

ニーズとデザインを満たす“憧れを叶える住まい”

あんな家に住みたい。  
こんな暮らしが出来たら良いな。

お客様は新しい住まいを想像しながら、  
“希望とワクワク”に満ち溢れています。

憧れの「カッコいいデザイン」や「理想のスペース」、  
「家族を守る安心の構造」まで。

家づくりの理想をすべて叶える総2階の家をカタチに。

新・コンセプト  
間取り集

ついに  
**完成!!**

総  
2  
階  
の  
憧  
れ  
の  
家

Sample

サンプル版  
在中

**完成キャンペーン** 実施中

特別価格で提供中！ 期間限定：令和7年 12月20日(土)まで



## ■ 冊子について

サイズ B4縦開き

ページ数 20ページ(全ページカラー)

プラン数 合計 **30プラン**【26坪台～32坪台の家】

2LDK： **6プラン** (2階浴室)

3LDK： **24プラン**

※収録間取りの傾向は、  
サンプル版の「プラン一覧表」でご確認ください。



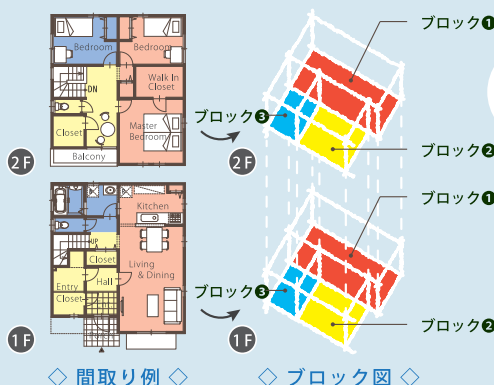
## ■ 収録プランについて

**構造的にも整理されたシンプルな間取り(間崩れのない間取り)を収録!**

- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。

### ブロックプランの家とは

**強くたくましい家＝間崩れのない家**



ブロックで考えると1階と2階の壁(柱)が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



## ■ 価 格

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。  
入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。  
発送後は返品不可となります。

**データ付  
販売あり**

詳しくは添付資料で  
ご確認ください

1セット・20冊

**¥148,500**

**¥165,000**

**完成キャンペーン  
特別価格**

(税・送料込)

※1冊単位での販売は行っておりません。あらかじめご了承ください。

## ■ お届け日程

入金確認後、1週間程でお届け予定です。

**お申し込みは  
ホームページから**

間取り集は文化座

検 索

<https://lbyu-net.com/plan/>



**遊ベーシックデザインの会 (住まいの文化座)**

**運営事務局：遊 建築設計社**

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F

MAIL: [web@lbyu-net.com](mailto:web@lbyu-net.com)

TEL: 03-3230-1070 FAX: 03-3230-1021

URL: [www.lbyu-net.com/bunkaza/](http://www.lbyu-net.com/bunkaza/)

# 新・コンセプト間取り集【総2階の憧れの家】完成キャンペーンのご案内

令和7年 11月

貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、新たなコンセプト間取り集の第3弾『総2階の憧れの家』が完成しましたので、ご案内致します。

「コンセプト間取り集」は、住宅専門の建築設計事務所が提案する【これからの住まいのカタチ】を、コンセプトと共に、「間取り」・「外観」を収録したシリーズです。

第3弾の『総2階の憧れの家』は、**ニーズとデザインを満たす“憧れ”を叶える住まい**です。**「理想のスペース」、「家族を守る安心の構造」、「カッコいいデザイン」**を同時に叶えます。

また、総2階の家は、効率の良い合理的な建物です。平屋と比べると、建築面積を抑えることができ、小さな土地にも対応が可能です。**土地の選択肢も広がります。**

この「総2階の憧れの家」は、これからの「家づくり」に、大いに役立ちます。

詳しくは同封資料をご覧ください、是非この機会にお申込みください。  
どうぞ宜しくお願い申し上げます。



## 新・コンセプト間取り集【総2階の憧れの家】

# 完成キャンペーン 実施中！

### 完成 キャンペーン 特別価格(送料込)

※誠に勝手ながら、代金のお支払いとは全て前払いとさせていただきます。  
入金確認後に商品を発送させていただきます。  
発送後は返品不可となります。何卒ご了承ください。

期間限定  
令和 7年  
12/20まで

間取り集のみを  
ご希望の方は  
こちら

先着 10社 限定

間取り集・20冊

¥148,500 (税・送料込)

~~¥165,000~~ (税・送料込)

データ付を  
ご希望の方は  
こちら

先着 10社 限定

間取り集・1冊  
+  
外観パースデータ(1カット)  
間取りデータ(JWW)

※間取り集の冊数が必要ない方、  
集客用の外観パースデータや間取りデータが欲しい方向け

¥247,500 (税・送料込)

~~¥275,000~~ (税・送料込)

※限定期間であっても先着10社を超えた場合は、通常価格となります。

遊ベーシックデザインの会（住まいの文化座） 運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F  
TEL：03-3230-1070 FAX：03-3230-1021

MAIL：web@lbyu-net.com  
URL：https://www.lbyu-net.com/bunkaza/

新・コンセプト間取り集

『総2階の憧れの家』【完成キャンペーン】

申込用紙

以下項目にご記入頂き、FAXにて送信ください  
折り返し、確認のご連絡と手続きの流れをご案内させていただきます。

申込書FAX

⇒

受付・確認

⇒

お支払い

⇒

商品のお届け

\* は必須項目です

\* 貴社名 :

部署名 :

\* ご担当者氏名 :

\* ふりがな :

\* 郵便番号 〒 :

\* ご住所 :

\* 電話番号 :

\* FAX 番号 :

\* メールアドレス :

### お申し込み内容

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。  
入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。発送後は返品不可となります。

＜完成キャンペーン＞ ※令和7年12月20日までのお申込み・ご入金された方に限ります。

チェック  
してください



＜間取り集＞  
総2階の憧れの家  
【冊子・20冊】

冊子・20冊

¥148,500 (税・送料込)  
~~¥165,000 (税・送料込)~~

を申込みます

限定  
先着 10 社



＜間取り集＞  
総2階の憧れの家  
【冊子・1冊】+【データ付】

冊子・1冊+外観パースデータ(1カット)+間取りデータ(JWW)

¥247,500 (税・送料込)  
~~¥275,000 (税・送料込)~~

を申込みます

限定  
先着 10 社

通信欄

FAX送信先: 03-3230-1021 (有) 遊 建築設計社

Design Code-9836

# CONCEPT HOUSE PLAN

30  
PLANS

CONCEPT HOUSE PLAN  
総2階の憧れの家

## 総2階の憧れの家

ニーズとデザインを満たす住まい

### サンプル版

- ・現物プラン集は、B4サイズです。（サンプル版よりも大きくなります）
- ・紙質、色合い等に多少の違いがあります。

# “『総2階の憧れの家』に住む”

あんな家に住みたい。こんな暮らしが出来たら良いな。

新しい住まいを想像すると、  
“希望とワクワク”で満ち溢れます。

憧れの「カッコいいデザイン」や「理想のスペース」、  
「家族を守る安心の構造」まで。

家づくりの理想をすべて叶える総2階の家をカタチに。

Sample

シンボリックなフォルムが際立つ  
モダンデザイン

直線で構成されたスタイリッシュな外観。  
モノトーンを基調とした外壁によって洗練  
された佇まいを演出します。

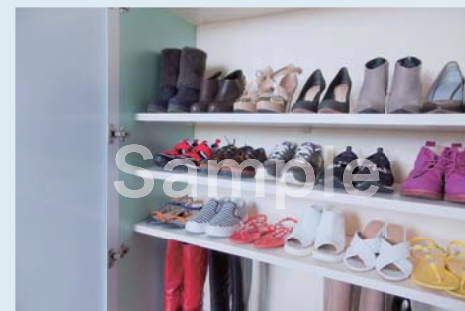
Facade Design

# 暮らしのイメージ 例)3LDK の暮らし



「洗う」から「収納」まで完結！  
『ランドリー＆収納』

洗う～干す～畳んで仕舞うまでの洗濯家  
事ができるランドリー。スムーズな作業が  
叶う充実の空間です。



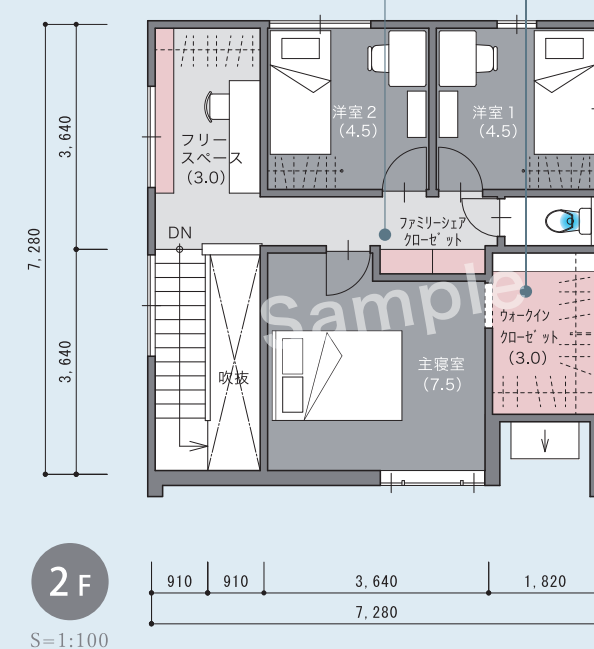
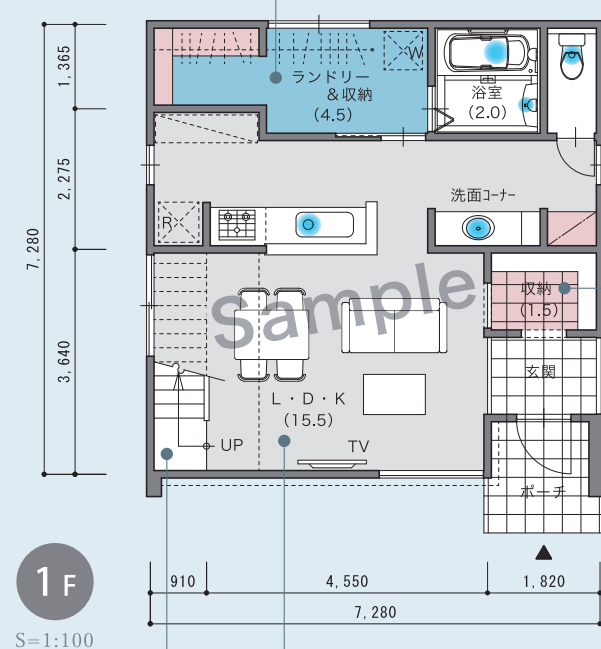
靴もコートも仕舞える  
『玄関収納庫』

靴はもちろん、コートなどのアウターも仕  
舞える玄関収納庫。ベビーカーや段ボール  
の一時ストックなど、濡らしたくないモノの  
収納にも活用できます。



快適な暮らしを支える  
2階の『収納』

寝室はウォークインやオープンタイプのク  
ローゼット、共用部は家族が使えるファミ  
リーシェアクローゼットを設置。適材適所  
に設けた収納が快適な暮らしを支えます。



■ 延べ面積 : 99.36㎡ (30.05坪)  
□ 1 F : 51.34㎡ (15.53坪)  
□ 2 F : 48.02㎡ (14.52坪)

空間のアクセント  
『スケルトン階段』

柔らかな光を届けるスケルトン階段。開  
放的なデザインが、広がりのあるリビング  
空間を演出します。

居心地の良さと広がりを感じる  
『L・D・K』

どこにいても家族の気配を感じられる、  
仕切りのないLDK。視線を遮ることなく  
空間が広がり、心地よく過ごせます。



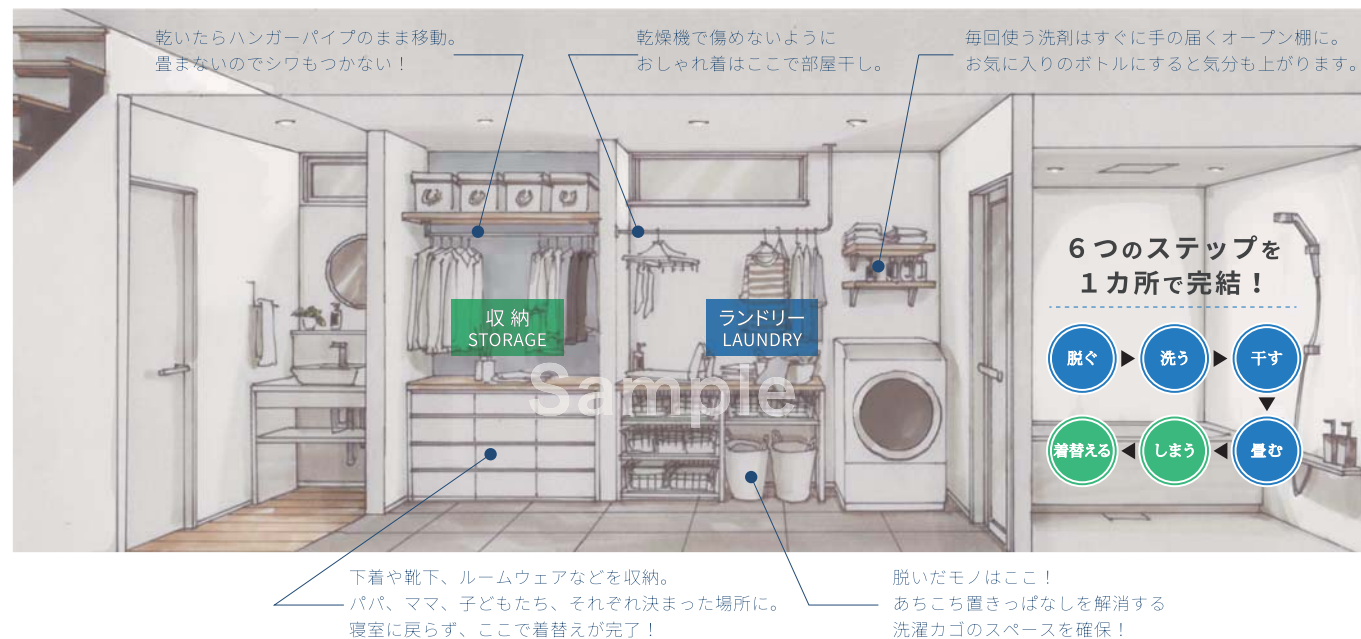
# ニーズとデザインを満たす“憧れを叶える住まい” ≪ 3つのポイント ≫

憧れ  
Point

## 「洗う」から「収納」まで完結！ 『お手本ランドリー（ランドリー＆収納）』

01

憧れのスペースとして、今重要な提案の1つがランドリースペースです。  
今回のランドリーでは、「脱ぐ」・「洗う」・「干す」・「畳む」・「しまう」・「着替える」までの  
**6ステップを1カ所で完結できる“ランドリー＆収納”**の提案を全プランに採用しています。



憧れ  
Point

## 17帖から最大21帖！ ※スケルトン階段を含む帖数 居心地の良さと広がりを感じるLDK

02

家族と一緒に時間を過ごす“広々としたLDK”は、いつの時代も人気の提案です。  
今回は最低17帖以上の空間に憧れの「**スケルトン階段と吹抜**」を計画しました。  
これにより、**面積以上の広がりを感じるLDK**を実現しています。



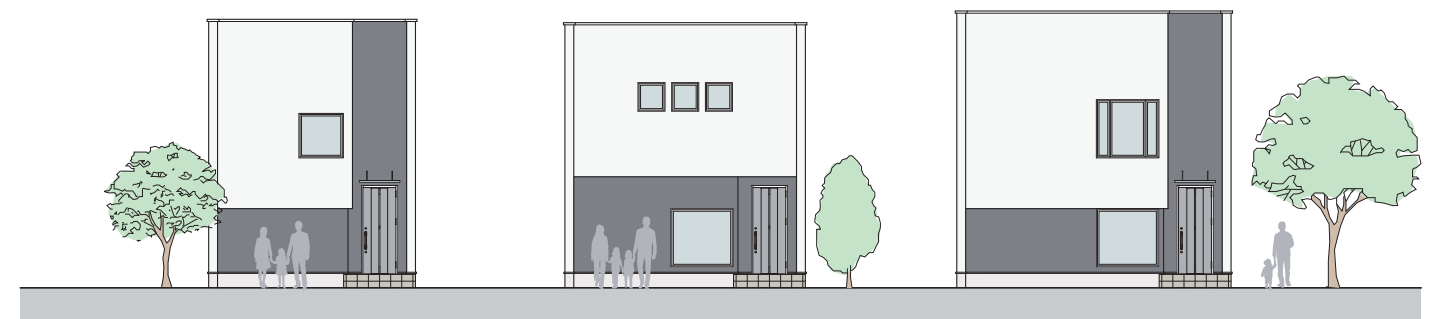
「スケルトン階段 × 吹抜」が明るさを演出。  
広がりを感じるLDK！

憧れ  
Point

## コンパクトな敷地にも提案できる『総2階の家』 コストを抑え、構造も安定、モダンデザインの家

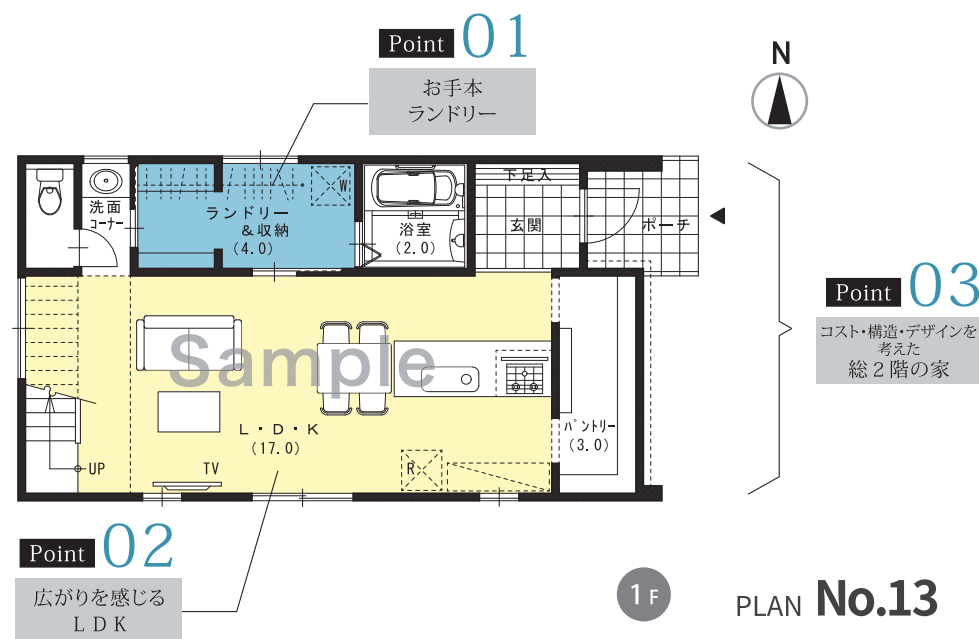
03

**コンパクトな計画地にも提案**できるよう、総2階の建物として計画しました。  
これによりコストを抑えながら、お客様に提案できるプランとなっています。  
さらに“**遊のブロックプラン**”を採用することで、建物の安定性を高めています。



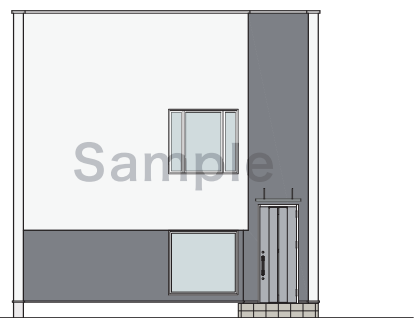
参考  
プラン

Sample plan

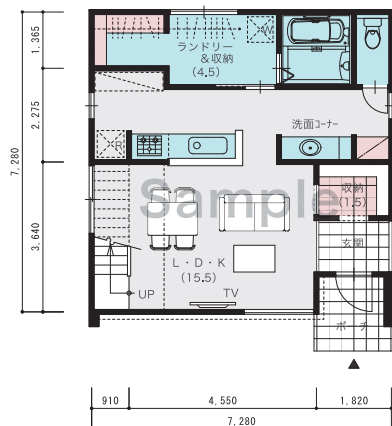


No.05 CSO-S099-3

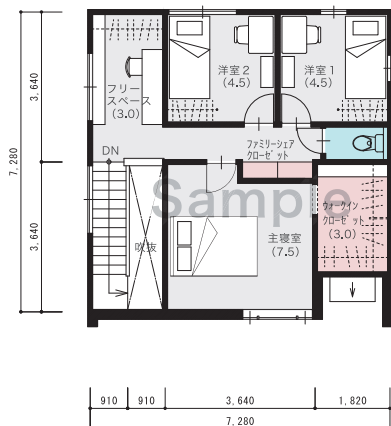
■ 延べ面積 99.36㎡ (30.05坪) □ 1 F 51.34㎡ (15.53坪) □ 2 F 48.02㎡ (14.52坪)



立面



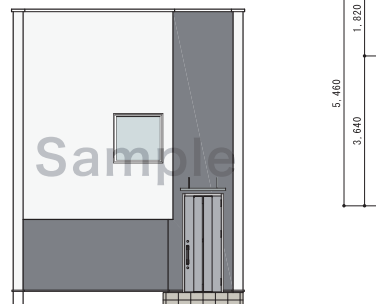
1F



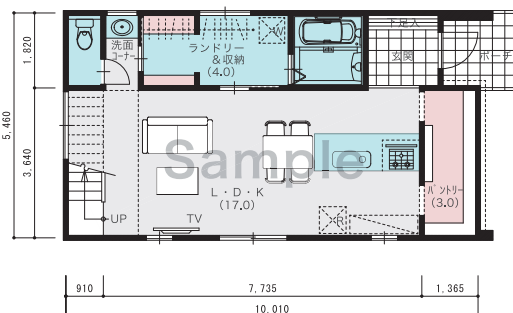
2F

No.13 CSO-EW102-1

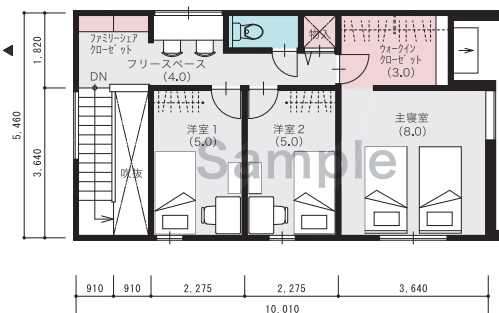
■ 延べ面積 102.67㎡ (31.05坪) □ 1 F 52.99㎡ (16.02坪) □ 2 F 49.68㎡ (15.02坪)



立面



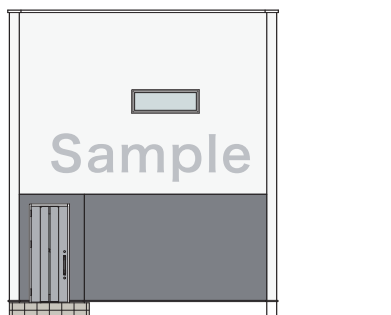
1F



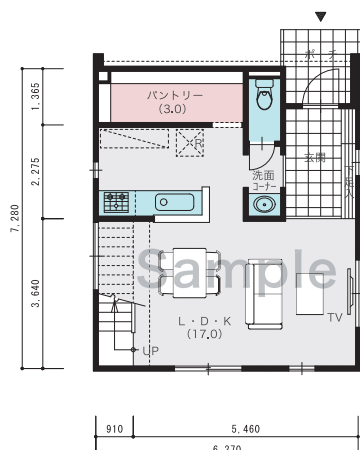
2F

No.21 CSO-N089-1

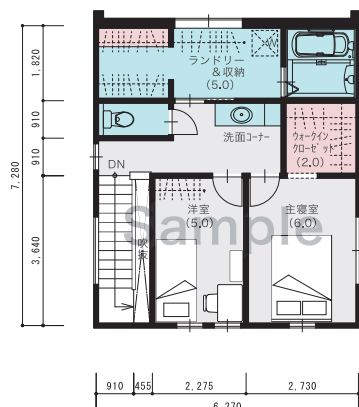
■ 延べ面積 89.42㎡ (27.04坪) □ 1 F 44.71㎡ (13.52坪) □ 2 F 44.71㎡ (13.52坪)



立面



1F



2F

プラン一覧表

Plan Matrix

※間口は、道路に面する建物の長さ（玄関が面する建物の長さ）を示しています。1.0P（ピッチ）＝910mmです。

| プランNo. | プラン記号      | 延べ面積    | 坪数     | 間口             | ベッドルーム |      | 階段 | キッチン |       | 浴室 |    | ランドリー | 収納の提案 |         |       |             |           | 掲載ページ |
|--------|------------|---------|--------|----------------|--------|------|----|------|-------|----|----|-------|-------|---------|-------|-------------|-----------|-------|
|        |            |         |        |                | 2LDK   | 3LDK |    | 対面   | ファミリー | 1階 | 2階 |       | 土間収納  | ランドリー収納 | パントリー | ファミリークローゼット | カーブクローゼット |       |
| 01     | CSO-S089-1 | 89.42㎡  | 27.04坪 | 7.0P (6,370mm) | ●      |      | ●  | ●    |       |    | ●  | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 05    |
| 02     | CSO-S089-2 | 89.42㎡  | 27.04坪 | 8.0P (7,280mm) | ●      |      | ●  |      | ●     |    | ●  | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 05    |
| 03     | CSO-S099-1 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 06    |
| 04     | CSO-S099-2 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 06    |
| 05     | CSO-S099-3 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 07    |
| 06     | CSO-S099-4 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 07    |
| 07     | CSO-S101-1 | 101.85㎡ | 30.80坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 07    |
| 08     | CSO-S099-5 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 9.0P (8,190mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 08    |
| 09     | CSO-S101-2 | 101.02㎡ | 30.55坪 | 9.0P (8,190mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 08    |
| 10     | CSO-S101-3 | 101.02㎡ | 30.55坪 | 9.0P (8,190mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 08    |

| プランNo. | プラン記号       | 延べ面積    | 坪数     | 間口             | ベッドルーム |      | 階段 | キッチン |       | 浴室 |    | ランドリー | 収納の提案 |         |       |             |           | 掲載ページ |
|--------|-------------|---------|--------|----------------|--------|------|----|------|-------|----|----|-------|-------|---------|-------|-------------|-----------|-------|
|        |             |         |        |                | 2LDK   | 3LDK |    | 対面   | ファミリー | 1階 | 2階 |       | 土間収納  | ランドリー収納 | パントリー | ファミリークローゼット | カーブクローゼット |       |
| 11     | CSO-EW086-1 | 86.12㎡  | 26.05坪 | 6.0P (5,460mm) | ●      |      | ●  |      | ●     |    | ●  | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 09    |
| 12     | CSO-EW094-1 | 94.39㎡  | 28.55坪 | 7.0P (6,370mm) | ●      |      | ●  |      | ●     |    | ●  | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 09    |
| 13     | CSO-EW102-1 | 102.67㎡ | 31.05坪 | 6.0P (5,460mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       | ●     | ●           | ●         | 10    |
| 14     | CSO-EW105-1 | 105.98㎡ | 32.05坪 | 6.0P (5,460mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●       | ●     | ●           | ●         | 10    |
| 15     | CSO-EW093-1 | 93.56㎡  | 28.30坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 11    |
| 16     | CSO-EW099-1 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 11    |
| 17     | CSO-EW101-1 | 101.02㎡ | 30.55坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       | ●     | ●           | ●         | 11    |
| 18     | CSO-EW106-1 | 106.81㎡ | 32.31坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 12    |
| 19     | CSO-EW107-1 | 107.64㎡ | 32.56坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 12    |
| 20     | CSO-EW107-2 | 107.64㎡ | 32.56坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 12    |

| プランNo. | プラン記号      | 延べ面積    | 坪数     | 間口             | ベッドルーム |      | 階段 | キッチン |       | 浴室 |    | ランドリー | 収納の提案 |         |       |             |           | 掲載ページ |
|--------|------------|---------|--------|----------------|--------|------|----|------|-------|----|----|-------|-------|---------|-------|-------------|-----------|-------|
|        |            |         |        |                | 2LDK   | 3LDK |    | 対面   | ファミリー | 1階 | 2階 |       | 土間収納  | ランドリー収納 | パントリー | ファミリークローゼット | カーブクローゼット |       |
| 21     | CSO-N089-1 | 89.42㎡  | 27.04坪 | 7.0P (6,370mm) | ●      |      | ●  | ●    |       |    | ●  | ●     |       | ●       | ●     |             | ●         | 13    |
| 22     | CSO-N086-1 | 86.94㎡  | 26.29坪 | 8.0P (7,280mm) | ●      |      | ●  | ●    |       |    | ●  | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 13    |
| 23     | CSO-N099-1 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 14    |
| 24     | CSO-N105-1 | 105.16㎡ | 31.81坪 | 7.0P (6,370mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       | ●     | ●           | ●         | 14    |
| 25     | CSO-N099-2 | 99.36㎡  | 30.05坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 15    |
| 26     | CSO-N100-1 | 100.19㎡ | 30.30坪 | 8.0P (7,280mm) |        | ●    | ●  |      | ●     |    |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 15    |
| 27     | CSO-N105-2 | 105.99㎡ | 32.06坪 | 8.5P (7,735mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 15    |
| 28     | CSO-N097-1 | 97.71㎡  | 29.55坪 | 9.0P (8,190mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 16    |
| 29     | CSO-N100-2 | 100.19㎡ | 30.30坪 | 9.0P (8,190mm) |        | ●    | ●  | ●    |       | ●  |    | ●     | ●     | ●       |       | ●           | ●         | 16    |
| 30     | CSO-N101-1 | 101.02㎡ | 30.55坪 | 9.0P (8,190mm) |        | ●    | ●  |      | ●     | ●  |    | ●     |       | ●       |       | ●           | ●         | 16    |

プランについて

About this collection of plans

プラン記号

CSO-EW100-1

「総2階の憧れの家」シリーズを表す記号  
面積が同じ場合の枝番号  
延べ面積 (㎡)  
玄関の位置  
S=南入り/EW=東西入り/N=北入り

掲載されているプランは、以下の基準で制作されています。

- 南(S)入り、東西(EW)入り、北(N)入りの3タイプ、合計30プランです。
- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映していません。
- 150%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るために「遊のブロックプラン®」で計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。