|------|-------|----|----|-------|-------|-------------|-------|-----------------|------------------|
|                |            |               |         |        | 2LDK   | 3LDK |            | 対面   | ファミリー | 1F | 2F |       | 土間収納  | ランドリー<br>収納 | パントリー | ファミリー<br>クローゼット | ウォークイン<br>クローゼット |
| 北入り<br>【10プラン】 | 21         | 7.0P（6,370mm） | 89.42㎡  | 27.04坪 | ●      |      | ●          | ●    |       |    | ●  | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 22         | 8.0P（7,280mm） | 86.94㎡  | 26.29坪 | ●      |      | ●          | ●    |       |    | ●  | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 23         | 7.0P（6,370mm） | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 24         |               | 106.82㎡ | 32.31坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 25         | 8.0P（7,280mm） | 105.99㎡ | 32.06坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 26         |               | 99.36㎡  | 30.05坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 27         |               | 100.19㎡ | 30.30坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 28         | 9.0P（8,190mm） | 100.19㎡ | 30.30坪 |        | ●    | ●          | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 29         |               | 97.71㎡  | 29.55坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |
|                | 30         |               | 101.02㎡ | 30.55坪 |        | ●    | ●          |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●           |       | ●               | ●                |

プランについて

About this collection of plans

プラン記号

CSO-EW100-1

『総2階の憧れの家』シリーズを表す記号  
面積が同じ場合の校番号  
延べ面積（㎡）  
玄関の位置  
S=南入り／EW=東西入り／N=北入り

掲載されているプランは、以下の基準で制作されています。

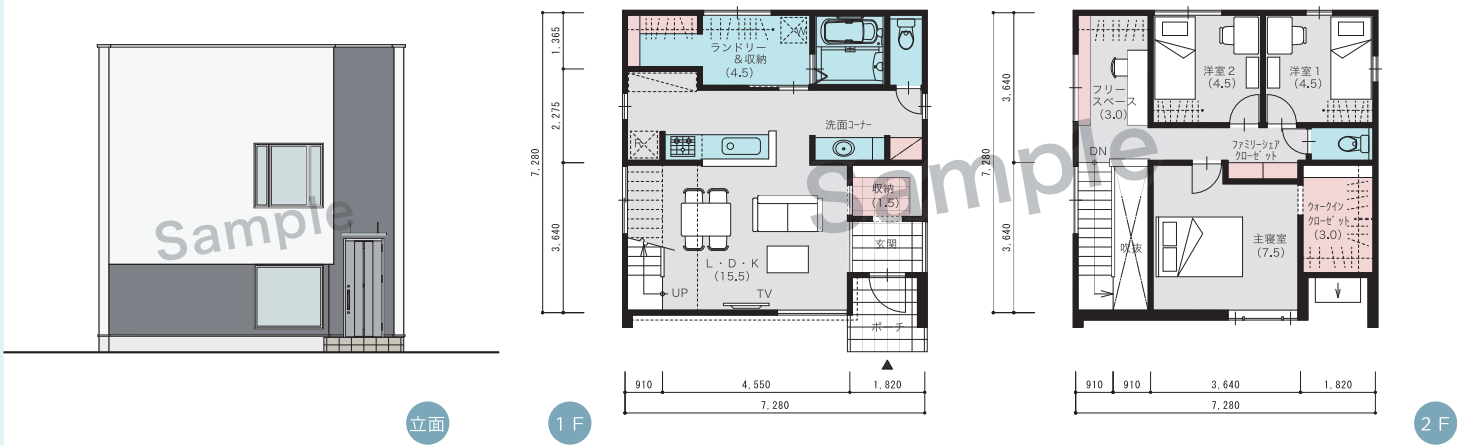
- 南(S)入り、東西(EW)入り、北(N)入りの3タイプ、合計30プランです。
- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 150%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るために「遊のブロックプラン®」で計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。

No. 05

CSO-S099

■ 延べ面積 99.36㎡（30.05坪）  
□ 1 F 51.34㎡（15.53坪）  
□ 2 F 48.02㎡（14.52坪）

3LDK

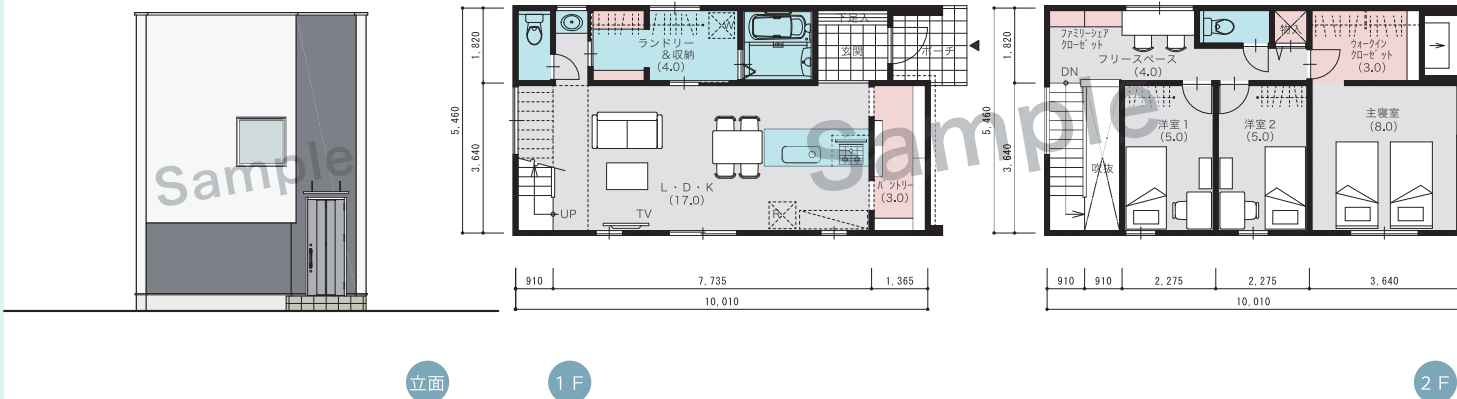


No. 14

CSO-EW102

■ 延べ面積 102.67㎡（31.05坪）  
□ 1 F 52.99㎡（16.02坪）  
□ 2 F 49.68㎡（15.02坪）

3LDK

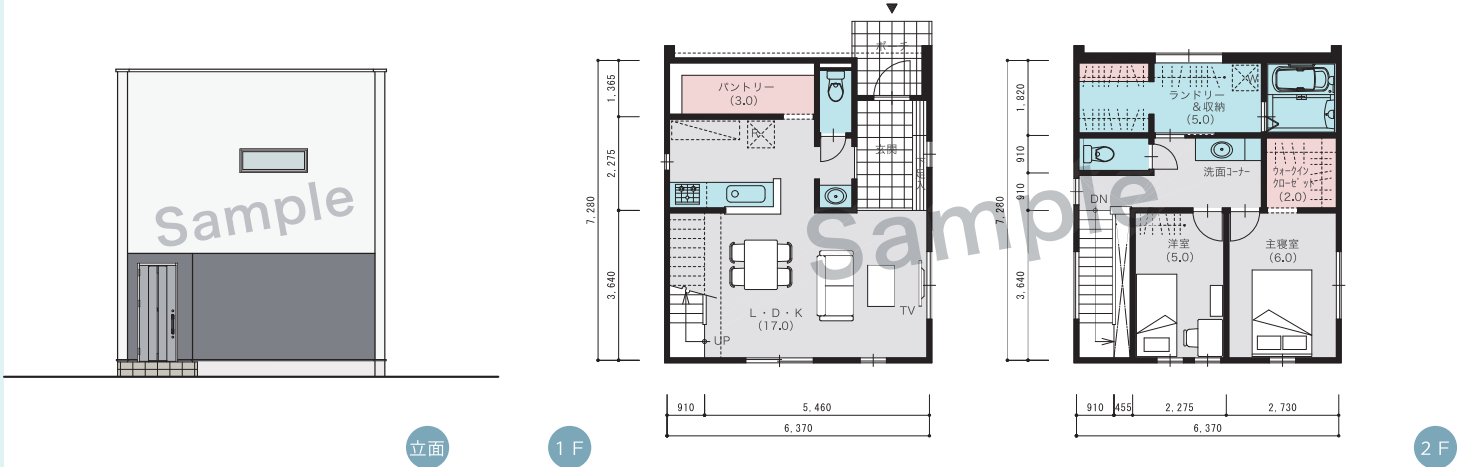


No. 21

CSO-N089

■ 延べ面積 89.42㎡（27.04坪）  
□ 1 F 44.71㎡（13.52坪）  
□ 2 F 44.71㎡（13.52坪）

2LDK



# 新・コンセプト間取り集【総2階の憧れの家】 先行予約キャンペーンのご案内

令和7年 10月

貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、新たなコンセプト間取り集の第3弾『総2階の憧れの家』を制作・発売しますので、ご案内致します。

「コンセプト間取り集」は、住宅専門の建築設計事務所が提案する【これからの住まいのカタチ】を、コンセプトと共に、「間取り」・「外観」を収録したシリーズです。

第3弾の『総2階の憧れの家』は、**ニーズとデザインを満たす“憧れ”を叶える住まい**です。「**理想のスペース**」、「**家族を守る安心の構造**」、「**カッコいいデザイン**」を同時に叶えます。

また、総2階の家は、効率の良い合理的な建物です。平屋と比べると、建築面積を抑えることができ、小さな土地にも対応が可能です。**土地の選択肢も広がります。**

この「総2階の憧れの家」は、これからの「家づくり」に、大いに役立ちます。

詳しくは同封資料をご覧ください、是非この機会にお申込みください。  
どうぞ宜しくお願い申し上げます。



## 新・コンセプト間取り集【総2階の憧れの家】

# 先行予約キャンペーン 実施中!

### 先行予約 キャンペーン 特別価格(送料込)

※誠に勝手ながら、代金のお支払いとは全て前払いとさせていただきます。  
入金確認後に商品を発送させていただきます。  
発送後は返品不可となります。何卒ご了承ください。

期間限定  
令和 7年  
10/31まで

間取り集のみを  
ご希望の方は  
こちら

先着 10社 限定

間取り集・20冊

¥132,000 (税・送料込)

~~¥165,000~~ (税・送料込)

データ付を  
ご希望の方は  
こちら

先着 10社 限定

間取り集・1冊  
+  
外観パースデータ(1カット)  
間取りデータ(JWW)

※間取り集の冊数が必要ない方、  
集客用の外観パースデータや間取りデータが欲しい方向け

¥220,000 (税・送料込)

~~¥275,000~~ (税・送料込)

※限定期間であっても先着10社を超えた場合は、通常価格となります。

遊ベーシックデザインの会（住まいの文化座） 運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F  
TEL : 03-3230-1070 FAX : 03-3230-1021

MAIL : web@lbyu-net.com  
URL : https://www.lbyu-net.com/bunkaza/

新・コンセプト間取り集

『総2階の憧れの家』【先行予約キャンペーン】

申込用紙

以下項目にご記入頂き、FAXにて送信ください  
折り返し、確認のご連絡と手続きの流れをご案内させていただきます。

申込書FAX

⇒

受付・確認

⇒

お支払い

⇒

商品のお届け

\* は必須項目です

\* 貴社名 :

部署名 :

\* ご担当者氏名 :

\* ふりがな :

\* 郵便番号 〒 :

\* ご住所 :

\* 電話番号 :

\* FAX 番号 :

\* メールアドレス :

### お申し込み内容

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。  
入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。発送後は返品不可となります。

＜先行予約キャンペーン＞ ※令和7年10月31日までのお申込み・ご入金された方に限ります。

チェック  
してください



＜間取り集＞  
総2階の憧れの家  
【冊子・20冊】

冊子・20冊

¥132,000 (税・送料込)  
~~¥165,000 (税・送料込)~~

を申込みます

※令和7年10月下旬のお届け予定です。

限定  
先着 10社



＜間取り集＞  
総2階の憧れの家  
【冊子・1冊】+【データ付】

冊子・1冊+外観パースデータ(1カット)+間取りデータ(JWW)

¥220,000 (税・送料込)  
~~¥275,000 (税・送料込)~~

を申込みます

※令和7年10月下旬のお届け予定です。

限定  
先着 10社

通信欄

FAX送信先: 03-3230-1021 (有) 遊 建築設計社