

■ 冊子について

サイズ B4横開き

ページ数 24ページ(全ページカラー)
(3LDK、4LDKタイプ共)

プラン数 合計 **120プラン**

3LDK(和室なし) : 60プラン

4LDK(和室又はワークルーム付) : 60プラン

※収録間取りの傾向は、サンプル版の「プラン一覧表」でご確認ください。

※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』は、別冊子となります。
※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』のセット販売となります。



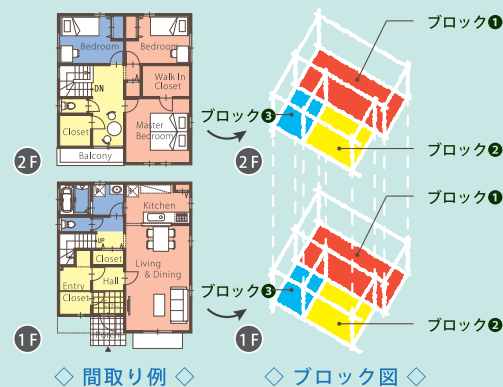
■ 収録プランについて

構造的にも整理されたシンプルな間取り(間崩れのない間取り)を収録!

- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。
- 2階設備機器の排水(PSなど)は別途検討を要します。

ブロックプランの家とは

強くたくましい家 = 間崩れのない



ブロックで考えると1階と2階の壁(柱)が同じ位置で重なるので安心。合理的です。

■ 価格

1セット・40冊

3LDKタイプ・20冊
+
4LDKタイプ・20冊

¥165,000 (税・送料込)

※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』のセット販売のみとなります。別々での販売は行っておりません。あらかじめご了承ください。

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。発送後は返品不可となります。

■ お届け日程

商品のお届けは、約1週間です。お急ぎの場合はご相談ください。

遊ベーシックデザインの会 (住まいの文化座)

運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麴町4-3紅谷ビル8F MAIL: web@lbyu-net.com

TEL: 03-3230-1070 FAX: 03-3230-1021 URL: www.lbyu-net.com/bunkaza/

2022.01

好評発売中!

時代の流行を先取る **人気間取り120プラン**

共働き・子育て世代

に向けた間取りをセレクト!

<3つのポイント>

①収納 ②水廻り

③新しい
ライフスタイル

BEST SELECTION

間取り集
ベストセクション

2022年版

新登場

2022年のテーマは、「共働き・子育て世代に向けた家づくり」 3つのポイントにこだわった『人気の間取り』を収録します。

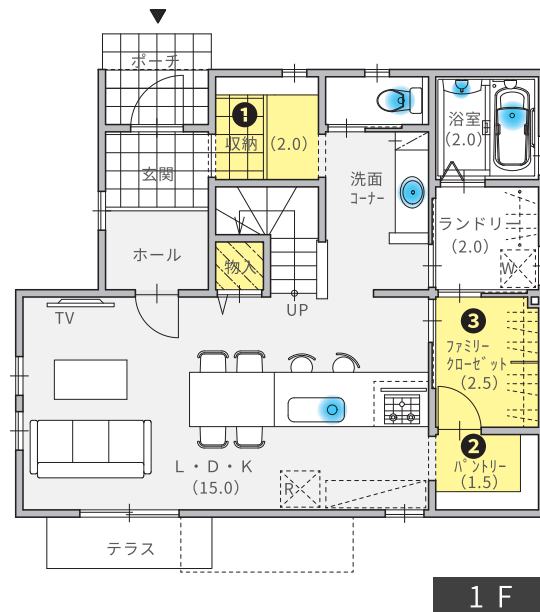
<参考>
玄関近くの手洗いスペース
■3LDKタイプ: 44プラン
■4LDKタイプ: 31プラン

ポイント 01

片付けやすい位置に、必要な大きさを

収納

収納力があると、家族みんなが気持ちよく、ゆとりのある生活がおくれ、部屋はいつもキレイに保つことができます。屋内・屋外で使うモノをまとめて収納できる『**①玄関収納庫**』、キッチン近くの『**②パントリー**』又は、家族共用の『**③ファミリークローゼット**』、主寝室の『**ウォークインクローゼット**』など、動線上にあり、使いやすい位置に収納を設けています。

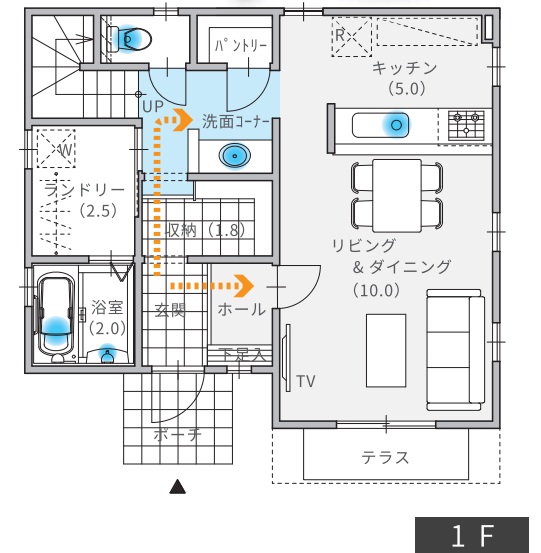


ポイント 03

これからの暮らしに+ (プラス) を

玄関近くの手洗い^{など}

時代の変化にともない、新しいライフスタイルに合わせた提案として、『**玄関近くの手洗いスペース**』や、テレワークにも使える『**ワークスペース**』のある間取りを新たに加えました。手洗いスペースは、帰宅時に使いやすい、玄関からの動線上に設け、ワークスペースは、生活空間の動線上に設けています。『暮らしラク』なシームレス動線を心がけて計画しています。

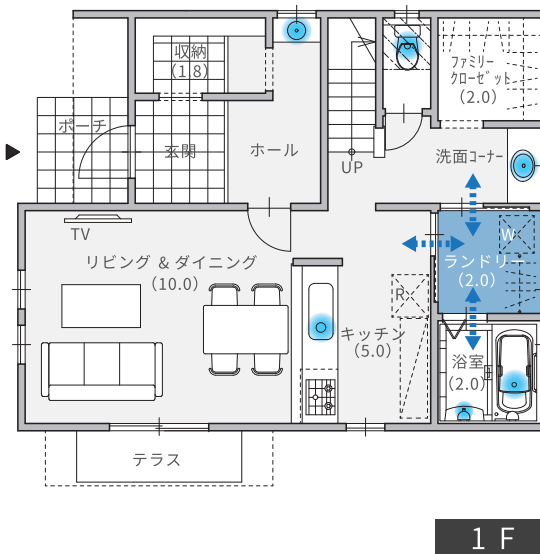


ポイント 02

日常の使い勝手にこだわった最適な空間を

水廻り

『洗面台』と『ランドリー』を分けた間取りを収録しています。独立した洗面コーナーは、お風呂に入っている人を気にせず、誰もが好きな時に、気兼ねなく使うことができます。家族以外(来客)が使えるのも魅力です。また、ランドリーには、共働き夫婦にうれしい「室内干し」のスペースを確保しています。水廻りをできるだけまとめ、家事動線を短く計画しています。



間取りの収録傾向 (2022年版)

人気のスペースを確保しつつ、コンパクトで無駄のない間取りを増やしました!

- **3LDK**タイプ: 28坪～34坪台の間取り
- **4LDK**タイプ: 31坪～36坪台の間取り

2021年度版よりも床面積が
3LDK: 約1.5坪
4LDK: 約1.0坪
小さくなりました!

発売当初からの『人気のテーマ』を引き継ぎました!

- 01 リビング階段
- 02 対面・ファミリーキッチン
- 03 パントリー (部屋タイプ)
- 04 玄関収納庫
- 05 ウォークインクローゼット
- 06 収納率 10%以上
- 07 ブロックプラン
- 08 独立した洗面とランドリー
- 09 『暮らしラク』な動線
- 10 ワークスペース

※全プランに上記全ての要素が入っているわけではありません。あらかじめご了承ください。