

令和8年 8月

貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、新たに間取り集・ベストセレクション『狭小間口の家』が完成しましたのでご案内致します。

土地の確保が難しくなる昨今、「狭小地」や「変形地」への対応力は、今後の住宅受注を大きく左右する重要な鍵となります。

この新聞取り集【狭小間口の家】は、建物間口:3,640mm~5,005mm(4.0P~5.5P)に対応した間取り集です。意匠性と実用性を両立した、設計事務所『選りすぐり』の63プランを収録しています。「水廻り」・「収納」・「動線(空間の広がり)」を意識したトレンドの間取りです。

さらに、「豊かに暮らす」ための様々なプランバリエーションを用意しています。「1階リビング」・「2階リビング」・「ガレージ付」の家など、施主の希望する生活スタイルや敷地条件に合わせた間取り提案が可能です。

本間取り集は、狭小地の土地活用、これからの「家づくり」に、大いに役立ちます。

詳しくは同封資料をご覧ください、是非この機会にお申込みください。
どうぞ宜しくお願い申し上げます。



新・間取り集 ベストセレクション2階建て【狭小間口の家】 完成キャンペーン 実施中!

完成 キャンペーン 特別価格(送料込)

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。
入金確認後に商品を発送させていただきます。
発送後は返品不可となります。何卒ご了承ください。

期間限定
令和 8年
8/31まで

間取り集のみを
ご希望の方は
こちら

先着 10社 限定

間取り集・20冊

¥148,500 (税・送料込)
~~¥165,000~~ (税・送料込)

データ付を
ご希望の方は
こちら

先着 10社 限定

間取り集・1冊
+
外観パースデータ(1カット)
間取りデータ(JWW)

※間取り集の冊数が必要ない方、
集客用の外観パースデータや間取りデータが欲しい方向け

¥247,500 (税・送料込)
~~¥275,000~~ (税・送料込)

※限定期間であっても先着10社を超えた場合は、通常価格となります。

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座) 運営事務局: 遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F
TEL: 03-3230-1070 FAX: 03-3230-1021

MAIL: web@lbyu-net.com
URL: https://www.lbyu-net.com/bunkaza/

＜間取り集＞ ベストセレクション 2階建て

『狭小間口 (3,640mm～5,005mm)の家』 ついに完成しました！

“豊かに暮らす” 様々なプランバリエーション。
63パターンの間取り。

土地活用の新常識。2階建て・狭小間口の家。

意匠性と実用性を両立した設計事務所「選りすぐり」の63プラン。

これからの時代の新しい間取り提案です。

サンプル版
在中



Sample

Sample

Sample

完成キャンペーン 開催！

特別価格で提供中！ 期間限定：令和8年 8月31日(月)まで

詳しくはこちらから

間取り集は文化座 検索

<https://lbyu-net.com/plan/>



遊ベーシックデザインの会（住まいの文化座）
運営事務局：（有）遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F
TEL：03-3230-1070 FAX：03-3230-1021
MAIL：web@yu-architects.co.jp
URL：https://lbyu-net.com/bunkaza/

■ 冊子について

サイズ B4縦開き

ページ数 32ページ(全ページカラー)

プラン数 合計 **63プラン**【2階建て・3LDK】

1階LDK：62プラン
2階LDK：21プラン

【24坪台～31坪台の家】

※ 南入り：21プラン、東西入り：21プラン、
北入り：21プラン を収録しています。

詳細は
こちらから

間取り集は文化座 検索
<https://lbyu-net.com/plan/>



※収録間取りの傾向は、サンプル版の「プラン一覧表」でご確認ください。

■ 収録プランについて

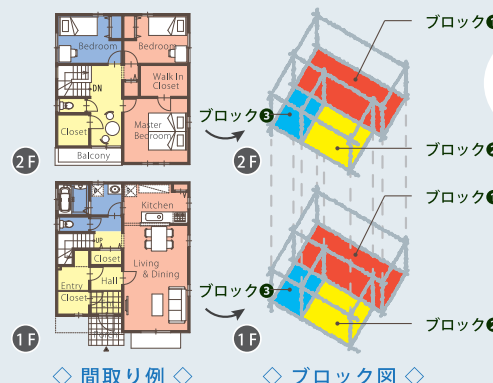
構造的にも整理されたシンプルな間取り(間崩れのない間取り)を収録！

- 南(S)入り、東西(EW)入り、北(N)入りの3タイプ、合計63プランです。
- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- ガレージの床面積は、延べ面積に含まれておりません。
- 2階建て・3LDKのプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 150%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るために「遊のブロックプラン®」で計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級や断熱等級などは別途検討を要します。

※ 構造の安全性を確認するために許容応力度計算を行なうことを推奨しております！

ブロックプランの家とは

強くたくましい家＝間崩れのない家



ブロックで考えると1階と2階の壁(柱)が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



◇ 間取り例 ◇

◇ ブロック図 ◇

■ 価格(送料込)

データ付
販売あり

詳しくは添付資料で
ご確認ください

1セット・20冊

¥148,500

¥165,000 (税・送料込)

完成キャンペーン
特別価格

期間限定
令和8年
8/31まで

※ 1冊単位での販売は行っておりません。あらかじめご了承ください。

数量限定！お早めに！開催中！

間取り集

アウトレットセール

OUTLET SALE

最大 **85% OFF**

1セット 9,900円～



<https://lbyu-net.com/plan/>

文化座 間取り集 検索

85% OFF

■ 生活スタイル別 間取り集 1セット・20冊(A4横開き) ¥66,000= (税込)



ファミリーキッチンのある家

1セット・5冊(A4横開き)

¥9,900- (税込)



吹抜のある家

1セット・5冊(A4横開き)

¥9,900- (税込)



収納充実のある家

1セット・5冊(A4横開き)

¥9,900- (税込)



ガレージのある家

1セット・5冊(A4横開き)

¥9,900- (税込)



広いバルコニーのある家

1セット・5冊(A4横開き)

¥9,900- (税込)



狭小間口のある家

1セット・5冊(A4横開き)

¥9,900- (税込)

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)
運営事務局：遊 建築設計社

MAIL : web@lbyu-net.com
TEL : 03-3230-1070
FAX : 03-3230-1021
URL : www.lbyu-net.com/bunkaza/

BEST SELECTION
狭小間口の家

BEST SELECTION

FLOOR PLANS
3LDK : 63 PLANS

BEST SELECTION
ベストセクション

間取り集 63プラン

狭小間口の家

サンプル版

・現物プラン集は、B4サイズです。（サンプル版よりも大きくなります）
・紙質、色合い等に多少の違いがあります。

2階建て

“2階建て・『狭小間口の家』”

シンプルな美しさが際立つ モダンデザイン

スクエアなフォルムの組合せが創り出すスタイリッシュな外観デザイン。エントランスに豊かな陰影をもたらす袖壁やシャープなスリット窓を効果的に用い、洗練された佇まいを演出します。



Point

01

狭小間口でも 広く

▶ オープンプラン

限られた間口でも空間を細かく仕切らず、LDKを中心に視線が奥まで抜ける設計を行っています。各室のつながりを保ちながら、採光や通風にも配慮し、実際の床面積以上の広がりと一体感を日常生活の中で感じられる間取りです。

▶ 吹抜 & スケルトン階段

吹抜とスケルトン階段を組み合わせ、上下階の視線や気配がつながる構成を計画しています。高密などから取り込んだ光を住まいの内部まで届け、縦方向の広がりを生かしながら、圧迫感を抑えた明るく開放的な空間です。

Point

02

狭小間口でも 暮らしやすく

▶ 水廻り（メインフロアで完結）

キッチン、洗面、ランドリー、浴室を同一階にまとめ、家事に伴う移動を短くした水廻り計画です。広さを確保したランドリーを中心に、洗う、干す、しまう作業を連続させ、日常の家事が無理なく行える動線としています。

▶ 収納（生活動線と一体となった収納提案）

玄関収納やファミリークロックを生活動線に沿って配置し、使う場所の近くに必要な収納を確保しています。通路や各室とのつながりを生かして片付けやすく、限られた床面積の中でも居住空間をすっきり保てる収納計画です。

Point

03

狭小間口でも 無駄なく

▶ ブロックプラン

遊建築設計社の「遊のブロックプラン」により、構造区画（ブロック）を用いてより強い構造としています。狭小間口で偏りやすい耐力壁や開口部のバランスに配慮し、安定した構造と、無理のない生活動線を両立させた間取りです。

▶ 効率的な動線計画

廊下をできるだけ短くし、移動のための空間を抑えることで、LDKや収納、個室に床面積を配分しています。各室への動線を簡潔にまとめ、家事や日常の移動を考慮した、コンパクトで暮らしやすい動線計画です。

暮らしのイメージ 例) 3LDKの暮らし

忙しい朝の身支度がスムーズに
『ウォークインクローゼット』

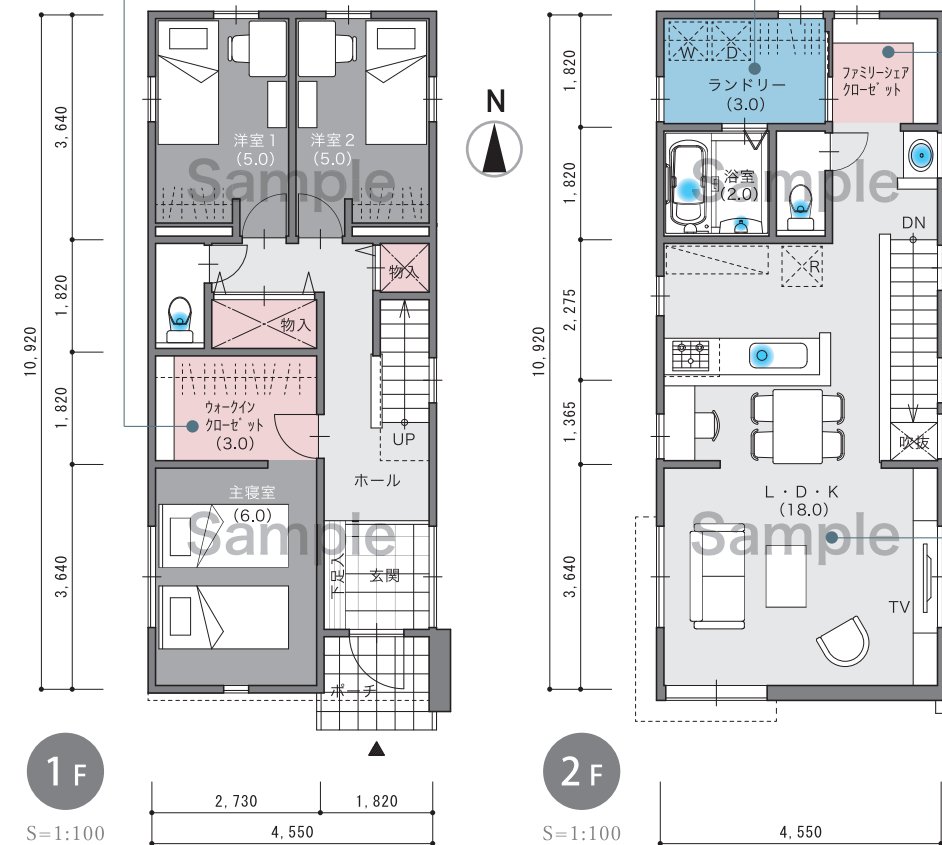
衣類の場所がひと目でわかるウォークインクローゼット。ハンガーパイプと収納棚を設けることで、小物やカバンなどもすべて仕舞える収納スペースです。
※洋室の収納は、扉のないオープンクローゼットを採用しています。

暮らしに合わせ使いやすく
『ランドリー』

洗う・干す・畳むまでの洗濯家事が一カ所で完結するランドリー。洗濯機(W)・乾燥機(D)、季節や天候に左右されず室内干しができるハンガーパイプを設置しています。

使いやすさ=暮らしやすさ
『ファミリー シェア クローゼット』

家族の動線上に設けた収納スペースとしての、ファミリーシェアクローゼット。毎日通る場所にあり、取り出し易く、仕舞いやすい収納は家族みんなの“暮らしラク”を叶えます。



視線の抜けが広がりを作り出す
『LDK』

仕切りのない一体感が魅力のLDK。階段室を取り込むことで、面積以上の広がりを感じられます。家族がそれぞれの場所で寛げる程よい距離感は、居心地の良い空間となります。

PLAN No.14

■ 延べ面積 : 97.70㎡ (29.55坪)

開放感を演出する
『吹抜』

LDKに開放感を生み出し、光や風を届ける吹抜。1階と2階が緩やかにつながり、縦方向への広がりが得られます。家族の気配を感じられ、コミュニケーションを取りやすい空間です。



PLAN No.11

■ 延べ面積 : 93.15㎡ (28.17坪)

PLAN No.12

■ 延べ面積 : 98.54㎡ (29.80坪)

狭小間口の「土地」で、多様な「暮らし」を実現する間取り63プラン

Site

様々な土地に対応できる「12パターンの間口」

敷地を有効に活用できるよう、建物間口の寸法を変えた12パターンの間取りを収録。

様々な条件に対応できるプランを体系的にまとめています。

「南入り」「東西入り」「北入り」共に、【4.0P (3,640mm)】・【4.5P (4,095mm)】・【5.0P (4,550mm)】・【5.5P (5,005mm)】で計画しています。

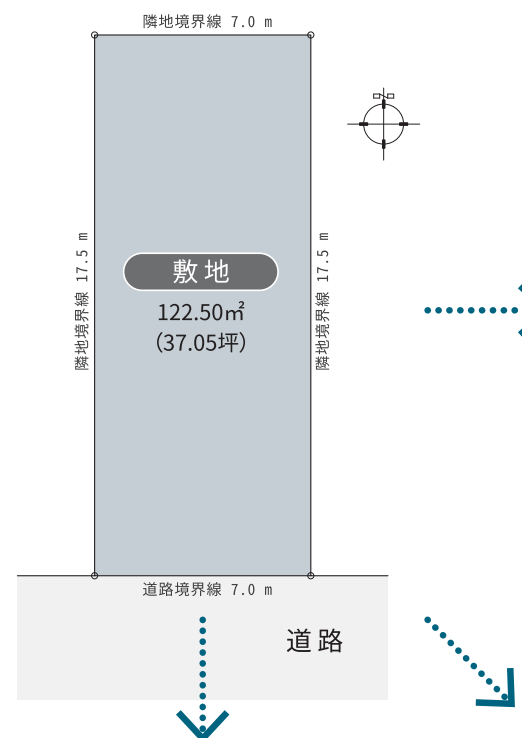
間口	12パターン	間口 4.0P (3,640mm)				間口 4.5P (4,095mm)				間口 5.0P (4,550mm)				間口 5.5P (5,005mm)			
		南入り				東西入り				北入り							
		敷地面積				敷地面積				敷地面積				敷地面積			
		110.00㎡ (33.27坪)	114.00㎡ (34.48坪)	120.25㎡ (36.37坪)	115.50㎡ (34.93坪)	136.00㎡ (41.14坪)	136.80㎡ (41.38坪)	142.45㎡ (43.09坪)	135.30㎡ (40.92坪)	118.25㎡ (35.77坪)	123.00㎡ (37.20坪)	130.00㎡ (39.32坪)	126.00㎡ (38.11坪)				

※敷地面積は想定です。周囲の環境や法的条件によって再検討が必要となります。

Plan

暮らしを実現する「様々なプランバリエーション」

狭小間口の土地を有効に活用するため、1階LDK・2階LDK・ビルトインガレージの3つの間取りバリエーションを収録。道路の位置や隣家との関係、採光・通風など周囲の環境も考慮しながら、施主が求める暮らしを叶える間取り提案を実現します。



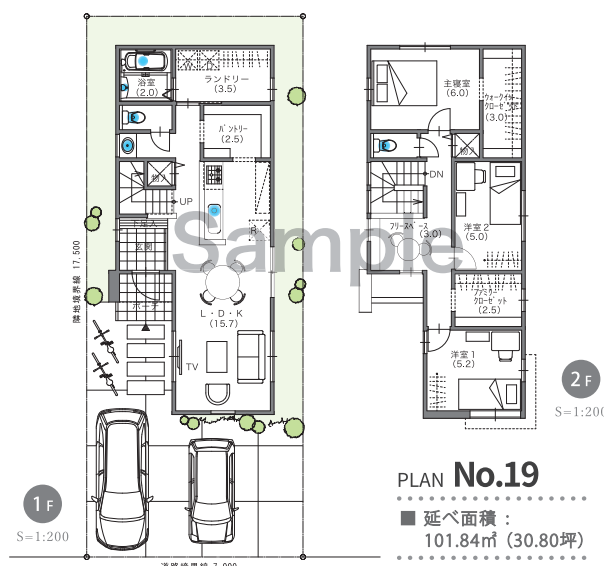
提案02 2階LDK 案

開放感と日当たりが望める2階LDKの間取り。キッチンと水廻りを近接した家事動線の良さも魅力です。TV裏に設けたファミリークローゼットは、毎日使うモノをまとめて仕舞うことができます。



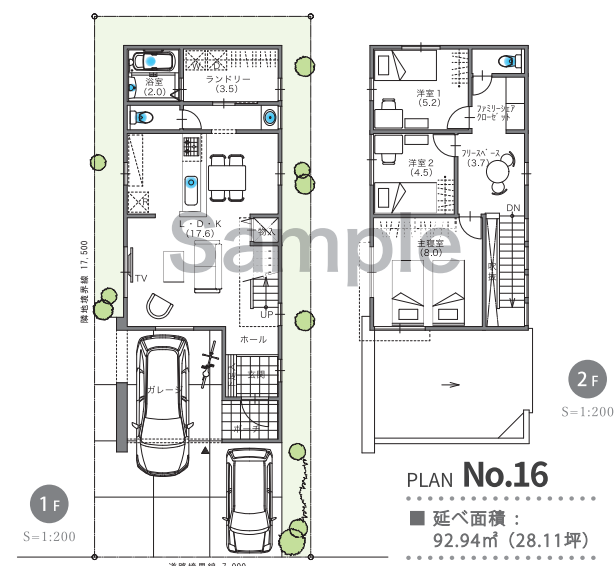
提案01 1階LDK 案

ひとつの大きな空間となるよう、仕切りをなくした一体感のあるLDK。キッチンからパントリーを通じて、ランドリーへと繋がる動線が“快適な暮らし”を叶えてくれます。



提案03 ガレージ付 案

雨に濡れず乗り降りでき、買い物の荷物運びもスムーズなビルトインガレージのある間取り。吹抜のあるスケルトン階段がリビング空間に広がりを与え、柔らかな光を届けます。



プラン一覧表

Plan Matrix

※間口は、道路に面する建物の長さ（玄関が面する建物の長さ）を示しています。1.0P（ピッチ）＝910mmです。

	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	LDK		ガレージ	吹抜	キッチン			洗面化粧台		収納の提案				掲載ページ
						1階	2階			ファミリー	対面	その他	共用部	ランドリ内	土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	ウォークインクローゼット	
南入り【21プラン】	4.0P (3,640mm)	01	BSK-S080-1	80.52㎡	24.35坪	●			●										06
		02	BSK-S089-1	89.84㎡	27.17坪	●			●		●						●		06
		03	BSK-S097-1	97.70㎡	29.55坪		●				●				●		●		06
	4.5P (4,095mm)	04	BSK-S089-2	89.01㎡	26.92坪	●				●								●	07
		05	BSK-S090-1	90.66㎡	27.42坪	●			●			●					●	●	07
		06	BSK-S093-1	93.77㎡	28.36坪	●			●			●				●		●	07
		07	BSK-S094-1	94.60㎡	28.61坪	●			●								●		08
		08	BSK-S097-2	97.91㎡	29.61坪		●		●			●			●		●	●	08
		09	BSK-S103-1	103.09㎡	31.18坪		●			●							●	●	08
	5.0P (4,550mm)	10	BSK-S092-1	92.53㎡	27.99坪	●				●					●			●	09
		11	BSK-S093-2	93.15㎡	28.17坪	●		●	●		●						●	●	09
		12	BSK-S098-1	98.54㎡	29.80坪	●			●		●				●		●	●	09
		13	BSK-S104-1	104.75㎡	31.68坪	●			●			●					●	●	10
		14	BSK-S097-3	97.70㎡	29.55坪		●		●		●						●	●	10
		15	BSK-S105-1	105.16㎡	31.81坪		●			●				●			●	●	10
	5.5P (4,550mm)	16	BSK-S092-2	92.94㎡	28.11坪	●		●	●		●						●	●	11
		17	BSK-S097-4	97.50㎡	29.49坪	●			●					●		●	●	●	11
		18	BSK-S101-1	101.01㎡	30.55坪						●				●	●	●	●	11
		19	BSK-S101-2	101.84㎡	30.80坪	●				●						●	●	●	12
		20	BSK-S094-2	94.40㎡	28.55坪		●										●	●	12
		21	BSK-S097-5	97.71㎡	29.55坪		●			●					●		●	●	12

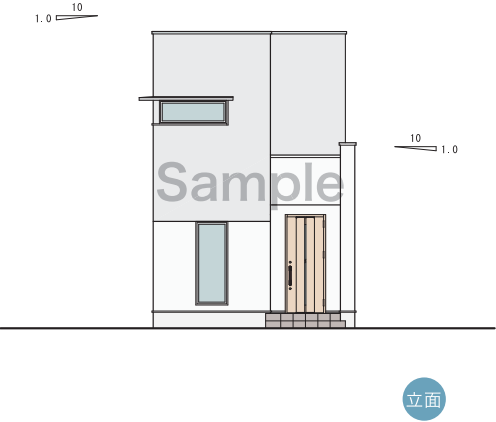
	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	LDK		ガレージ	吹抜	キッチン			洗面化粧台		収納の提案				掲載ページ
						1階	2階			ファミリー	対面	その他	共用部	ランドリ内	土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	ウォークインクローゼット	
東西入り【21プラン】	4.0P (3,640mm)	22	BSK-EW093-1	93.15㎡	28.17坪	●			●		●			●			●	●	14
		23	BSK-EW097-1	97.70㎡	29.55坪	●					●			●			●	●	14
		24	BSK-EW097-2	97.70㎡	29.55坪		●			●					●			●	14
	4.5P (4,095mm)	25	BSK-EW088-1	88.59㎡	26.79坪	●			●			●		●			●	●	15
		26	BSK-EW096-1	96.46㎡	29.17坪	●			●			●			●		●	●	15
		27	BSK-EW097-3	97.71㎡	29.55坪	●			●			●					●	●	15
		28	BSK-EW098-1	98.53㎡	29.80坪	●			●						●		●	●	16
		29	BSK-EW098-2	98.74㎡	29.86坪		●					●		●			●	●	16
		30	BSK-EW102-1	102.68㎡	31.06坪		●					●		●			●	●	16
	5.0P (4,550mm)	31	BSK-EW085-1	85.29㎡	25.80坪	●		●	●								●	●	17
		32	BSK-EW097-4	97.70㎡	29.55坪	●						●		●			●	●	17
		33	BSK-EW099-1	99.36㎡	30.05坪	●					●					●	●	●	17
		34	BSK-EW101-1	101.01㎡	30.55坪	●			●		●			●		●	●	●	18
		35	BSK-EW101-2	101.85㎡	30.80坪		●				●						●	●	18
		36	BSK-EW105-1	105.16㎡	31.81坪		●			●							●	●	18
	5.5P (4,550mm)	37	BSK-EW093-2	93.15㎡	28.17坪	●		●	●			●					●	●	19
		38	BSK-EW094-1	94.60㎡	28.61坪	●			●		●				●	●	●	●	19
		39	BSK-EW101-3	101.02㎡	30.55坪	●			●						●		●	●	19
		40	BSK-EW101-4	101.43㎡	30.68坪	●			●			●					●	●	20
		41	BSK-EW093-3	93.56㎡	28.30坪		●			●							●	●	20
		42	BSK-EW096-2	96.88㎡	29.30坪		●		●							●	●	●	20

	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	LDK		ガレージ	吹抜	キッチン			洗面化粧台		収納の提案				掲載ページ
						1階	2階			ファミリー	対面	その他	共用部	ランドリ内	土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	ウォークインクローゼット	
北入り【21プラン】	4.0P (3,640mm)	43	BSK-N091-1	91.91㎡	27.80坪	●			●			●		●			●	●	22
		44	BSK-N096-1	96.05㎡	29.05坪	●					●			●			●	●	22
		45	BSK-N096-2	96.88㎡	29.30坪		●			●				●			●	●	22
	4.5P (4,095mm)	46	BSK-N090-1	90.25㎡	27.30坪	●						●		●		●	●	●	23
		47	BSK-N092-1	92.32㎡	27.92坪	●						●		●			●	●	23
		48	BSK-N094-1	94.40㎡	28.55坪	●						●		●			●	●	23
		49	BSK-N096-3	96.26㎡	29.11坪	●						●		●		●	●	●	24
		50	BSK-N095-1	95.02㎡	28.74坪		●					●		●			●	●	24
		51	BSK-N102-1	102.68㎡	31.06坪		●			●							●	●	24
	5.0P (4,550mm)	52	BSK-N087-1	87.77㎡	26.55坪	●		●	●		●			●			●	●	25
		53	BSK-N095-2	95.22㎡	28.80坪	●		●				●		●			●	●	25
		54	BSK-N097-1	97.30㎡	29.43坪	●			●			●		●			●	●	25
		55	BSK-N103-1	103.51㎡	31.31坪	●						●		●			●	●	26
		56	BSK-N096-4	96.46㎡	29.17坪		●		●		●			●			●	●	26
		57	BSK-N101-1	101.85㎡	30.80坪		●					●		●			●	●	26
	5.5P (4,550mm)	58	BSK-N095-3	95.01㎡	28.74坪	●		●	●			●		●			●	●	27
		59	BSK-N098-1	98.53㎡	29.80坪	●			●		●			●			●	●	27
		60	BSK-N102-2	102.68㎡	31.06坪	●			●					●			●	●	27
		61	BSK-N104-1	104.95㎡	31.74坪	●			●	●				●		●	●	●	28
		62	BSK-N096-5	96.88㎡	29.30坪		●		●	●					●		●	●	28
		63	BSK-N097-2	97.71㎡	29.55坪		●		●		●			●		●	●	●	28

No.12

BSK-S098-1

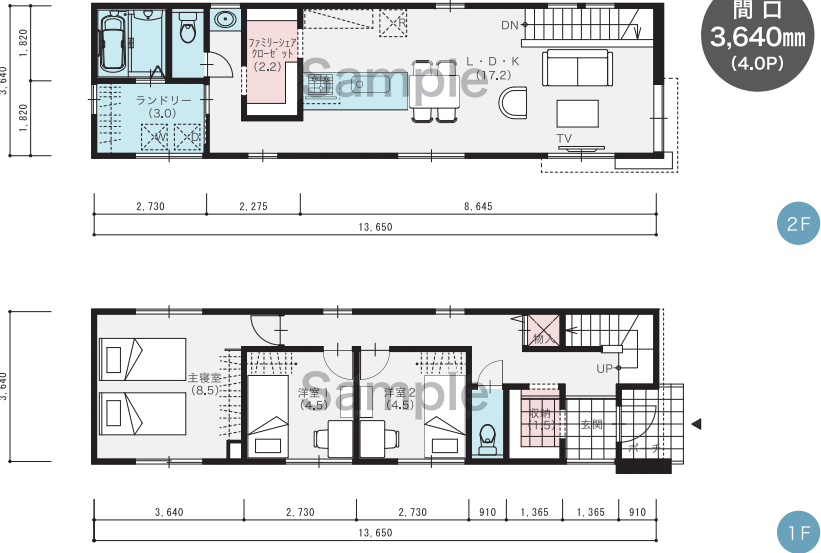
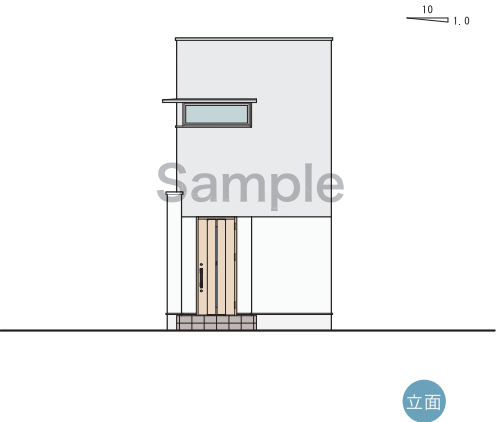
- 延べ面積 98.54㎡ (29.80坪)
- 1 F 52.17㎡ (15.78坪)
- 2 F 46.37㎡ (14.02坪)



No.24

BSK-EW097-2

- 延べ面積 97.70㎡ (29.55坪)
- 1 F 48.02㎡ (14.52坪)
- 2 F 49.68㎡ (15.02坪)



No.58

BSK-N095-3

- 延べ面積 95.01㎡ (28.74坪)
- 1 F 51.13㎡ (15.46坪)
- 2 F 43.88㎡ (13.27坪)

