

Free Space

フリー スペース 付タイプ

生活スタイル別 間取り集

フリースペースのある暮らし

住まいには、リビングやダイニング以外にも家族共用で使えるスペースがあると大変便利です。様々な使い方ができるフリースペースは、『使う目的』と『設ける場所』を考えることで、より魅力的な暮らしを彩るスペースとなります。

これからの「住まい」になくてはならないスペースです。



使い方がいろいろ!

実際の生活に欠かせない共用のスペース

2階に
設ける

家族のセカンドリビング

家族だけの憩いの場。日当たりが良くバルコニーに出入りできる場所に設けるのがおススメ!

あこがれの書斎

読書を楽しんだり、パソコンを使ったり、あこがれの書斎。落ち着いた場所に設けるのがおススメ!

室内干しスペース

階段近くに設けるのが便利。人の移動に邪魔にならない工夫をすると良いです。また、バルコニーが近いと、天気によって外に干せるからさらに便利!

その他・・・趣味の部屋・予備室(ゲストルーム)・納戸 などなど

子どもたちの スタディコーナー

階段や子ども室に近い場所に設けるのがおススメ。いつでも出入りができて使いやすさ抜群!

子どもたちの遊び場

階段まわりに設けると、1階でも子どもたちの気配が感じられ、安心して遊ばせることができます!

洗濯関連スペース (洗う、干す、たたむ、しまう)

物干し用バルコニーに近いと便利。できるだけ全ての作業を1カ所で済ませる工夫をすると良いです。もし、浴室が1階なら階段近くがおススメ!

Case 1



コミュニケーションの場として

家族のセカンドリビング

暮らしの Point

階段付近に設けられたフリースペースは、家族みんなで使えるセカンドリビングとして活用出来ます。自室にこもる時間を減らし、家族を紡ぐ役割を果たします。子どもと一緒にパソコンで調べものなど、親子のふれあいの場となります。



2F

<参考プラン> No.54 (FS-N122)

Case 2

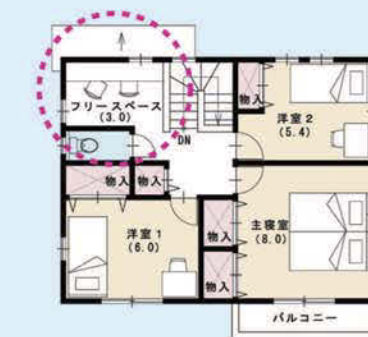


家族みんなで使う

あこがれの書斎

暮らしの Point

家族が共用で読みたい本は、フリースペースに本棚を設け並べて置いてみてはどうでしょう。パパの若い頃読んだ本、子どもたちのお気に入りの本。お互いに読みあうことで、共通の話題・価値観が生まれます。



2F

<参考プラン> No.46 (FS-N104-3)

Case 3



共働きのご夫婦にはうれしい!

室内干しスペース

暮らしの Point

雨の日や黄砂の多い日などには、フリースペースが室内の洗濯物干し場へ大変身。仕事中に雨の心配をしなくても大丈夫です。乾いたらその場でたたみ、2階のそれぞれの部屋へ。2階の家事動線はすっきりです。



2F

<参考プラン> No.14 (FS-S112)

MS

モダン

パース及び立面図は
イメージです。
お好みの外観を
お探してください。

Sample

Design
MS-14

縦ルーバーのある
バルコニーが印象的な家

Sample

Design
MS-16

四角いフォルムに
バルコニーコートが印象的な家

Design
MS-22

ボックスゲートを含めた
大小異なる箱の組合せ

Design
MS-24

大小異なるボックスで
構成された量感豊かな家

Sample

Sample

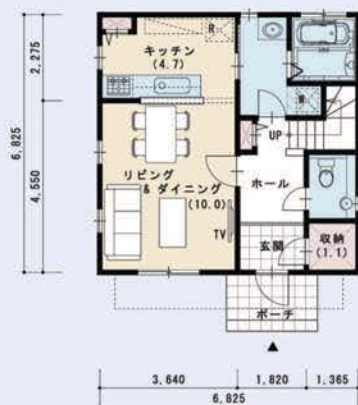
Sample

Modern Style

No. 03

FS-S093

■ 延べ面積： 93.16㎡ (28.18坪)
□ 1 F： 46.58㎡ (14.09坪)
□ 2 F： 46.58㎡ (14.09坪)



1F



2F

No. 04

FS-S096

■ 延べ面積： 96.05㎡ (29.05坪)
□ 1 F： 49.68㎡ (15.02坪)
□ 2 F： 46.37㎡ (14.02坪)



1F



2F

No. 05

FS-S097

■ 延べ面積： 97.70㎡ (29.55坪)
□ 1 F： 48.02㎡ (14.52坪)
□ 2 F： 49.68㎡ (15.02坪)



1F

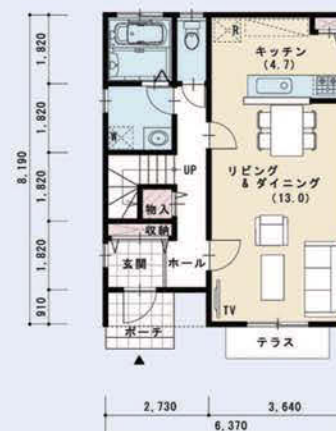


2F

No. 06

FS-S099-1

■ 延べ面積： 99.36㎡ (30.05坪)
□ 1 F： 49.68㎡ (15.02坪)
□ 2 F： 49.68㎡ (15.02坪)



1F



2F

プラン一覧表 PLAN MATRIX

	プラン No.	プラン 記号	延べ面積		部屋 数	掲載 ページ		プラン No.	プラン 記号	延べ面積		部屋 数	掲載 ページ		プラン No.	プラン 記号	延べ面積		部屋 数	掲載 ページ
南入り(S)	01	FS-S089	89.42 m ²	27.04 坪	3	04	東西入り(EW)	19	FS-EW090	90.26 m ²	27.30 坪	3	10	北入り(N)	37	FS-N091	91.08 m ²	27.55 坪	3	16
	02	FS-S092	92.74 m ²	28.05 坪	3	04		20	FS-EW092	92.12 m ²	27.86 坪	3	10		38	FS-N092	92.74 m ²	28.05 坪	3	16
	03	FS-S093	93.16 m ²	28.18 坪	3	05		21	FS-EW098	98.12 m ²	29.68 坪	3	11		39	FS-N096	96.05 m ²	29.05 坪	3	17
	04	FS-S096	96.05 m ²	29.05 坪	3	05		22	FS-EW099-1	99.36 m ²	30.05 坪	3	11		40	FS-N098	98.53 m ²	29.80 坪	3	17
	05	FS-S097	97.70 m ²	29.55 坪	3	05		23	FS-EW099-2	99.36 m ²	30.05 坪	4	11		41	FS-N099	99.36 m ²	30.05 坪	3	17
	06	FS-S099-1	99.36 m ²	30.05 坪	3	05		24	FS-EW101-1	101.02 m ²	30.55 坪	3	11		42	FS-N101-1	101.02 m ²	30.55 坪	3	17
	07	FS-S099-2	99.36 m ²	30.05 坪	3	06		25	FS-EW101-2	101.02 m ²	30.55 坪	3	12		43	FS-N101-2	101.85 m ²	30.80 坪	3	18
	08	FS-S099-3	99.36 m ²	30.05 坪	3	06		26	FS-EW101-3	101.02 m ²	30.55 坪	3	12		44	FS-N104-1	104.33 m ²	31.55 坪	3	18
	09	FS-S102	102.68 m ²	31.06 坪	3	06		27	FS-EW101-4	101.44 m ²	30.68 坪	3	12		45	FS-N104-2	104.34 m ²	31.56 坪	3	18
	10	FS-S104	104.34 m ²	31.56 坪	4	06		28	FS-EW101-5	101.84 m ²	30.80 坪	3	12		46	FS-N104-3	104.34 m ²	31.56 坪	3	18
	11	FS-S105	105.16 m ²	31.81 坪	3	07		29	FS-EW101-6	101.85 m ²	30.80 坪	3	13		47	FS-N105-1	105.16 m ²	31.81 坪	3	19
	12	FS-S109	109.30 m ²	33.06 坪	3	07		30	FS-EW106	106.81 m ²	32.31 坪	3	13		48	FS-N105-2	105.98 m ²	32.05 坪	3	19
	13	FS-S110	110.96 m ²	33.56 坪	3	07		31	FS-EW107	107.23 m ²	32.43 坪	3	13		49	FS-N108	108.88 m ²	32.93 坪	3	19
	14	FS-S112	112.61 m ²	34.06 坪	3	07		32	FS-EW109	109.30 m ²	33.06 坪	3	13		50	FS-N109	109.30 m ²	33.06 坪	4	19
	15	FS-S114	114.27 m ²	34.56 坪	4	08		33	FS-EW112	112.62 m ²	34.06 坪	3	14		51	FS-N110	110.96 m ²	33.56 坪	4	20
	16	FS-S120	120.89 m ²	36.56 坪	4	08		34	FS-EW114-1	114.26 m ²	34.56 坪	3	14		52	FS-N112	112.19 m ²	33.93 坪	3	20
	17	FS-S122-1	122.54 m ²	37.06 坪	4	08		35	FS-EW114-2	114.26 m ²	34.56 坪	4	14		53	FS-N119	119.24 m ²	36.07 坪	4	20
	18	FS-S122-2	122.55 m ²	37.07 坪	4	08		36	FS-EW122	122.55 m ²	37.07 坪	4	14		54	FS-N122	122.54 m ²	37.06 坪	3	20

プランについて About this collection of plans

プラン記号

FS-EW100-1



ここに掲載されているプランは、以下の基準で制作されております。

- 南 (S) 入り、東西 (EW) 入り、北 (N) 入りの3タイプ、合計54プランです。
- 寸法は、尺 (910mm) モジュールです。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 200%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化 (材積を減らす) を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁 (床根太) の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。
- 2階設備機器の排水 (PSなど) は別途検討を要します。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 階段の段数は、14段です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。

COMPANY PROFILE

生活スタイル別間取り集 フリースペース付 タイプ

<企画・制作>



(有)遊 建築設計社

事務所登録 一級建築士事務所 東京都知事登録 第 28655 号

- 会社名** 有限会社 遊 建築設計社
代表者、代表取締役 一級建築士 松浦 喜則
- 所在地** 〒102-0083
東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F
- T E L** 03-3230-1020
- F A X** 03-3230-1021
- E-mail** web@yu-architects.co.jp
- U R L** www.yu-architects.co.jp
- 設 立** 昭和63年2月16日

同社設立以来、個人住宅はもとより企画住宅、モデル住宅の開発にも携わる。遊び心をもった家づくり「Creative Housing Kids」という理念のもと、多方面で活動中。また、地域の住宅産業活性化を目指し、全国の住宅会社を設計サポートしており、現在では年間500棟のプランニングを行う。〈住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会〉を運営し、設計事務所の目線で企画・提案・アドバイスをを行っている。

住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会

全国の住宅会社・工務店とともに設立した「デザイン住宅に特化した会」

住宅デザインを通じて、更なる業務の向上を目指し活動中。定期会合・建物見学会による情報交換や、時代に合った生活提案力のある商品企画、社員力の向上を目指すデザイン研修会などを積極的に行っている。

- 会** www.lbyu-net.com/bunkaza/
- セミナー** www.lbyu-net.com/seminar/
- プラン集** www.lbyu-net.com/plan/

