

“共働き・子育て世代向け” 間取り集

BEST SELECTION

ベストセクション2階建て (3LDK&4LDK)



間取り集『ベストセクション 2階建て』とは

年間500棟のプランニングを行なう住宅専門の建築設計事務所・『遊建築設計社』が傾向と実績からセレクトする、【次世代向け流行プラン】を収録した間取り集です。
共働き・子育て世代向け『人気間取り120プラン (3LDK:60プラン+4LDK:60プラン)』をセレクトしています。

■ ポイント

選ばれる3つのポイントを取り入れた間取りを収録!

- ・ 家族みんなが使える収納スペース「ファミリー シェア クローゼット」
- ・ 使い勝手が抜群! 独立した「洗面コーナー」と「ランドリールーム」
- ・ 暮らしラクな動線! 無駄なく、廊下を少なくした「シームレスな動線計画」

※各収納スペースの有無については、サンプル版の「プラン一覧表」でご確認ください。

■ 冊子について

サイズ B4天綴じ(上綴じ)

ページ数 24ページ(全ページカラー)
(3LDK、4LDKタイプ共)

プラン数 合計 120プラン

3LDK(和室なし) : 60プラン【28坪~34坪台の間取り】

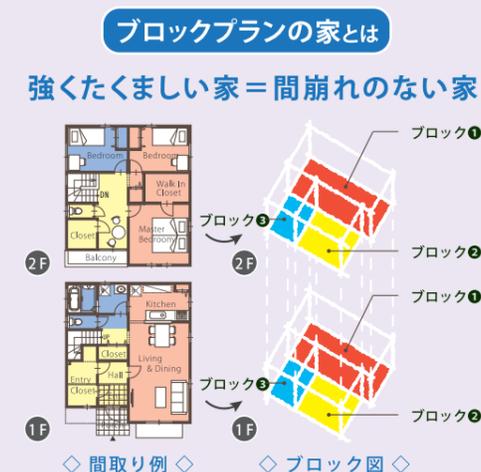
4LDK(和室あり) : 60プラン【30坪~36坪台の間取り】

※収録間取りの傾向は、サンプル版の「プラン一覧表」でご確認ください。
※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』は、別冊子となります。
※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』のセット販売となります。

■ 収録プランについて

構造的にも整理されたシンプルな間取り(間崩れのない間取り)を収録!

- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。
- 2階設備機器の排水(PSなど)は別途検討を要します。



ブロックで考えると1階と2階の壁(柱)が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



■ 価格

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。発送後は返品不可となります。

1セット・40冊

3LDKタイプ・20冊
+
4LDKタイプ・20冊

¥165,000 (税・送料込)

※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』のセット販売のみとなります。別々での販売は行っておりません。あらかじめご了承ください。

■ お申し込み

下記ホームページよりお申し込み頂けます。

URL <https://lbyu-net.com/form/plan/>

間取り集は文化座 検索



■ お届け日程

ご入金後、一週間程度で発送致します。