

BEST SELECTION
狭小間口の家

BEST SELECTION

FLOOR PLANS
3LDK : 63 PLANS

BEST SELECTION
ベストセクション

間取り集 63プラン

狭小間口の家

サンプル版

・現物プラン集は、B4サイズです。（サンプル版よりも大きくなります）
・紙質、色合い等に多少の違いがあります。

2階建て

“2階建て・『狭小間口の家』”

シンプルな美しさが際立つ モダンデザイン

スクエアなフォルムの組合せが創り出すスタイリッシュな外観デザイン。エントランスに豊かな陰影をもたらす袖壁やシャープなスリット窓を効果的に用い、洗練された佇まいを演出します。



Point

01

狭小間口でも 広く

▶ オープンプラン

限られた間口でも空間を細かく仕切らず、LDKを中心に視線が奥まで抜ける設計を行っています。各室のつながりを保ちながら、採光や通風にも配慮し、実際の床面積以上の広がり一体感を日常生活の中で感じられる間取りです。

▶ 吹抜 & スケルトン階段

吹抜とスケルトン階段を組み合わせ、上下階の視線や気配がつながる構成を計画しています。高密などから取り込んだ光を住まいの内部まで届け、縦方向の広がりを生かしながら、圧迫感を抑えた明るく開放的な空間です。

Point

02

狭小間口でも 暮らしやすく

▶ 水廻り（メインフロアで完結）

キッチン、洗面、ランドリー、浴室を同一階にまとめ、家事に伴う移動を短くした水廻り計画です。広さを確保したランドリーを中心に、洗う、干す、しまう作業を連続させ、日常の家事が無理なく行える動線としています。

▶ 収納（生活動線と一体となった収納提案）

玄関収納やファミリークロックを生活動線に沿って配置し、使う場所の近くに必要な収納を確保しています。通路や各室とのつながりを生かして片付けやすく、限られた床面積の中でも居住空間をすっきり保てる収納計画です。

Point

03

狭小間口でも 無駄なく

▶ ブロックプラン

遊建築設計社の「遊のブロックプラン」により、構造区画（ブロック）を用いてより強い構造としています。狭小間口で偏りやすい耐力壁や開口部のバランスに配慮し、安定した構造と、無理のない生活動線を両立させた間取りです。

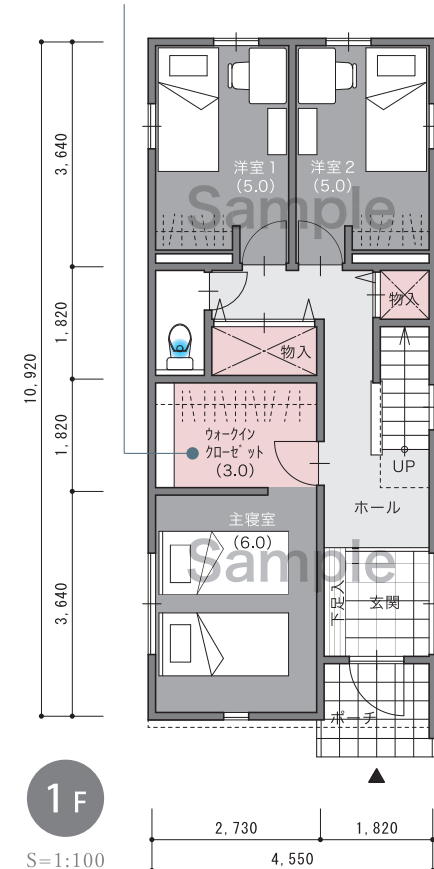
▶ 効率的な動線計画

廊下をできるだけ短くし、移動のためだけの空間を抑えることで、LDKや収納、個室に床面積を配分しています。各室への動線を簡潔にまとめ、家事や日常の移動を考慮した、コンパクトで暮らしやすい動線計画です。

暮らしのイメージ 例) 3LDKの暮らし

忙しい朝の身支度がスムーズに
『ウォークインクローゼット』

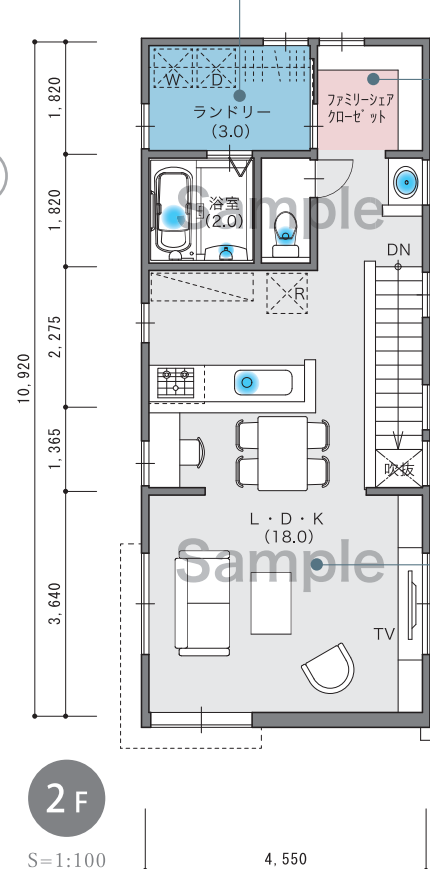
衣類の場所がひと目でわかるウォークインクローゼット。ハンガーパイプと収納棚を設けることで、小物やカバンなどもすべて仕舞える収納スペースです。
※洋室の収納は、扉のないオープンクローゼットを採用しています。



1F
S=1:100

暮らしに合わせ使いやすく
『ランドリー』

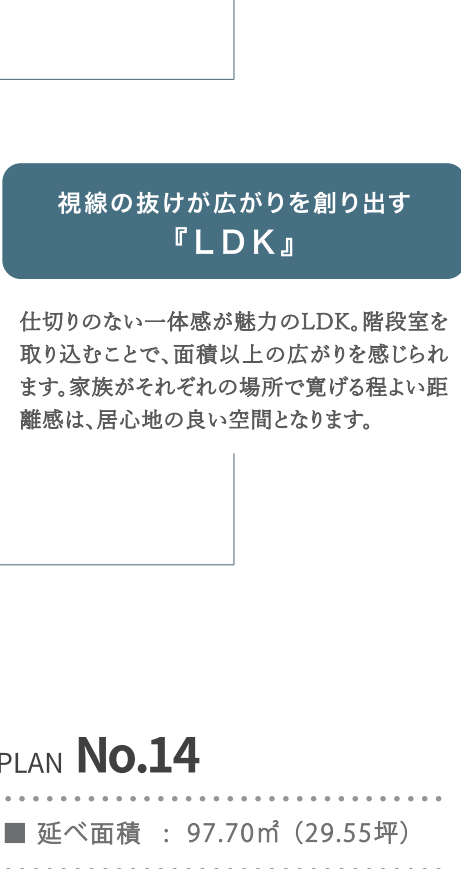
洗う・干す・畳むまでの洗濯家事が一カ所で完結するランドリー。洗濯機(W)・乾燥機(D)、季節や天候に左右されず室内干しができるハンガーパイプを設置しています。



2F
S=1:100

使いやすさ=暮らしやすさ
『ファミリー シェア クローゼット』

家族の動線上に設けた収納スペースとしての、ファミリーシェアクローゼット。毎日通る場所にあり、取り出し易く、仕舞いやすい収納は家族みんなの“暮らしラク”を叶えます。

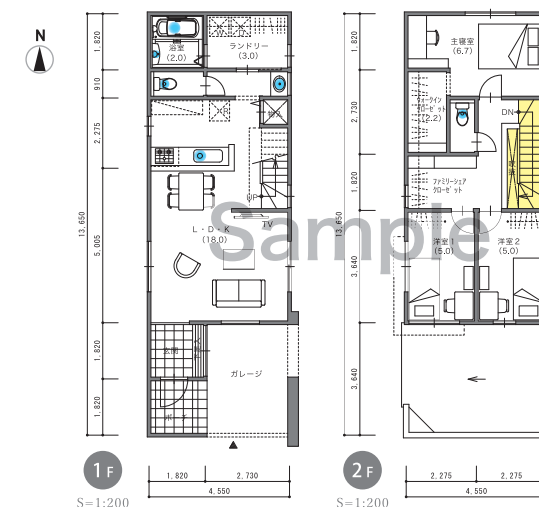


PLAN No.14

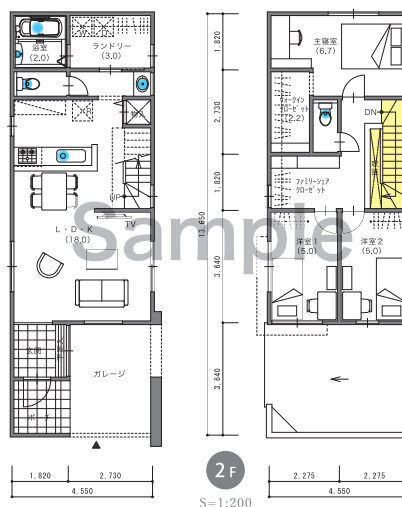
■ 延べ面積 : 97.70㎡ (29.55坪)

開放感を演出する
『吹抜』

LDKに開放感を生み出し、光や風を届ける吹抜。1階と2階が緩やかにつながり、縦方向への広がりを得られます。家族の気配を感じられ、コミュニケーションを取りやすい空間です。



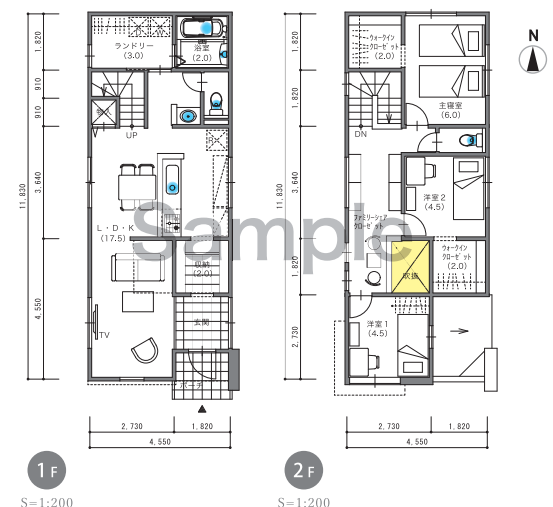
1F
S=1:200



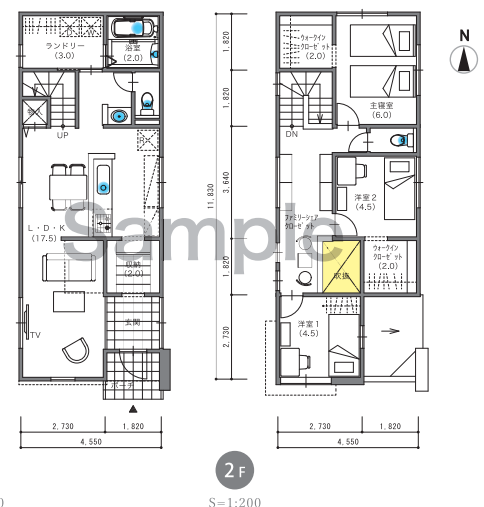
2F
S=1:200

PLAN No.11

■ 延べ面積 : 93.15㎡ (28.17坪)



1F
S=1:200



2F
S=1:200

PLAN No.12

■ 延べ面積 : 98.54㎡ (29.80坪)

狭小間口の「土地」で、多様な「暮らし」を実現する間取り63プラン

Site

様々な土地に対応できる「12パターンの間口」

敷地を有効に活用できるよう、建物間口の寸法を変えた12パターンの間取りを収録。

様々な条件に対応できるプランを体系的にまとめています。

「南入り」「東西入り」「北入り」共に、【4.0P (3,640mm)】・【4.5P (4,095mm)】・【5.0P (4,550mm)】・【5.5P (5,005mm)】で計画しています。

間口	12パターン	間口 4.0P (3,640mm)				間口 4.5P (4,095mm)				間口 5.0P (4,550mm)				間口 5.5P (5,005mm)			
		南入り				東西入り				北入り							
		敷地面積				敷地面積				敷地面積				敷地面積			
間口	12パターン	110.00㎡ (33.27坪)				136.00㎡ (41.14坪)				118.25㎡ (35.77坪)				123.00㎡ (37.20坪)			
		114.00㎡ (34.48坪)				136.80㎡ (41.38坪)				123.00㎡ (37.20坪)				123.00㎡ (37.20坪)			
		120.25㎡ (36.37坪)				142.45㎡ (43.09坪)				130.00㎡ (39.32坪)				130.00㎡ (39.32坪)			
間口	12パターン	115.50㎡ (34.93坪)				135.30㎡ (40.92坪)				126.00㎡ (38.11坪)							
		115.50㎡ (34.93坪)				135.30㎡ (40.92坪)				126.00㎡ (38.11坪)							
		115.50㎡ (34.93坪)				135.30㎡ (40.92坪)				126.00㎡ (38.11坪)							

※敷地面積は想定です。周囲の環境や法的条件によって再検討が必要となります。

Plan

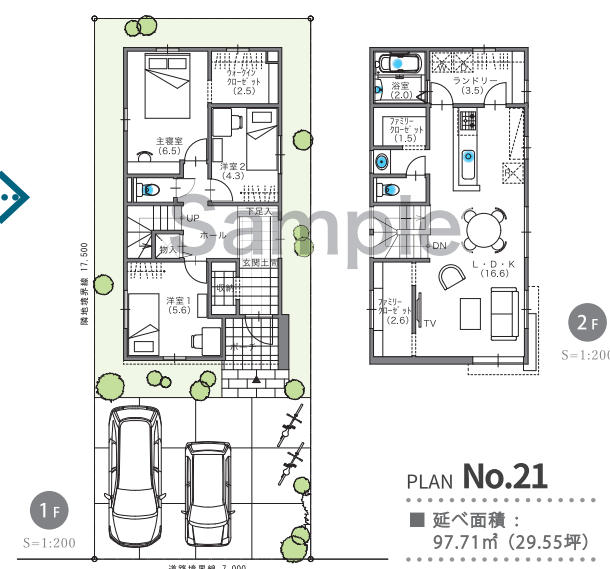
暮らしを実現する「様々なプランバリエーション」

狭小間口の土地を有効に活用するため、1階LDK・2階LDK・ビルトインガレージの3つの間取りバリエーションを収録。道路の位置や隣家との関係、採光・通風など周囲の環境も考慮しながら、施主が求める暮らしを叶える間取り提案を実現します。



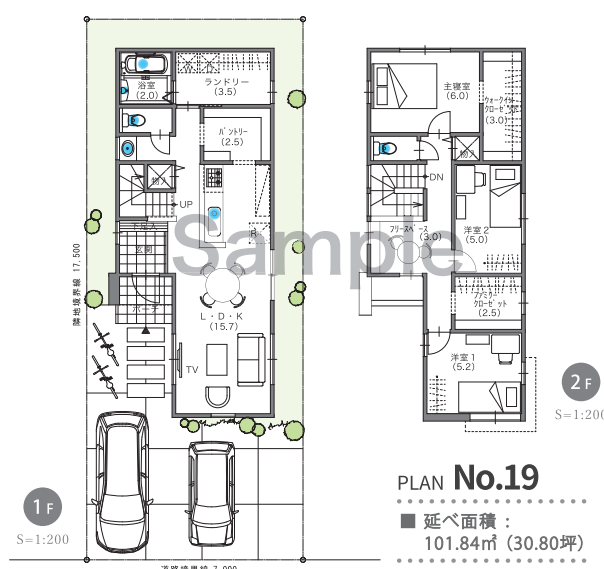
提案02 2階LDK 案

開放感と日当たりが望める2階LDKの間取り。キッチンと水廻りを近接した家事動線の良さも魅力です。TV裏に設けたファミリークローゼットは、毎日使うモノをまとめて仕舞うことができます。



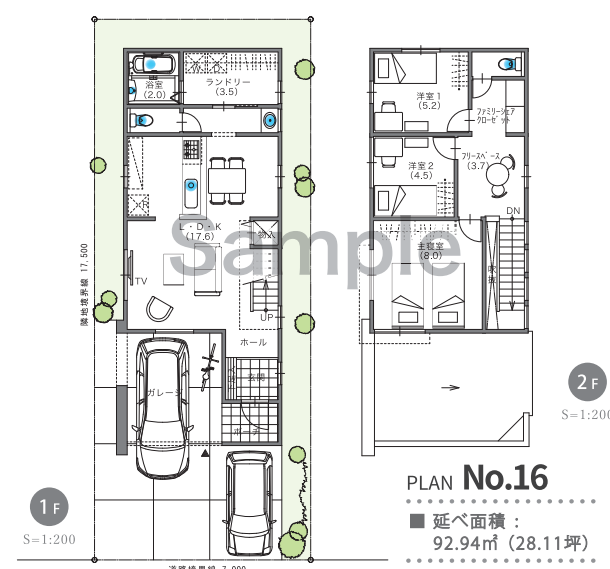
提案01 1階LDK 案

ひとつの大きな空間となるよう、仕切りをなくした一体感のあるLDK。キッチンからパントリーを通じて、ランドリーへと繋がる動線が“快適な暮らし”を叶えてくれます。



提案03 ガレージ付 案

雨に濡れず乗り降りでき、買い物の荷物運びもスムーズなビルトインガレージのある間取り。吹抜のあるスケルトン階段がリビング空間に広がりを与え、柔らかな光を届けます。



プラン一覧表

Plan Matrix

※間口は、道路に面する建物の長さ（玄関が面する建物の長さ）を示しています。1.0P（ピッチ）＝910mmです。

	間 口	プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪 数	LDK		ガ レージ	吹 抜	キッチン			洗面化粧台		収納の提案				掲載 ページ
						1 階	2 階			ファミー リ	対 面	その他	共用部	ランドリー内	土間収納	パントリー	ファミー リクロー ゼット	ウォーク インク ローゼ ット	
南入り 【21プラン】	4.0P (3,640mm)	01	BSK-S080-1	80.52㎡	24.35坪	●			●		●		●				●		06
		02	BSK-S089-1	89.84㎡	27.17坪	●			●		●		●				●		06
		03	BSK-S097-1	97.70㎡	29.55坪		●				●		●		●		●		06
	4.5P (4,095mm)	04	BSK-S089-2	89.01㎡	26.92坪	●				●		●		●				●	07
		05	BSK-S090-1	90.66㎡	27.42坪	●			●			●		●			●	●	07
		06	BSK-S093-1	93.77㎡	28.36坪	●			●		●	●		●		●	●		07
		07	BSK-S094-1	94.60㎡	28.61坪	●			●		●	●		●		●	●	●	08
		08	BSK-S097-2	97.91㎡	29.61坪		●		●		●	●		●		●	●	●	08
		09	BSK-S103-1	103.09㎡	31.18坪		●			●		●		●			●	●	08
	5.0P (4,550mm)	10	BSK-S092-1	92.53㎡	27.99坪	●				●		●		●		●		●	09
		11	BSK-S093-2	93.15㎡	28.17坪	●		●	●		●		●				●	●	09
		12	BSK-S098-1	98.54㎡	29.80坪	●			●	●		●		●		●	●	●	09
		13	BSK-S104-1	104.75㎡	31.68坪	●			●		●	●		●			●	●	10
		14	BSK-S097-3	97.70㎡	29.55坪		●		●		●		●				●	●	10
		15	BSK-S105-1	105.16㎡	31.81坪		●			●			●	●			●	●	10
	5.5P (4,550mm)	16	BSK-S092-2	92.94㎡	28.11坪	●		●	●	●	●		●				●	●	11
		17	BSK-S097-4	97.50㎡	29.49坪	●			●			●	●		●		●	●	11
		18	BSK-S101-1	101.01㎡	30.55坪	●				●		●		●		●	●	●	11
		19	BSK-S101-2	101.84㎡	30.80坪	●				●		●		●		●	●	●	12
		20	BSK-S094-2	94.40㎡	28.55坪		●			●		●		●		●	●	●	12
		21	BSK-S097-5	97.71㎡	29.55坪		●			●		●		●		●		●	12

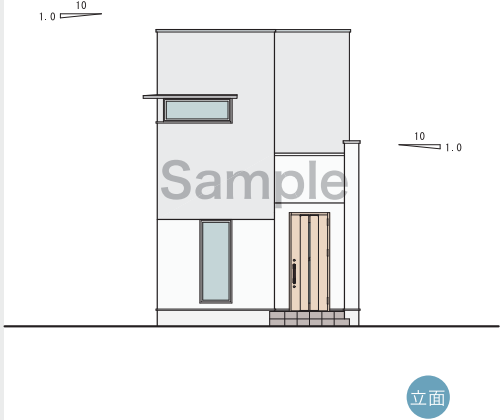
	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	LDK		ガレージ	吹抜	キッチン			洗面化粧台		収納の提案				掲載ページ
						1階	2階			ファミリー	対面	その他	共用部	ランドリ内	土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	ウォークインクローゼット	
東西入り【21プラン】	4.0P (3,640mm)	22	BSK-EW093-1	93.15㎡	28.17坪	●			●		●		●				●	●	14
		23	BSK-EW097-1	97.70㎡	29.55坪	●					●		●				●	●	14
		24	BSK-EW097-2	97.70㎡	29.55坪		●			●			●		●		●	●	14
	4.5P (4,095mm)	25	BSK-EW088-1	88.59㎡	26.79坪	●			●			●	●				●	●	15
		26	BSK-EW096-1	96.46㎡	29.17坪	●			●			●	●		●		●	●	15
		27	BSK-EW097-3	97.71㎡	29.55坪	●			●			●	●				●	●	15
		28	BSK-EW098-1	98.53㎡	29.80坪	●			●			●	●		●	●	●	●	16
		29	BSK-EW098-2	98.74㎡	29.86坪		●					●	●				●	●	16
		30	BSK-EW102-1	102.68㎡	31.06坪		●					●	●				●	●	16
	5.0P (4,550mm)	31	BSK-EW085-1	85.29㎡	25.80坪	●		●	●				●				●	●	17
		32	BSK-EW097-4	97.70㎡	29.55坪	●						●	●			●	●	●	17
		33	BSK-EW099-1	99.36㎡	30.05坪	●					●		●			●	●	●	17
		34	BSK-EW101-1	101.01㎡	30.55坪	●			●		●		●		●		●	●	18
		35	BSK-EW101-2	101.85㎡	30.80坪		●				●		●				●	●	18
		36	BSK-EW105-1	105.16㎡	31.81坪		●			●			●				●	●	18
	5.5P (4,550mm)	37	BSK-EW093-2	93.15㎡	28.17坪	●		●	●			●	●				●	●	19
		38	BSK-EW094-1	94.60㎡	28.61坪	●			●		●		●		●	●	●	●	19
		39	BSK-EW101-3	101.02㎡	30.55坪	●			●	●			●		●		●	●	19
		40	BSK-EW101-4	101.43㎡	30.68坪	●			●			●	●				●	●	20
		41	BSK-EW093-3	93.56㎡	28.30坪		●			●			●				●	●	20
		42	BSK-EW096-2	96.88㎡	29.30坪		●		●	●			●			●	●	●	20

	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	LDK		ガレージ	吹抜	キッチン			洗面化粧台		収納の提案				掲載ページ
						1階	2階			ファミリー	対面	その他	共用部	ランドリ内	土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	ウォークインクローゼット	
北入り【21プラン】	4.0P (3,640mm)	43	BSK-N091-1	91.91㎡	27.80坪	●			●			●	●				●	●	22
		44	BSK-N096-1	96.05㎡	29.05坪	●				●			●				●	●	22
		45	BSK-N096-2	96.88㎡	29.30坪		●			●			●				●	●	22
	4.5P (4,095mm)	46	BSK-N090-1	90.25㎡	27.30坪	●						●	●		●	●	●	●	23
		47	BSK-N092-1	92.32㎡	27.92坪	●						●	●				●	●	23
		48	BSK-N094-1	94.40㎡	28.55坪	●						●	●				●	●	23
		49	BSK-N096-3	96.26㎡	29.11坪	●						●	●		●		●	●	24
		50	BSK-N095-1	95.02㎡	28.74坪		●					●	●				●	●	24
		51	BSK-N102-1	102.68㎡	31.06坪		●			●			●				●	●	24
	5.0P (4,550mm)	52	BSK-N087-1	87.77㎡	26.55坪	●		●	●		●		●				●	●	25
		53	BSK-N095-2	95.22㎡	28.80坪	●		●				●	●		●		●	●	25
		54	BSK-N097-1	97.30㎡	29.43坪	●			●			●	●				●	●	25
		55	BSK-N103-1	103.51㎡	31.31坪	●						●	●		●		●	●	26
		56	BSK-N096-4	96.46㎡	29.17坪		●		●		●		●				●	●	26
		57	BSK-N101-1	101.85㎡	30.80坪		●					●	●				●	●	26
	5.5P (4,550mm)	58	BSK-N095-3	95.01㎡	28.74坪	●		●	●			●	●				●	●	27
		59	BSK-N098-1	98.53㎡	29.80坪	●			●		●		●		●		●	●	27
		60	BSK-N102-2	102.68㎡	31.06坪	●			●	●			●		●		●	●	27
		61	BSK-N104-1	104.95㎡	31.74坪	●			●	●			●		●		●	●	28
		62	BSK-N096-5	96.88㎡	29.30坪		●		●	●			●		●		●	●	28
		63	BSK-N097-2	97.71㎡	29.55坪		●		●		●		●		●		●	●	28

No.12

BSK-S098-1

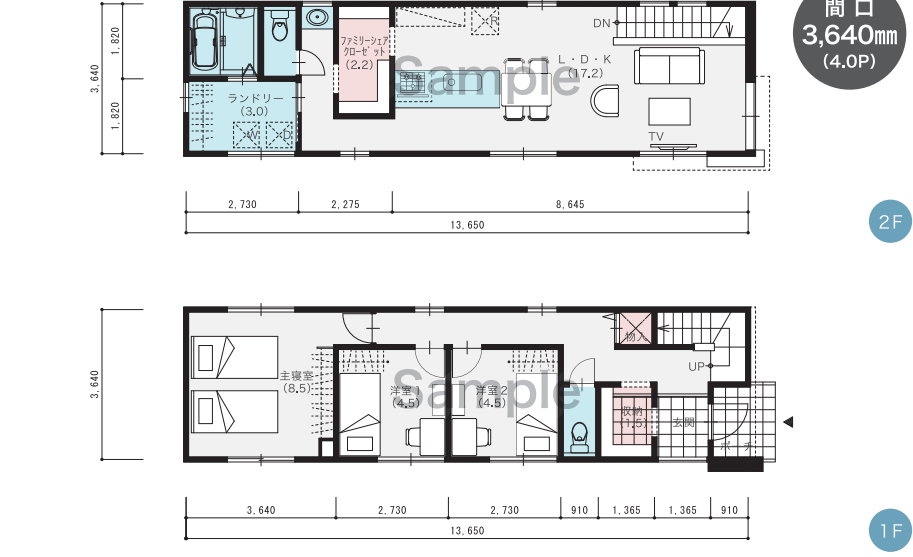
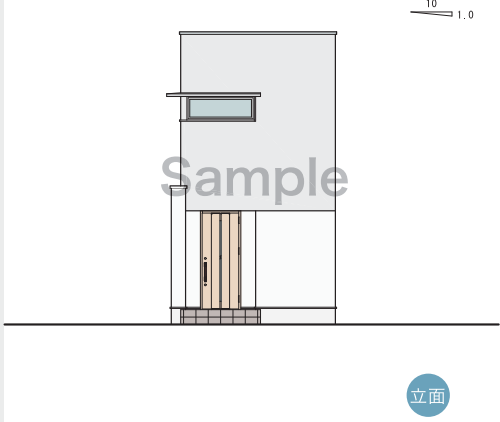
- 延べ面積 98.54㎡ (29.80坪)
- 1 F 52.17㎡ (15.78坪)
- 2 F 46.37㎡ (14.02坪)



No.24

BSK-EW097-2

- 延べ面積 97.70㎡ (29.55坪)
- 1 F 48.02㎡ (14.52坪)
- 2 F 49.68㎡ (15.02坪)



No.58

BSK-N095-3

- 延べ面積 95.01㎡ (28.74坪)
- 1 F 51.13㎡ (15.46坪)
- 2 F 43.88㎡ (13.27坪)

