

Large Balcony

広い バルコニー のある家

生活スタイル別 間取り集

広いバルコニーのある暮らし

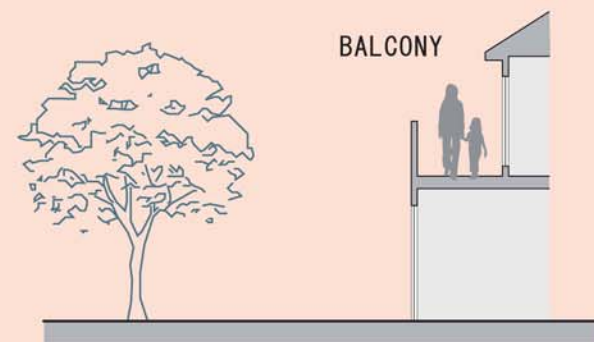
2階にあるバルコニーは、
室内空間の延長としてつくられた、自然を感じられる
場です。

バルコニーを少し広く計画することで、
「安心感」と「開放感」を得ることができ、暮らしに彩り
を与えます。

屋外のセカンドリビング（家族団らんの場）、
ガーデニング・家庭菜園などの趣味のスペース、
物干しスペース、
子どもの遊び場（夏のプールなど）として、
バルコニーの使い方も様々です。

本書では、広さ3.0帖以上のバルコニーを持つ間取り
を収録しています。

家族の楽しい暮らしを想像させる、
「広いバルコニー」のある家をご覧ください。



暮らしのPoint

1 家族団らんの場 セカンドリビングとして使う！

バルコニーが、2階のフリースペースやホール・廊下から出入りできると、家族の誰もが気軽に集まって使えるパブリックなスペースとなります。外の空気に触れながら、お茶を飲んだり、話をしたりなど、家族で楽しいひと時が過ごせます。

2 趣味のスペース ガーデニング・家庭菜園などに使う！

趣味のガーデニングや、ちょっとした家庭菜園が欲しい方には、広いバルコニーがおすすめです。自分のお気に入りの植物を育てて、成長していく姿を眺めたり、野菜を育ててみたりなど趣味のスペースとして使うことができます。

3 家事スペース たっぷりの物干しスペースとして使う！

天気の良い日には、たまった洗濯物や布団をバルコニーに干して一気に乾かす。爽快な気分になります。たっぷりの物干しスペースとしてバルコニーを使えることも主婦にとって嬉しいことです。一か所でまとめて物干しができれば、家事がはかどります。

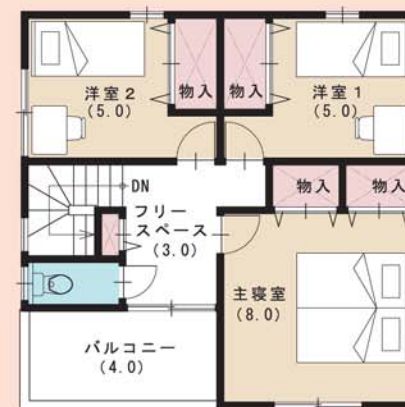
4 子どもたちの遊び場 安全な遊び場として使う！

2階にあるバルコニーは、子どもたちの安全な遊び場としても利用できます。おもちゃを出して遊んだり、夏はプールを出して水遊びをしたりなど、外部から守られた場所だから安心して遊ばせることができます。

1階水廻りから2階バルコニーへの動線が近いと、洗濯物を運んで干すのに非常に便利。



1F



2F

広いバルコニーには、コンセントや水栓があると使い方が広がります。

<参考プラン> No.03 (BA-S096-2)

南入り

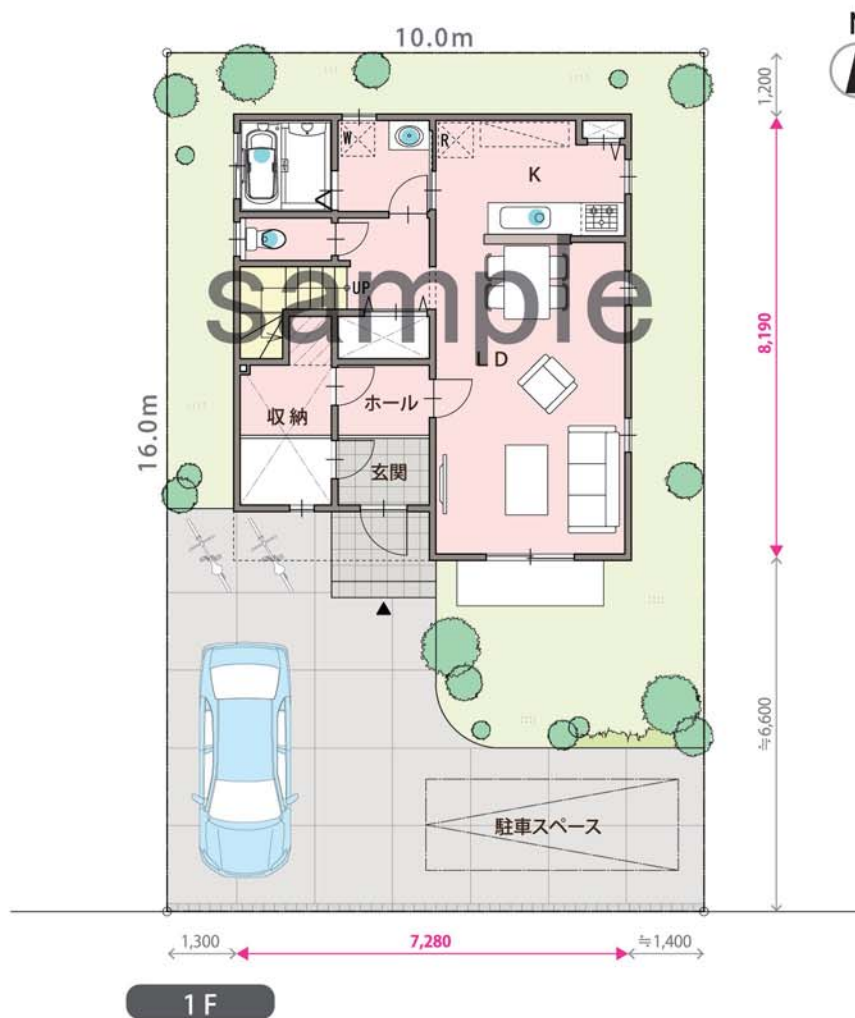
South PLANS

南入りプラン
建物配置例
No.07 [BA-S105]

間取りのポイント

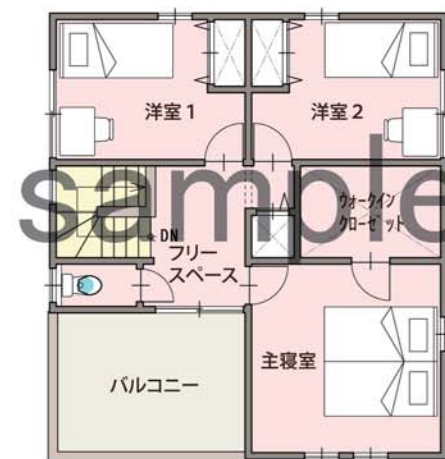
◇主婦も納得！ 便利な家事動線

南に道路がある10.0m×16.0m＝160㎡(約48坪)の敷地に、リビングの南側に庭を確保し、2台の駐車スペースを設けた配置例です。間取りは、水廻り(キッチン・洗面脱衣室・浴室)をコンパクトにまとめており、主婦も使いやすい動線となっています。また、玄関収納庫を設けるなど、収納が多いのも魅力です。



1 2Fバルコニーは物干しスペース

1階の洗面脱衣室で洗濯した物を、階段を上がつて、2階バルコニーで干します。階段近くにバルコニーを設けると、洗濯から物干しへとスムーズな動線となり、とても便利です。



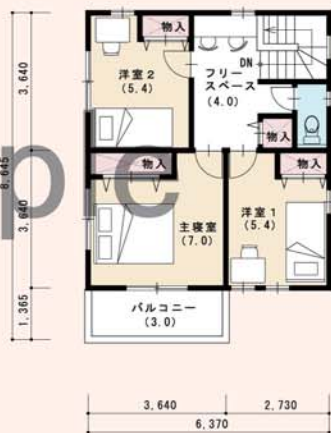
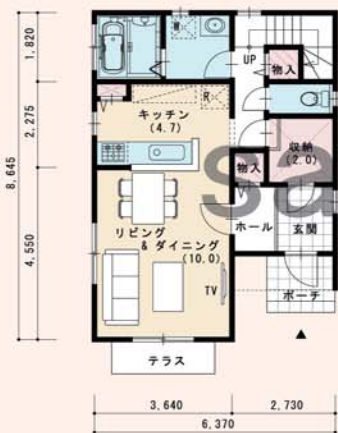
2 フリースペースからバルコニーへ

フリースペースから出入りできるバルコニーは、家族みんなが気兼ねなく使えるスペースとなります。ガーデニングスペースや子供たちの遊び場など、様々な用途に利用できます。

No. 01

BA-S095

■ 延べ面積： 95.22㎡ (28.80坪)
□ 1 F： 48.85㎡ (14.77坪)
□ 2 F： 46.37㎡ (14.02坪)



1F

2F

No. 02

BA-S096-1

■ 延べ面積： 96.05㎡ (29.05坪)
□ 1 F： 49.68㎡ (15.02坪)
□ 2 F： 46.37㎡ (14.02坪)



1F

2F

No. 03

BA-S096-2

■ 延べ面積： 96.88㎡ (29.30坪)
□ 1 F： 50.51㎡ (15.27坪)
□ 2 F： 46.37㎡ (14.02坪)



1F

2F

No. 04

BA-S097

■ 延べ面積： 97.71㎡ (29.55坪)
□ 1 F： 51.34㎡ (15.53坪)
□ 2 F： 46.37㎡ (14.02坪)



1F

2F

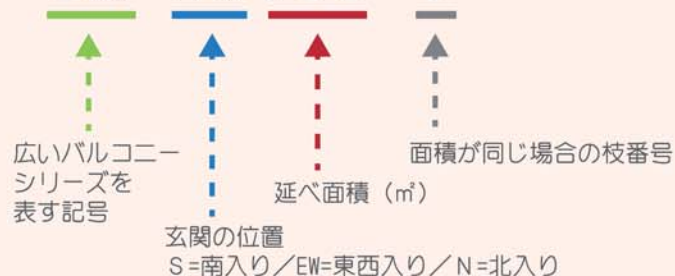
プラン一覧表 PLAN MATRIX

	プラン No.	プラン 記号	延べ面積		部屋 数	掲載 ページ
南入り(S)	01	BA-S095	95.22 m ²	28.80 坪	3	06
	02	BA-S096-1	96.05 m ²	29.05 坪	3	06
	03	BA-S096-2	96.88 m ²	29.30 坪	3	06
	04	BA-S097	97.71 m ²	29.55 坪	3	06
	05	BA-S101	101.01 m ²	30.55 坪	3	07
	06	BA-S104	104.33 m ²	31.55 坪	4	07
	07	BA-S105	105.99 m ²	32.06 坪	3	07
	08	BA-S109	109.30 m ²	33.06 坪	3	07
	09	BA-S110	110.95 m ²	33.56 坪	4	08
	10	BA-S111	111.37 m ²	33.68 坪	3	08
	11	BA-S113	113.44 m ²	34.31 坪	3	08
	12	BA-S114	114.27 m ²	34.56 坪	4	08
	プラン No.	プラン 記号	延べ面積		部屋 数	掲載 ページ
東西入り(EW)	13	BA-EW096	96.88 m ²	29.30 坪	3	10
	14	BA-EW101-1	101.01 m ²	30.55 坪	3	10
	15	BA-EW101-2	101.84 m ²	30.80 坪	3	10
	16	BA-EW101-3	101.85 m ²	30.80 坪	3	10
	17	BA-EW102	102.67 m ²	31.05 坪	3	11
	18	BA-EW105	105.99 m ²	32.06 坪	4	11
	19	BA-EW107	107.64 m ²	32.56 坪	3	11
	20	BA-EW108-1	108.47 m ²	32.81 坪	3	11
	21	BA-EW108-2	108.88 m ²	32.93 坪	3	12
	22	BA-EW109	109.71 m ²	33.18 坪	3	12
	23	BA-EW115-1	115.09 m ²	34.81 坪	4	12
	24	BA-EW115-2	115.92 m ²	35.06 坪	4	12
	プラン No.	プラン 記号	延べ面積		部屋 数	掲載 ページ
北入り(N)	25	BA-N096	96.87 m ²	29.30 坪	4	14
	26	BA-N098-1	98.53 m ²	29.80 坪	3	14
	27	BA-N098-2	98.53 m ²	29.80 坪	3	14
	28	BA-N099	99.36 m ²	30.05 坪	3	14
	29	BA-N103	103.92 m ²	31.43 坪	3	15
	30	BA-N104-1	104.33 m ²	31.55 坪	3	15
	31	BA-N104-2	104.33 m ²	31.55 坪	4	15
	32	BA-N105	105.98 m ²	32.05 坪	3	15
	33	BA-N106-1	106.82 m ²	32.31 坪	3	16
	34	BA-N106-2	106.82 m ²	32.31 坪	3	16
	35	BA-N108	108.47 m ²	32.81 坪	3	16
	36	BA-N118	118.40 m ²	35.81 坪	3	16

プランについて About this collection of plans

プラン記号

BA-EW100-1



ここに掲載されているプランは、以下の基準で制作されております。

- 南 (S) 入り、東西 (EW) 入り、北 (N) 入りの3タイプ、合計36プランです。
- 寸法は、尺 (910mm) モジュールです。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 200%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化 (材積を減らす) を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁 (床根太) の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。
- 2階設備機器の排水 (PSなど) は別途検討を要します。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 階段の段数は、14段です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。

生活スタイル別間取り集 広いバルコニーのある家

COMPANY PROFILE

<企画・制作>



(有)遊 建築設計社

事務所登録 一級建築士事務所 東京都知事登録 第28655号

- 会社名** 有限会社 遊 建築設計社
代表者、代表取締役 一級建築士 松浦 喜則
- 所在地** 〒102-0083
東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F
- TEL** 03-3230-1020
- FAX** 03-3230-1021
- E-mail** web@yu-architects.co.jp
- URL** www.yu-architects.co.jp
- 設立** 昭和63年2月16日

同社設立以来、個人住宅はもとより企画住宅、モデル住宅の開発にも携わる。遊び心をもった家づくり「Creative Housing Kids」という理念のもと、多方面で活動中。また、地域の住宅産業活性化を目指し、全国の住宅会社を設計サポートしており、現在では年間500棟のプランニングを行う。〈住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会〉を運営し、設計事務所の目線で企画・提案・アドバイスをを行っている。

住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会

全国の住宅会社・工務店とともに設立した「デザイン住宅に特化した会」

住宅デザインを通じて、更なる業務の向上を目指し活動中。定期会合・建物見学会による情報交換や、時代に合った生活提案力のある商品企画、社員力の向上を目指すデザイン研修会などを積極的に行っている。

- 会** www.lbyu-net.com/bunkaza/
- セミナー** www.lbyu-net.com/seminar/
- プラン集** www.lbyu-net.com/plan/

