

# Compact House

コンパクトハウス



すこし  
小さな家

和室付

4LDK | 60PLANS

シンプルで快適な暮らし

住まいに本当に必要なことは何だろう。

居心地のよい空間と、使い勝手のよい動線。

そして安心・安全で、家族の暮らしを守れること。

大切なことだけを追求した、シンプルな家づくり。

サンプル版

・現物プラン集は、B4サイズです。(サンプル版よりも大きくなります)  
・紙質、色合い等に多少の違いがあります。



# COMPACT HOUSE

ブロックで考える  
コンパクトな家づくり

家づくりにとって大切なことは、  
住まう人が安心して日々をいとなみ暮らすことです。  
そこには、豊かな生活がまっています。

パパ…「ねえママ。リビングダイニングを広くしてよかったね!」  
ママ…「キッチン周りも、使いやすくて助かるわ。パパ!」  
ボク…「パパとママが、とってもご機嫌。なぜかボクもうれしい!!」

「ブロックプラン」という家づくりの手法が、  
家族の暮らしに、楽しさと安らぎを与え、  
コンパクトでありながら快適に暮らせる住まいを提案します。

Sample

## ブロックプランの家

BLOCK PLAN CONCEPTs

1

BLOCK PLAN  
CONCEPTs

Structure

2

BLOCK PLAN  
CONCEPTs

Cost

3

BLOCK PLAN  
CONCEPTs

Design

### 強くたくましい家

構造が安定。

間崩れのない家で安全・安心。

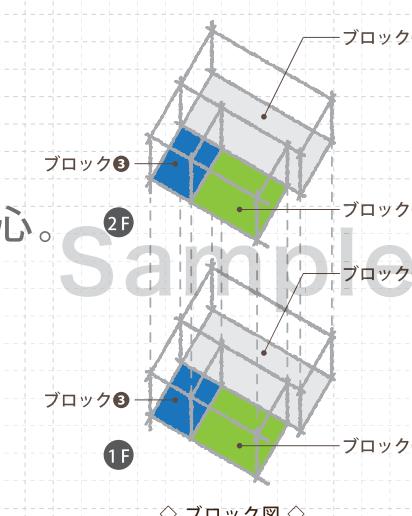
Sample

住まうことへの安心感は、構造の安全性が重要です。

ブロックプランで考えると、

1階と2階と同じブロック（箱）が重なり合うので、

間崩れがおきず構造が安定します。

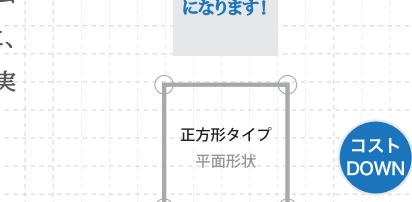


### シンプルな間取りの家

シンプルな『カタチ』で  
コストダウン。

Sample

ブロックプランの家は、シンプルな形状の構造フレーム  
となります。そのため、構造材積を抑えることと同時に、  
組み立ての大工手間を減らし工事費のコストダウンを実  
現します。

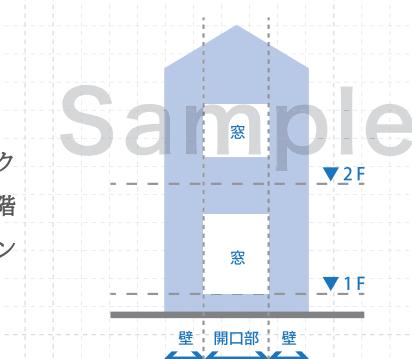


### デザイン性に優れた家

構造の安定からくる  
安心のデザイン。

Sample

ブロックプランの家は、構造の安定を考えて、ブロック  
（箱）の四隅に可能な限り壁を設けます。従って、上下階  
(1階と2階)の壁や窓（開口部）の位置が揃い、バラン  
スの良い外観となります。



# Sample 5 PLANS

4 LDK

## 南・東西・北入りプラン

延床面積 29坪台～34坪台の間取り

南入り

東西入り

北入り

No. 02

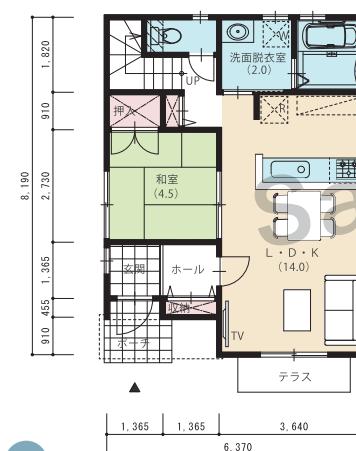
CH-S098-2

■ 延べ面積 98.74m<sup>2</sup> (29.86坪)  
 □ 1 F 49.06m<sup>2</sup> (14.84坪)  
 □ 2 F 49.68m<sup>2</sup> (15.02坪)

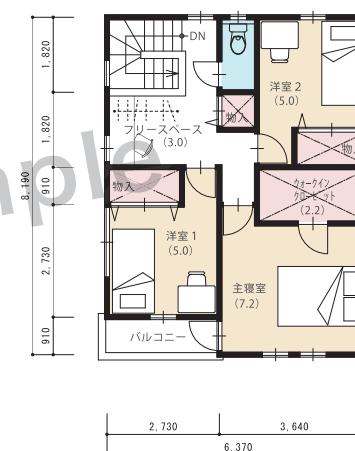
● 収納 10.14m<sup>2</sup> (3.06坪)  
 ● 収納率 10.26%



立面



1 F



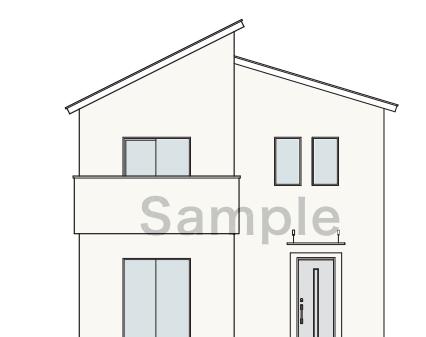
2 F

No. 05

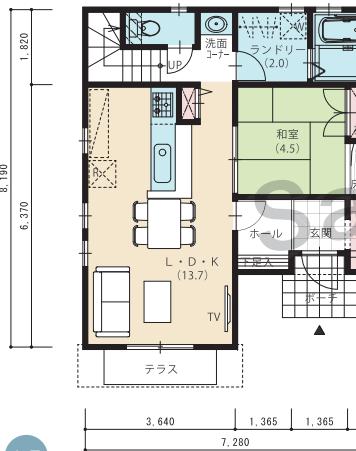
CH-S105-1

■ 延べ面積 105.36m<sup>2</sup> (31.87坪)  
 □ 1 F 52.37m<sup>2</sup> (15.84坪)  
 □ 2 F 52.99m<sup>2</sup> (16.02坪)

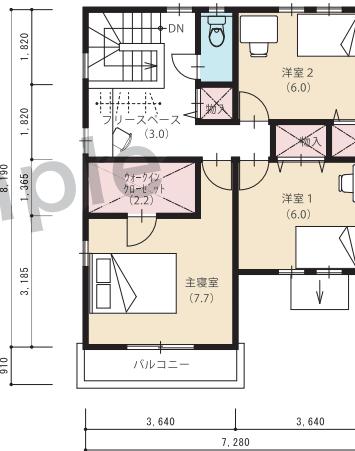
● 収納 10.35m<sup>2</sup> (3.13坪)  
 ● 収納率 9.82%



立面



1 F



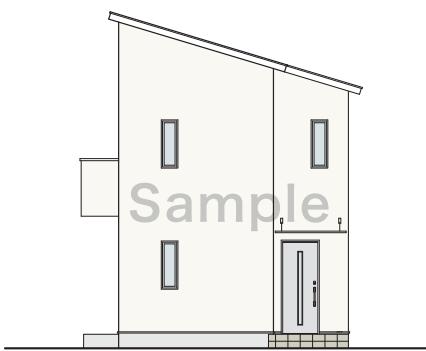
2 F

No. 21

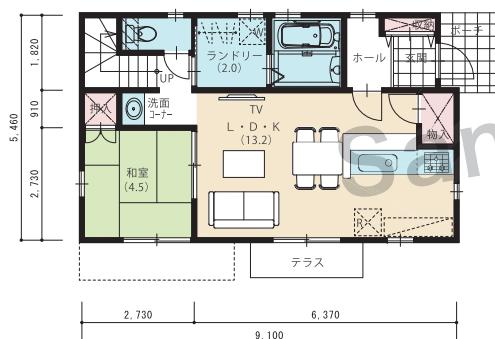
CH-EW097-1

■ 延べ面積 97.70m<sup>2</sup> (29.55坪)  
 □ 1 F 48.85m<sup>2</sup> (14.77坪)  
 □ 2 F 48.85m<sup>2</sup> (14.77坪)

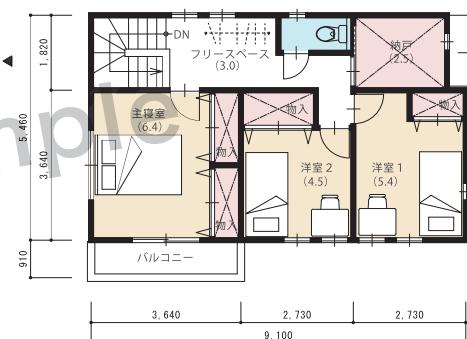
● 収納 11.99m<sup>2</sup> (3.62坪)  
 ● 収納率 12.27%



立面



1 F



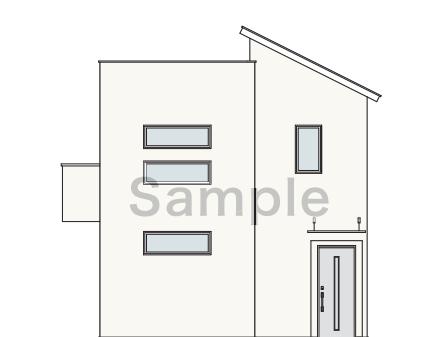
2 F

No. 24

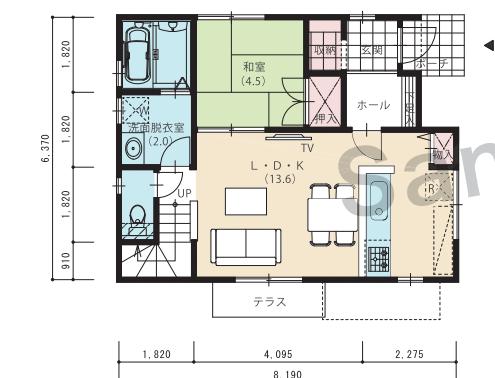
CH-EW098-3

■ 延べ面積 98.74m<sup>2</sup> (29.86坪)  
 □ 1 F 49.06m<sup>2</sup> (14.84坪)  
 □ 2 F 49.68m<sup>2</sup> (15.02坪)

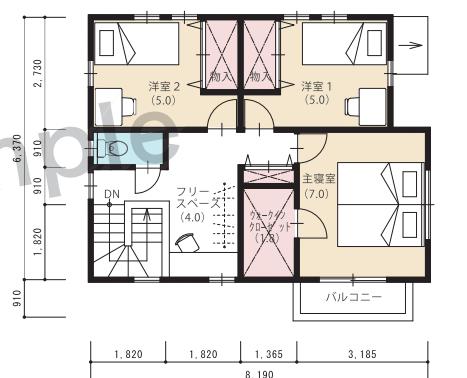
● 収納 10.06m<sup>2</sup> (3.04坪)  
 ● 収納率 10.18%



立面



1 F



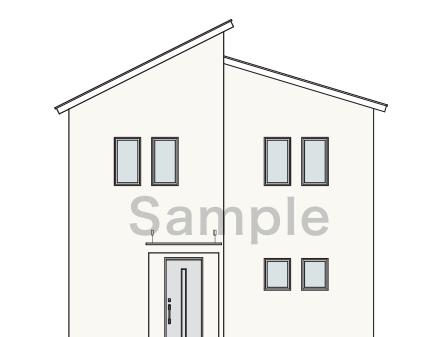
2 F

No. 59

CH-N115-1

■ 延べ面積 115.09m<sup>2</sup> (34.81坪)  
 □ 1 F 57.13m<sup>2</sup> (17.28坪)  
 □ 2 F 57.96m<sup>2</sup> (17.53坪)

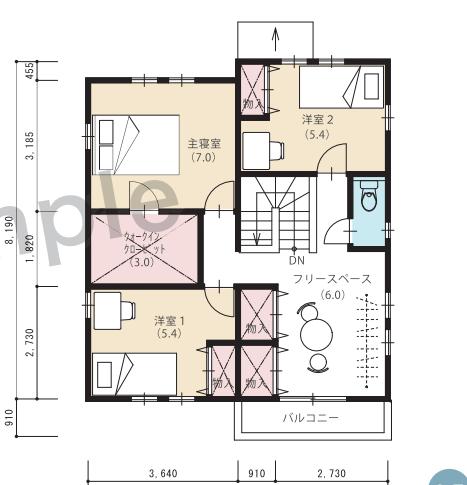
● 収納 16.81m<sup>2</sup> (5.08坪)  
 ● 収納率 14.60%



立面



1 F



2 F

## プラン一覧表

## Plan Matrix

※プランの面積等は最終確定していません。多少の変更となる場合があります。  
あらかじめご了承ください。

※間口は、道路に面する建物の長さ（玄関が面する建物の長さ）を示しています。1.0P（ピッチ）=910mmです。

プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪 数	間 口	和 室	玄 閨 収納庫	リビング 階 段	キッチン		パ'ントリー	ランド'リ-& 洗面コナ-	洗面 脱衣室	フリー スペース	主寝室 WIC	掲載 ページ
								対面	ファミリー						
01	CH-S098-1	98.74m <sup>2</sup>	29.86坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●				●	●	●	03
02	CH-S098-2	98.74m <sup>2</sup>	29.86坪	7.0P (6,370mm)	●		●	●				●	●	●	03
03	CH-S102-1	102.68m <sup>2</sup>	31.06坪	9.0P (8,190mm)	●			●				●	●	●	04
04	CH-S103-1	103.51m <sup>2</sup>	31.31坪	9.0P (8,190mm)	●		●	●		●		●	●	●	04
05	CH-S105-1	105.36m <sup>2</sup>	31.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●			●	●	●	●	04
06	CH-S105-2	105.36m <sup>2</sup>	31.87坪	7.0P (6,370mm)	●		●	●		●	●	●	●	●	05
07	CH-S105-3	105.98m <sup>2</sup>	32.05坪	9.0P (8,190mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	05
08	CH-S107-1	107.02m <sup>2</sup>	32.37坪	7.0P (6,370mm)	●		●	●			●	●	●	●	05
09	CH-S107-2	107.02m <sup>2</sup>	32.37坪	7.0P (6,370mm)	●		●	●			●	●	●	●	06
10	CH-S108-1	108.68m <sup>2</sup>	32.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●	●	●	●	●	06
11	CH-S110-1	110.26m <sup>2</sup>	33.35坪	10.0P (9,100mm)	●	●	●	●			●	●	●	●	06
12	CH-S110-2	110.34m <sup>2</sup>	33.37坪	7.0P (6,370mm)	●	●	●	●		●	●	●	●	●	07
13	CH-S111-1	111.79m <sup>2</sup>	33.81坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	07
14	CH-S111-2	111.99m <sup>2</sup>	33.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	07
15	CH-S111-3	111.99m <sup>2</sup>	33.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	08
16	CH-S111-4	111.99m <sup>2</sup>	33.87坪	7.0P (6,370mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	08
17	CH-S113-1	113.44m <sup>2</sup>	34.31坪	10.0P (9,100mm)	●		●	●		●		●	●	●	08
18	CH-S115-1	115.09m <sup>2</sup>	34.81坪	9.0P (8,190mm)	●		●	●		●		●	●	●	09
19	CH-S115-2	115.30m <sup>2</sup>	34.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	09
20	CH-S115-3	115.30m <sup>2</sup>	34.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	09

プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪 数	間 口	和 室	玄 閨 収納庫	リビング 階 段	キッチン		パ'ントリー	ランド'リ-& 洗面コナ-	洗面 脱衣室	フリー スペース	主寝室 WIC	掲載 ページ
								対面	ファミリー						
21	CH-EW097-1	97.70m <sup>2</sup>	29.55坪	6.0P (5,460mm)	●		●	●		●		●	●	●	10
22	CH-EW098-1	98.53m <sup>2</sup>	29.80坪	6.0P (5,460mm)	●		●	●		●		●	●	●	10
23	CH-EW098-2	98.74m <sup>2</sup>	29.86坪	7.0P (6,370mm)	●		●	●				●	●	●	11
24	CH-EW098-3	98.74m <sup>2</sup>	29.86坪	7.0P (6,370mm)	●	●	●	●				●	●	●	11
25	CH-EW104-1	104.34m <sup>2</sup>	31.56坪	6.0P (5,460mm)	●	●	●	●				●	●	●	11
26	CH-EW104-2	104.34m <sup>2</sup>	31.56坪	6.0P (5,460mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	12
27	CH-EW105-1	105.16m <sup>2</sup>	31.81坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	12
28	CH-EW105-2	105.36m <sup>2</sup>	31.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●				●	●	●	12
29	CH-EW105-3	105.98m <sup>2</sup>	32.05坪	6.0P (5,460mm)	●		●	●				●	●	●	13
30	CH-EW107-1	107.64m <sup>2</sup>	32.56坪	6.0P (5,460mm)	●	●	●	●				●	●	●	13
31	CH-EW108-1	108.47m <sup>2</sup>	32.81坪	6.0P (5,460mm)	●		●	●		●		●	●	●	13
32	CH-EW108-2	108.47m <sup>2</sup>	32.81坪	6.0P (5,460mm)	●		●	●		●		●	●	●	14
33	CH-EW110-1	110.26m <sup>2</sup>	33.35坪	7.0P (6,370mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	14
34	CH-EW110-2	110.26m <sup>2</sup>	33.35坪	7.0P (6,370mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	14
35	CH-EW111-1	111.16m <sup>2</sup>	33.62坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	15
36	CH-EW111-2	111.99m <sup>2</sup>	33.87坪	8.0P (7,280mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	15
37	CH-EW112-1	112.74m <sup>2</sup>	34.10坪	7.0P (6,370mm)	●	●	●	●		●		●	●	●	15
38	CH-EW113-1	113.64m <sup>2</sup>	34.37坪	7.0P (6,370mm)	●		●	●		●		●	●	●	16
39	CH-EW115-1	115.09m <sup>2</sup>	34.81坪	8.0P (7,280mm)	●		●	●		●		●	●	●	16
40	CH-EW115-2	115.30m <sup>2</sup>	34.87坪	8.0P (7,280mm)	●		●	●		●		●	●	●	16

プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪 数
------------	-------	------	-----