



好評！『狭小住宅編』に続く
待望の **新シリーズ！**

親・子世帯
で住まう家づくり

住まいの間取り集

別冊



好評発売中！

ご希望の方は、添付の申込用紙にてお申込みください。

遊ベーシックデザインの会／住まいの文化座

好評！『狭小住宅編』に続く
待望の **新シリーズ！**

住まいの間取り集

親・子世帯
で住まう家づくり

別冊



編
910mmモジュール

◆はじめに



住まいの間取り集「30坪編」・「40坪編」は、
工務店・ビルダーの皆様から多くのお申し込みを頂き、ご好評を頂いて
おります。

ご購入頂いた方々からは、さらなる販売促進を目指して新たなシリーズ
のご要望をたくさん頂きました。

そこで、30坪編や40坪編のように延べ面積で括ったプラン集ではなく、
住まい手の家族構成に対応した間取り（50プラン）を集めた冊子を『別冊』
として制作しました。

好評「狭小住宅編」に続く、第2弾は、『**二世帯住宅編**』です。

「**親・子世帯で住まう家づくり**」をコンセプトに50プランを掲載しまし
た。是非、お申込みください。

◆価格

価格

1セット・20冊

¥ 100,000 + (税)

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。

入金確認後に商品を送送させていただきます。ご了承ください。

※発送後は返品不可となります。

※遊ベーシックデザインの会 会員は、会員価格でご提供いたします。



◆プラン集の構成（B4サイズ・全28ページ）

<収録プラン>

・家族間の共用スペース別に、5つのタイプに分かれます。

独立型(共用部なし)の【**平面分離タイプ**】・【**上下階分離タイプ**】

共用型の【**玄関共用タイプ**】・【**LDK共用タイプ**】・【**大家族同居タイプ**】

合計 **50プラン** です。

・規模は、**2階建て** です。

・延べ面積は、**40坪～50坪台**です。



◆お届け日程

商品のお届けは、約1週間です。お急ぎの場合はご相談ください。

<お問合せ先>

遊ベーシックデザインの会／住まいの文化座

運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町 4-3
紅谷ビル 8F

TEL:03-3230-1070 FAX:03-3230-1021

MAIL: web@lbyu-net.com

URL: <http://www.lbyu-net.com/bunkaza/>

■ 間取りと住まい手（住戸分離と共用のプラン）

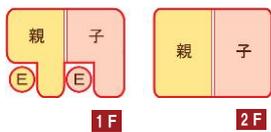
親世帯と子世帯が共に住まう為には、家族に期待される役目があります。親から子へ、子から孫へと代々継承する事柄のことです。私たちは、2つの世帯が同じ屋根の下に住まう為に「家族の在り方」と「時代背景」を考え、誰にでも分かり易く、誰にでも暮らし方が想像し易い、をモットーに間取りをいちから再構築しました。

その結果出した結論は、家族間の共用部分について、不要・必要を含めて明確化することが重要ということでした。

独立性重視で、気兼ねせずに生活したい方は、完全な「独立型」の構成から。適度な距離を保ち、お互いのケハイを感じながら生活したい方は、同居する「共用型」の構成から。間取りを探す事がよいです。更に、全体を5つのタイプに分けています。主な特徴を以下に記しましたのでお読みください。

二世帯住宅が、新しい家族のつながりを具現化していきます。

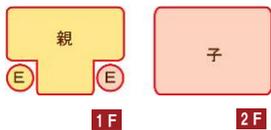
【平面分離タイプ】 連棟独立型



親世帯と子世帯の住戸を、左右隣り合わせに配置する間取り構成です。

建物は一棟(ひとむね)で造られています。親子がお互い気兼ねせずに生活できます。このタイプは、各住戸が2階にも部屋を持つため、それぞれに階段を設けて計画されています。

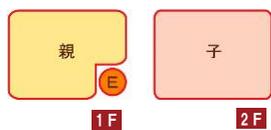
【上下階分離タイプ】 重層独立型



親世帯と子世帯の住戸を、建物の上下階に別れて配置する間取り構成です。

建物は一棟(ひとむね)で造られています。親子がお互いに独立性の高い生活ができます。このタイプは、水回り(トイレや浴室)を上下階重ね合わせるなど、1階へ伝わる2階の生活音(排水音)を抑える計画上の工夫がなされています。

【玄関共用タイプ】 共用型



親世帯と子世帯が、一つの玄関・ホールを共に使用する間取り構成です。

世帯同士は、独立性を保ちながらも、玄関へ出入りする人のケハイを感じながら生活ができます。必要最低限の共用部の活かし方が、様々な角度で計画されています。

【LDK共用タイプ】 共用型



親世帯と子世帯が、LDKを中心に生活する間取り構成です。

このプランは、生活時間の一部を共有することで、お互いを知り絆を深めていくことに配慮すると同時に、世帯間のプライバシーを確保した計画がなされています。

【大家族同居タイプ】 共用型



親世帯と子世帯が、生活を共にする同居型の間取り構成です。

三世代が一緒に住まう大家族となることも想像されます。従って、このタイプは、すべてにゆとりを持った計画と、個々人のプライバシー確保に配慮して計画されています。代々に伝わるモノ、家族が共通に使用するモノを収納するスペースもできる限り確保されています。