

BEST SELECTION

FLOOR PLANS ベストセクション
間取り集 60プラン

2021

3LDK

60PLANS

1階に欲しい部屋がいっぱいある。

3LDKタイプ・人気間取りをセレクトしたシリーズ。

間取り集『ベストセクション2021』 3LDKタイプ 60PLANs

住まいには、時代と共に志向される生活空間が必要となります。

今求められていることは、家族皆が過ごす部屋や私的な個室に加えて、過ごしやすさや暮らしやすさを補うスペースがあることです。

家族の触れ合いを大切にするリビング通過型の階段、料理中でも家族の気配を感じるキッチン。適材適所、必要な場所に収められる十分な収納庫。それらの繋がりが住まいの居心地をよくします。時代を映すえりすぐりの間取りを「ベストセクション」としてお届けします。

人気の『10のポイント』を ぎゅっと詰め込んだ 大満足の間取り。

Point
09
『暮らしラク』な
動線

シームレスな動線計画!
LDK・水廻り・収納などをつなぐ回遊性のある動線計画が、これからの生活に欠かせない魅力的なポイントです。シームレスな(継ぎ目のない)動線が、部屋と部屋をつなげ、暮らしをより快適に、更に楽しくさせます。

Point
10
ワーク
スペース

家族誰でも使えるワークスペース!
テレワークにはもちろん、洗濯物を畳んだり、ちょっとした調べものをしたりなど暮らしを豊かにするスペースとして多目的に使うことができます。家族みんなが使い易いように設ける場所にも工夫を凝らしています。

Point
03
パントリー
(部屋タイプ)

主婦の味方、パントリー!
キッチンに併設したパントリーは、瓶詰に缶詰、調味料、食器や洗剤、更にはティッシュペーパーなどの日用雑貨まで収納できます。今や、無くてはならない住まいの収納庫です。収録プランの全てが部屋タイプ(ウォークインタイプ)を採用しています。

Point
08
独立した洗面と
ランドリー

快適で使いやすい水廻り!
独立した洗面コーナーは、お風呂に入っている人を気にせずに、誰もが好きな時に、気兼ねなく使うことができます。家族以外(来客)が使えるのも魅力です。また、ランドリーには、共働き夫婦にうれしい「室内干し」のスペースを確保しています。

Point
02
対面・ファミリー
キッチン



家事の間も家族と一緒に!
料理をしながら、ダイニングやリビングにいる家族の様子も伺えます。向かい合いながら、いつでも楽しい会話が約束されます。

Point
04
玄関収納庫

屋内・屋外で使うモノをまとめて収納!
玄関脇の収納庫には、靴や傘だけでなく、趣味で使うゴルフバッグやスノーボード、庭のお手入れ道具やお出掛け用の上着など様々なものが収納できます。

Point
01
リビング
階段

家族が触れ合う機会を多く!
リビングを通過して2階に上がる階段は、家族が顔を合わせる機会を増やし、自然とコミュニケーションが生まれます。

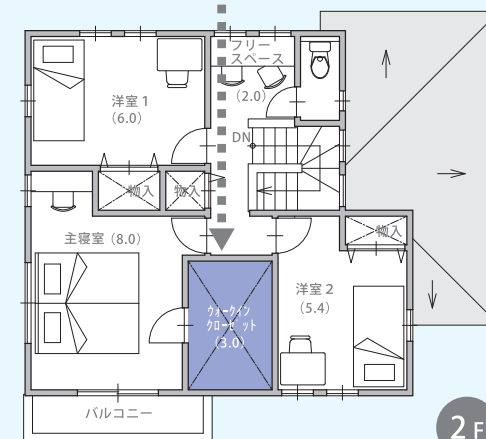
Point
06
収納率
10%以上

収納スペースが多いと便利!
収納力があると、家族みんなが気持ちよく、ゆとりのある生活がおくれ、部屋はいつもキレイに保つことができます。収納率10%以上の間取りを収録しています。

Point
05
ウォークイン
クローゼット

プライベートなモノをたっぷり収納!
部屋タイプのクローゼットは、衣類だけでなく、かさばる家具などをたっぷり収納できます。一カ所にまとめてしまえるのが魅力です。部屋にモノがあふれず、快適に過ごせます。

参考プラン
No.10 (BS-S112-8)



Point
07
ブロック
プラン

構造が安定。間崩れのない家!
ブロックプランで考えると、1階と2階と同じブロック(箱)が重なり合うので、間崩れがおきず構造が安定します。シンプルなフレームがたくましい構造をつくれます。詳細はP22をご覧ください。

3LDK タイプ

DESIGN



南入り プラン

玄関を南側に設けた間取りです。収録されている間取りは、出来る限り廊下を設けずに部屋面積や収納面積を確保するようにプランニングされています。南玄関の場合のLDK、水廻り(浴室・洗面脱衣室)、階段の設置位置や形状、2階個室の位置など様々な部屋のレイアウトをご覧ください。

南入り

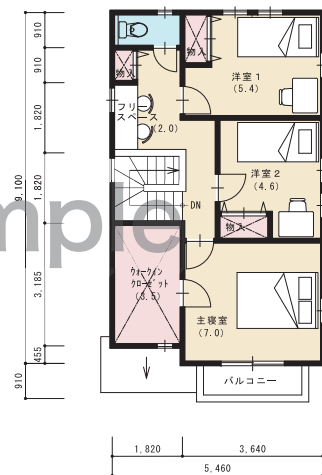
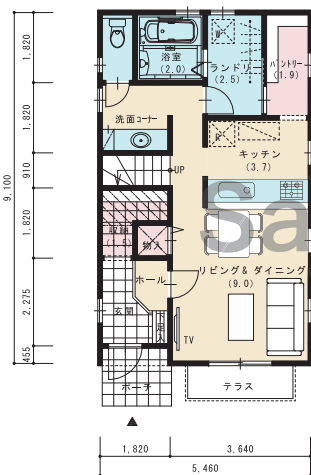
東西入り

北入り

No. 01

BS-S097-1

■延べ面積 97.70㎡ (29.55坪)
 □ 1 F 48.85㎡ (14.77坪) ●収納 14.84㎡ (4.48坪)
 □ 2 F 48.85㎡ (14.77坪) ●収納率 15.18%



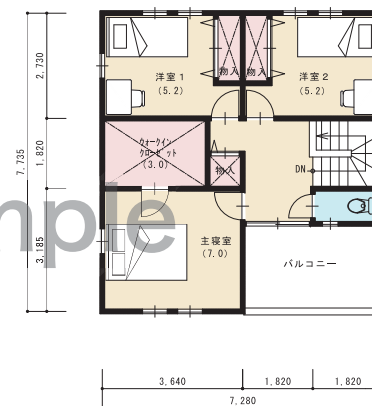
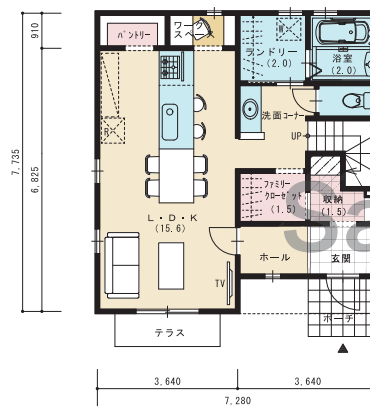
1 F

2 F

No. 02

BS-S101-3

■延べ面積 101.01㎡ (30.55坪)
 □ 1 F 52.99㎡ (16.02坪) ●収納 14.96㎡ (4.52坪)
 □ 2 F 48.02㎡ (14.52坪) ●収納率 14.81%



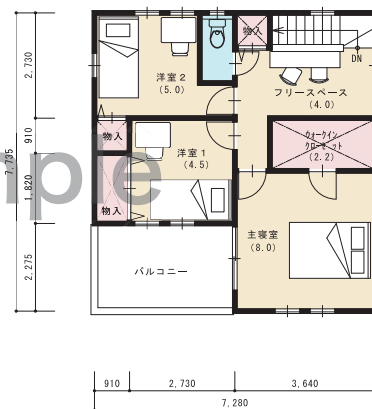
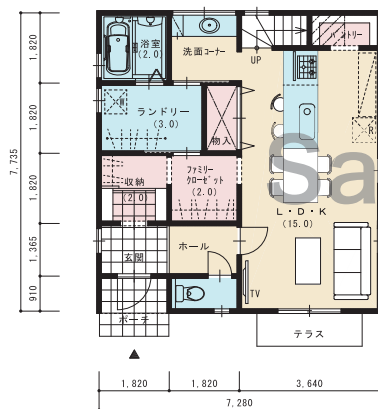
1 F

2 F

No. 03

BS-S102-5

■延べ面積 102.67㎡ (31.05坪)
 □ 1 F 54.65㎡ (16.53坪) ●収納 16.97㎡ (5.13坪)
 □ 2 F 48.02㎡ (14.52坪) ●収納率 16.52%



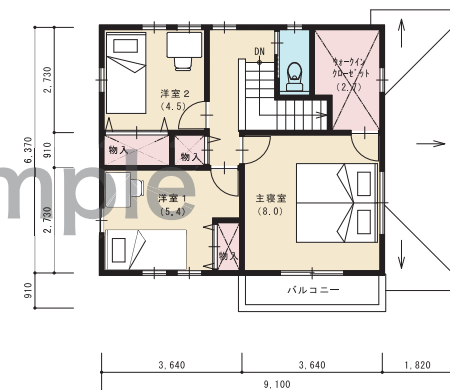
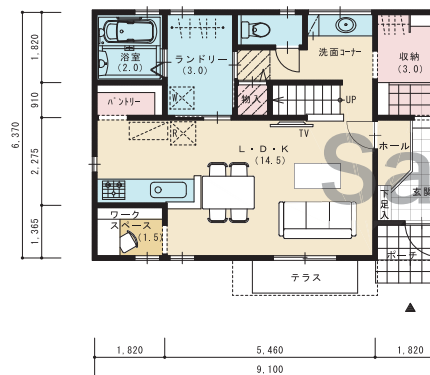
1 F

2 F

No. 04

BS-S102-6

■延べ面積 102.68㎡ (31.06坪)
 □ 1 F 56.31㎡ (17.03坪) ●収納 15.44㎡ (4.67坪)
 □ 2 F 46.37㎡ (14.02坪) ●収納率 15.03%



1 F

2 F

南入り

東西入り

北入り

南入り 20プラン

プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪数	和室	ワークスペース	玄関収納庫	リビング階段	キッチン対面	キッチンファミリー	パントリー(部室97)	ファミリーCL	主寝室WIC	掲載ページ
01	BS-S097-1	97.70㎡	29.55坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	04
02	BS-S101-3	101.01㎡	30.55坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	04
03	BS-S102-5	102.67㎡	31.05坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	04
04	BS-S102-6	102.68㎡	31.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	04
05	BS-S105-7	105.16㎡	31.81坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	05
06	BS-S105-5	105.99㎡	32.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	05
07	BS-S107-5	107.64㎡	32.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	05
08	BS-S109-6	109.29㎡	33.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	05
09	BS-S109-9	109.30㎡	33.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	06
10	BS-S112-8	112.61㎡	34.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	06
11	BS-S112-9	112.61㎡	34.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	06
12	BS-S112-10	112.61㎡	34.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	06
13	BS-S112-11	112.61㎡	34.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	07
14	BS-S114-6	114.27㎡	34.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	07
15	BS-S114-7	114.27㎡	34.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	07
16	BS-S114-8	114.27㎡	34.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	07
17	BS-S115-9	115.09㎡	34.81坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	08
18	BS-S118-12	118.41㎡	35.81坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	08
19	BS-S119-8	119.23㎡	36.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	08
20	BS-S120-6	120.90㎡	36.57坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	08

東西入り 20プラン

プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪数	和室	ワークスペース	玄関収納庫	リビング階段	キッチン対面	キッチンファミリー	パントリー(部室97)	ファミリーCL	主寝室WIC	掲載ページ
21	BS-EW099-4	99.15㎡	29.99坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	10
22	BS-EW101-3	101.02㎡	30.55坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	10
23	BS-EW101-4	101.64㎡	30.74坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	10
24	BS-EW102-4	102.67㎡	31.05坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	10
25	BS-EW102-3	102.67㎡	31.05坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	11
26	BS-EW105-7	105.98㎡	32.05坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	11
27	BS-EW105-8	105.99㎡	32.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	11
28	BS-EW106-5	106.40㎡	32.18坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	11
29	BS-EW107-4	107.64㎡	32.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	12
30	BS-EW110-10	110.95㎡	33.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	12
31	BS-EW110-11	110.96㎡	33.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	12
32	BS-EW110-12	110.96㎡	33.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	12
33	BS-EW110-9	110.96㎡	33.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	13
34	BS-EW113-6	113.44㎡	34.31坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	13
35	BS-EW113-7	113.44㎡	34.31坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	13
36	BS-EW114-9	114.26㎡	34.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	13
37	BS-EW114-11	114.27㎡	34.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	14
38	BS-EW115-9	115.92㎡	35.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	14
39	BS-EW115-10	115.92㎡	35.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	14
40	BS-EW117-4	117.58㎡	35.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	14

北入り 20プラン

プラン No.	プラン記号	延べ面積	坪数	和室	ワークスペース	玄関収納庫	リビング階段	キッチン対面	キッチンファミリー	パントリー(部室97)	ファミリーCL	主寝室WIC	掲載ページ
41	BS-N097-2	97.70㎡	29.55坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	16
42	BS-N100-6	100.19㎡	30.30坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	16
43	BS-N102-2	102.68㎡	31.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	16
44	BS-N103-1	103.92㎡	31.43坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	16
45	BS-N104-7	104.33㎡	31.55坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	17
46	BS-N105-4	105.16㎡	31.81坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	17
47	BS-N106-14	106.81㎡	32.31坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	17
48	BS-N106-15	106.82㎡	32.31坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	17
49	BS-N106-16	106.82㎡	32.31坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	18
50	BS-N107-2	107.23㎡	32.43坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	18
51	BS-N107-3	107.65㎡	32.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	18
52	BS-N109-9	109.30㎡	33.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	18
53	BS-N109-8	109.30㎡	33.06坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	19
54	BS-N110-14	110.13㎡	33.31坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	19
55	BS-N111-6	111.78㎡	33.81坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	19
56	BS-N113-4	113.03㎡	34.19坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	19
57	BS-N113-5	113.85㎡	34.43坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	20
58	BS-N114-6	114.27㎡	34.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	20
59	BS-N117-4	117.58㎡	35.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	20
60	BS-N117-5	117.58㎡	35.56坪	—	●	●	●	●	●	●	●	●	20

プランについて

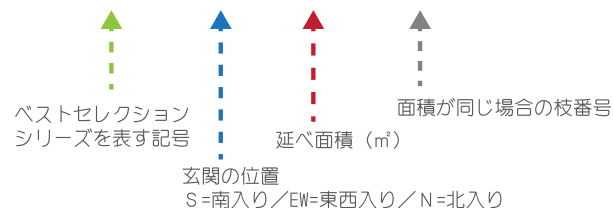
About this collection of plans

掲載されているプランは、以下の基準で制作されております。

- 南（S）入り、東西（EW）入り、北（N）入りの3タイプ、合計60プランです。
- 寸法は、尺（910mm）モジュールです。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 160%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化（材積を減らす）を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁（床根太）の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。
- 2階設備機器の排水（PSなど）は別途検討を要します。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 階段の段数は、14段です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。

プラン記号

BS-EW100-1



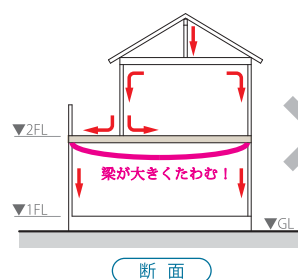
『ブロックプランの家』って、どんなイエ？

ブロックプランの家

強くたくましい家＝間崩れのない家。

間崩れの例

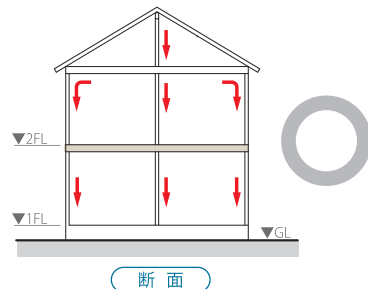
屋根や2階部分の荷重が、直下に壁がないことで、一点に集中します。大きな梁が必要となります。



1階に壁（柱）がないために「力」が梁に集中！

ブロックプランの例

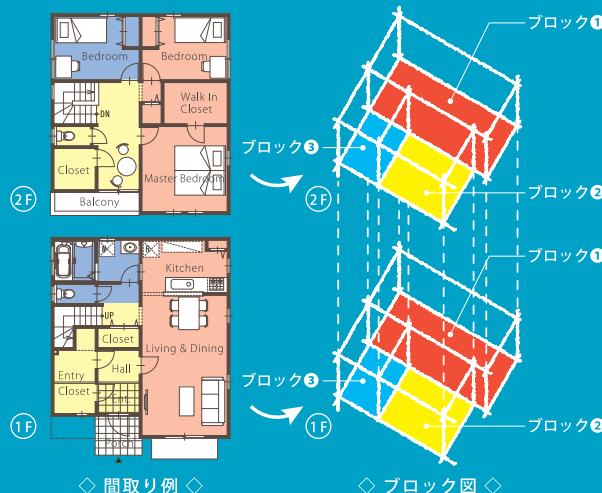
1階と2階の壁のラインをそろえることで、荷重が分散され構造的にも安心です。



上下階の壁（柱）を合わせることで「力」が素直に地盤へ伝わる！

構造が安定。間崩れのない家で安全・安心。

住まうことへの安心感は、構造の安全性が重要です。ブロックプランで考えると、1階と2階と同じブロック（箱）が重なり合うので、間崩れがおきず構造が安定します。シンプルなフレームがたくましい構造をつくります。



ブロックで考えると1階と2階の壁（柱）が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



間取り集『ベストセクション2021』 3LDK タイプ

<企画・制作>



(有)遊 建築設計社

事務所登録 一般建築士事務所 東京都知事登録 第 28655 号

同社設立以来、個人住宅はもとより企画住宅、モデル住宅の開発にも携わる。遊び心をもった家づくり「Creative Housing Kids」という理念のもと、多方面で活動中。また、地域の住宅産業活性化を目指し、全国の住宅会社を設計サポートしており、現在では年間500棟のプランニングを行う。〈住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会〉を運営し、設計事務所の目線企画・提案・アドバイスを行っている。

会社名 有限会社 遊 建築設計社

代表者：代表取締役
一般建築士 松浦 喜則

所在地 〒102-0083

東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F

TEL 03-3230-1020

FAX 03-3230-1021

E-mail web@yu-architects.co.jp

URL www.yu-architects.co.jp

設立 昭和63年2月16日

住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会

全国の住宅会社・工務店とともに設立した「デザイン住宅に特化した会」

住宅デザインを通じて、更なる業務の向上を目指し活動中。定期会合・建物見学会による情報交換や、時代に合った生活提案力のある商品企画、社員力の向上を目指すデザイン研修会などを積極的に行っている。

会 www.lbyu-net.com/bunkaza/

セミナー www.lbyu-net.com/seminar/

プラン集 www.lbyu-net.com/plan/

■企画・制作スタッフ：遊 建築設計社 松浦 喜則／畑本 雅子／紫牟田 一魂／布施 暁洋／武川 宏子／小川 敦進／古城 弘美／前川 優行

COMPANY
PROFILE

BEST SELECTION

FLOOR PLANS 3LDK