

Design Code-81119

CONCEPT HOUSE PLAN

36
PLANS

CONCEPT HOUSE PLAN
19坪の平屋の家

19坪の平屋の家

1LDKから3LDKまで提案できる魔法の間取り

サンプル版

- ・現物プラン集は、B4サイズです。(サンプル版よりも大きくなります)
- ・紙質、色合い等に多少の違いがあります。

“『19坪の平屋の家』に住む”

暮らしのイメージ 例)2LDK+αの暮らし

外観

シンボリックなフォルムが印象的
モダンデザイン

伸びやかな片流れ屋根にシャープな玄関庇を組合せたスタイリッシュな外観。軒天や柱に用いた木の質感が建物に彩りを添えます。



Facade Design

『19坪の平屋の家』 CONCEPT

暮らしにあわせて間取りが変わる。
1LDKも、2LDKも、充実の3LDKまで。
カタチは変えずに、住む人の希望をカタチにする。
“19坪の魔法の間取り”。

室内

視野を広げる
開放的な空間づくり

部屋と部屋の天井が繋がっていくことで、一体感が生まれます。リビングと洋室を仕切るのはガラスの引き戸。視線は広がり、開放的で居心地の良い空間となります。
洋室はリビングと積極的に繋がることで、昼間は子ども達のプレイルーム、夜は家族の寝室といった使い方が可能に。家族に見守られ、安心して過ごせる部屋です。

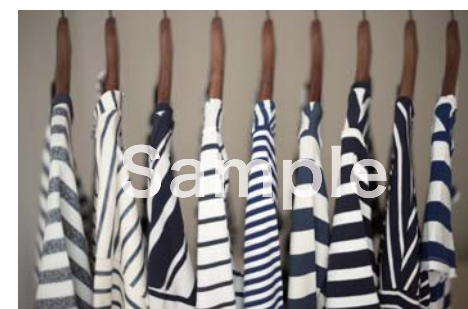


Interior Image



まとめて仕舞える
『パントリー』

モノの場所が一目でわかる部屋タイプのパントリー。食品や飲料水、キッチン用品のストックなどもまとめて仕舞えます。



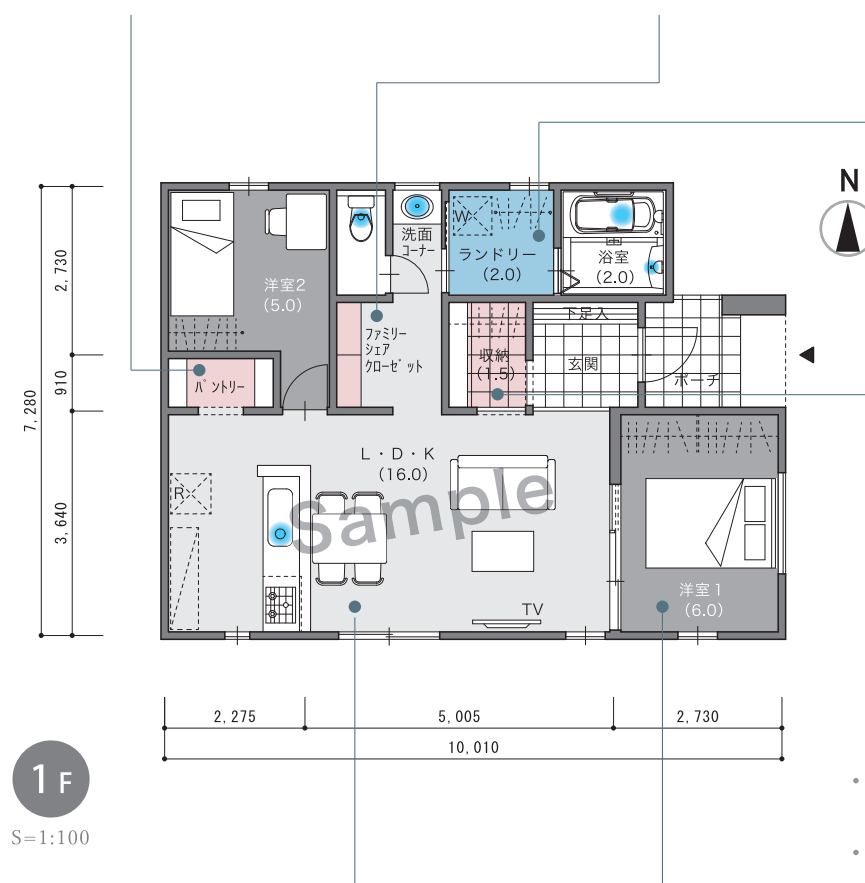
すべての日用品はここに
『ファミリーシェアクローゼット』

通り抜けができるファミリーシェアクローゼット。取り出しやすく仕舞いやすい動線上の収納は、日々の暮らしをラクにします。



洗濯家事はここで完了！
『ランドリー』

洗う～干す～畳むまでの“洗濯作業”が完了するランドリー。「干したまま」が可能な物干しスペースを設けています。



靴以外も仕舞える
『玄関収納庫』

靴はもちろん、コートなどのアウターも仕舞える玄関収納庫。ベビーカーや段ボールの一時ストックなど、濡らしたくないモノの収納にも活用できます。

家族みんなが過ごす
『L・D・K』

一体感のあるLDK。どこにいても家族の気配が感じられ、安心して過ごせる空間です。

プレイスペースとしての活用も
『リビング続きの洋室』

抜け感のあるガラスドアでリビングとつながる洋室。昼も夜も活用できるスペースは、家族のコミュニケーションを育む部屋となります。



様々な「土地」や、多様な「暮らし」に合わせて提案する間取り36プラン

Site

土地に合わせて選べる「9パターンの間口」

一般的な計画地を想定した「建物間口9パターン」を収録。「南入り」及び、「北入り」は【7m台・8m台・9m台】、「東西入り」は【6m台・7m台・8m台】で計画しています。

	間口 8.0P (7,280mm)	間口 9.0P (8,190mm)	間口 10.0P (9,100mm)
南入り			
東西入り			
北入り			

Plan

暮らしに対応した「4プランのバリエーション」

「19坪の平屋の家に住みかえる！」

今の2階建ての家では「広すぎる」と感じている【2人暮らし】の方、また、今のアパート暮らしでは「狭すぎる」と考えている【3人暮らし】・【4人暮らし】の方などに向けた、1LDKから3LDKまで提案できる19坪の平屋の間取りです。設計事務所が考える、今の時代にマッチした『性能』と、イマドキの『間取り』をもつ住宅です。



『間取り』…4プラン

1LDK
【1プラン】

1LDK+αの生活を提案します。土間収納、パントリー、ウォークインクローゼットなどの「たっぷり収納」や、室内干しなど「充実の水廻り」を取り入れ、暮らしの質を高める『憧れの住まい』です。多目的スペースを取り入れた事例もあり。

夫婦2人



2LDK
【2プラン】

2LDK+αの暮らしは、衣食住に“楽しむ”をプラスする、住まいに欲しかったスペースを実現するプランを提案します。「収納の提案」を充実させた間取りや、LDKと繋がる居室で「空間の広がり」を生み出す間取りなど、バラエティ豊かです。

夫婦2人
&子ども1人



3LDK
【1プラン】

効率よく計画することで、LDKを16帖前後確保しながら、3LDKのコンパクトな暮らしを実現します。コスト面の無駄もできる限り抑えた計画です。家族時間と自分時間を大切にしたいメリハリのあるプラン事例です。

夫婦2人
&子ども2人



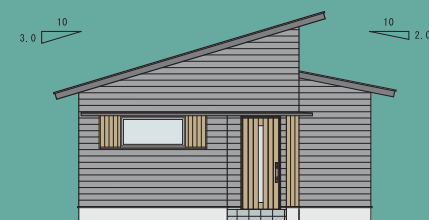
…… イマドキ間取りのポイント ……

Point

01

ワンフロアの暮らしを実現
『平屋の住まい』

住まいの中心は、家族が集う開放的なLDK。その周りに、水廻りや寝室が設けられています。全てが同じフロアにあり、スムーズな移動が日常を快適に。今のライフスタイルに合った、ワンフロアの暮らしが叶います。

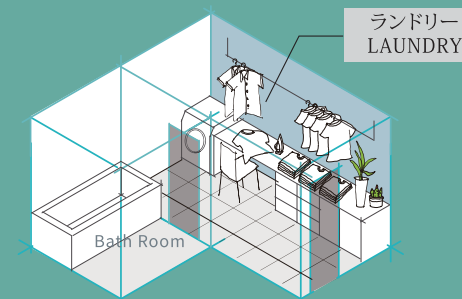


Point

02

ランドリールームを設けた
『水廻り計画』

全プランが、『洗面台』と『ランドリー』を分けた間取りです。ランドリーには、共働き夫婦にうれしい「室内干し」のスペースを確保しています。『洗う』→『干す』→『アイロンがけ』→『たたむ』の作業がこの一部屋で完結できます。

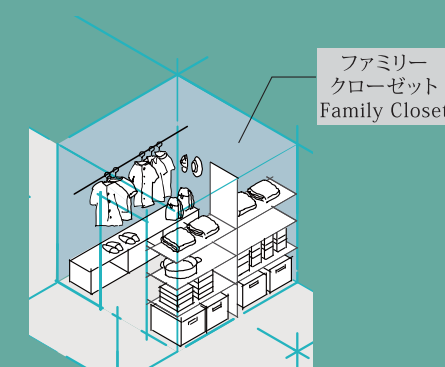


Point

03

暮らしを豊かにする
『収納計画』

屋内・屋外で使うモノをまとめて収納できる『土間収納』、キッチン近くの『パントリー』そして、家族共用の『ファミリークローゼット』、主寝室の『ウォークインクローゼット』など、動線上にあり、使いやすい位置に収納を設けています。



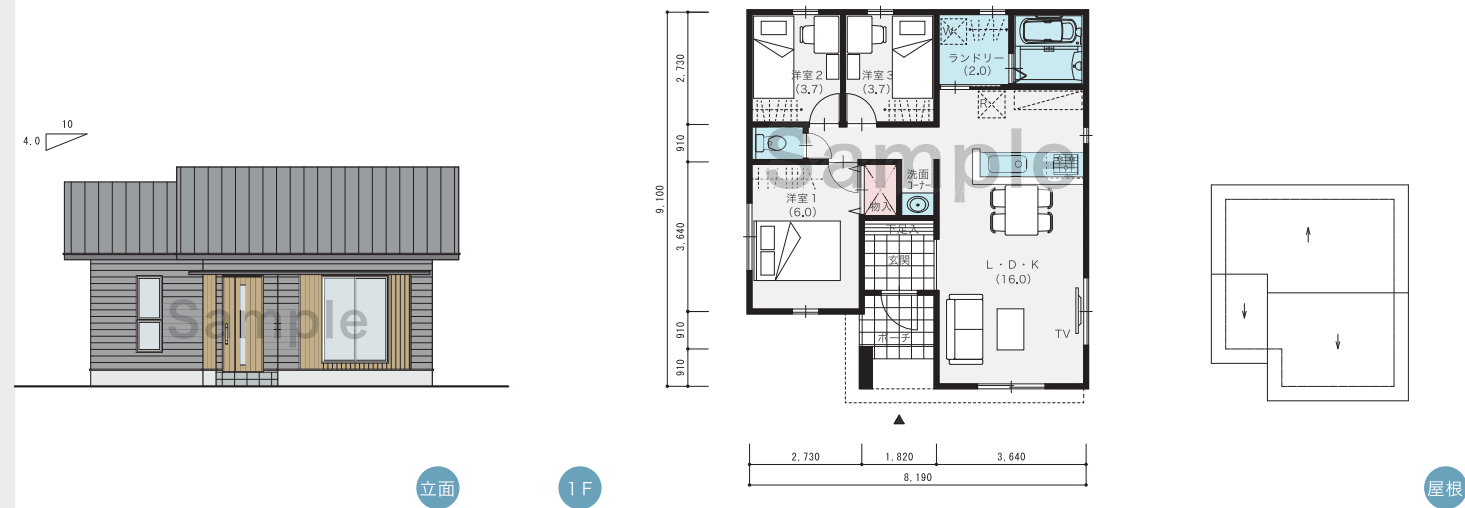
No.08

BOS-S065-8

一体感のあるLDKとコンパクトな部屋が叶える 居場所のある間取り

3LDK

■ 延べ面積 65.41㎡（19.78坪）



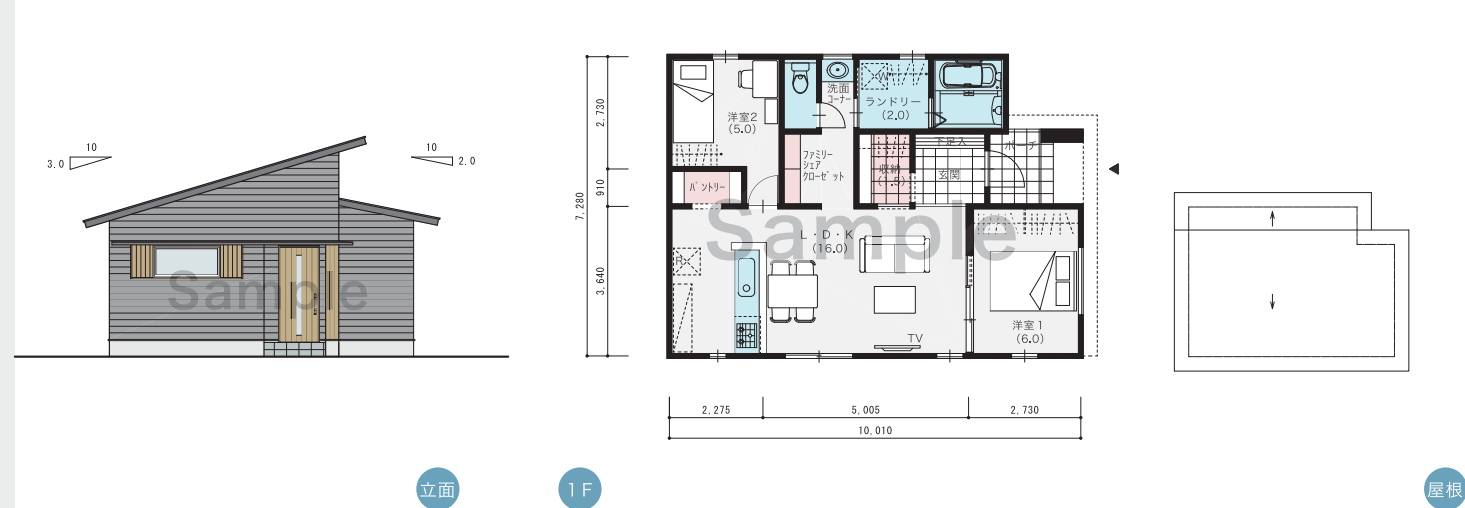
No.19

BOS-EW065-7

LDKと洋室が繋がりとつの空間に 開放感を味わえる間取り

2LDK

■ 延べ面積 65.41㎡（19.78坪）



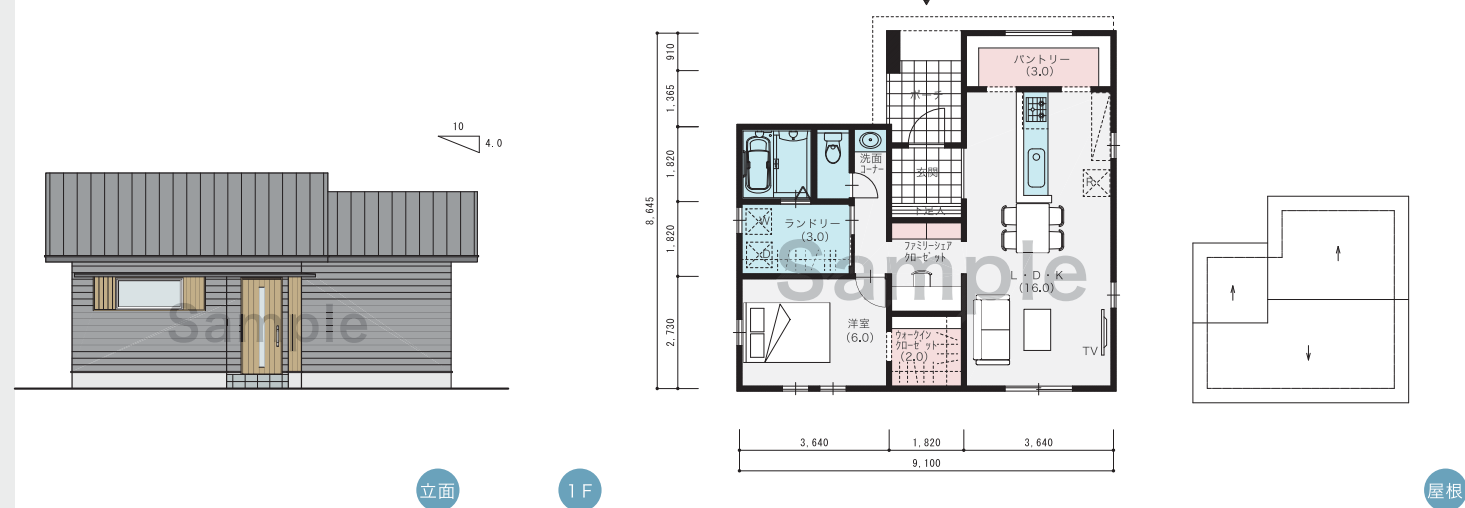
No.33

BOS-N065-9

3帖のランドリーとパントリーやWICを設けた 家事も収納も充実の間取り

1LDK

■ 延べ面積 65.41㎡（19.78坪）



プラン一覧表

Plan Matrix

※間口は、道路に面する建物の長さ（玄関が面する建物の長さ）を示しています。1.0P（ピッチ）＝910mmです。

	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	ベッドルーム			+α スペース	キッチン		ランドリー	収納の提案				掲載ページ
						1LDK	2LDK	3LDK		対面	ファミリー		土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	クローゼット	
南入り 【12プラン】	8.0P（7,280mm）	01	BOS-S065-1	65.41㎡	19.78坪	●					●	●	●	●		●	05
		02	BOS-S065-2	65.41㎡	19.78坪		●			●		●	●		●		06
		03	BOS-S065-3	65.41㎡	19.78坪		●			●		●			●		06
		04	BOS-S065-4	65.41㎡	19.78坪			●				●			●		06
	9.0P（8,190mm）	05	BOS-S065-5	65.41㎡	19.78坪	●			●	●		●				●	07
		06	BOS-S065-6	65.41㎡	19.78坪				●		●	●	●		●	●	08
		07	BOS-S065-7	65.41㎡	19.78坪		●		●	●		●					08
		08	BOS-S065-8	65.41㎡	19.78坪			●		●		●					08
	10.0P（9,100mm）	09	BOS-S065-9	65.41㎡	19.78坪	●					●	●	●	●			09
		10	BOS-S065-10	65.41㎡	19.78坪		●		●	●		●			●	●	10
		11	BOS-S065-11	65.41㎡	19.78坪		●			●		●	●		●	●	10
		12	BOS-S065-12	65.41㎡	19.78坪			●		●		●					10

	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	ベッドルーム			+α スペース	キッチン		ランドリー	収納の提案				掲載ページ
						1LDK	2LDK	3LDK		対面	ファミリー		土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	クローゼット	
東西入り 【12プラン】	7.0P（6,370mm）	13	BOS-EW065-1	65.00㎡	19.66坪	●				●		●	●			●	11
		14	BOS-EW065-2	65.00㎡	19.66坪		●			●		●	●				12
		15	BOS-EW065-3	65.00㎡	19.66坪		●		●	●		●	●				12
		16	BOS-EW065-4	65.00㎡	19.66坪			●		●		●	●				12
	8.0P（8,190mm）	17	BOS-EW065-5	65.41㎡	19.78坪	●					●	●	●			●	13
		18	BOS-EW065-6	65.41㎡	19.78坪		●		●	●		●	●				14
		19	BOS-EW065-7	65.41㎡	19.78坪		●			●		●	●	●	●		14
		20	BOS-EW065-8	65.41㎡	19.78坪			●		●		●			●		14
	9.0P（8,190mm）	21	BOS-EW065-9	65.41㎡	19.78坪	●			●		●	●		●		●	15
		22	BOS-EW065-10	65.41㎡	19.78坪		●			●		●	●			●	16
		23	BOS-EW065-11	65.41㎡	19.78坪		●			●		●	●			●	16
		24	BOS-EW065-12	65.41㎡	19.78坪			●		●		●	●				16

	間口	プランNo.	プラン記号	延べ面積	坪数	ベッドルーム			+α スペース	キッチン		ランドリー	収納の提案				掲載ページ
						1LDK	2LDK	3LDK		対面	ファミリー		土間収納	パントリー	ファミリークローゼット	クローゼット	
北入り 【12プラン】	8.0P（7,280mm）	25	BOS-N065-1	65.41㎡	19.78坪	●			●		●	●		●		●	17
		26	BOS-N065-2	65.41㎡	19.78坪		●				●	●	●				18
		27	BOS-N065-3	65.41㎡	19.78坪		●				●	●					18
		28	BOS-N065-4	65.41㎡	19.78坪			●		●		●					18
	9.0P（8,190mm）	29	BOS-N065-5	65.41㎡	19.78坪	●					●	●	●	●	●		19
		30	BOS-N065-6	65.41㎡	19.78坪		●			●		●		●			20
		31	BOS-N065-7	65.41㎡	19.78坪		●				●	●		●			20
		32	BOS-N065-8	65.41㎡	19.78坪			●		●		●	●				20
	10.0P（9,100mm）	33	BOS-N065-9	65.41㎡	19.78坪	●					●	●		●	●	●	21
		34	BOS-N065-10	65.41㎡	19.78坪		●			●		●	●			●	22
		35	BOS-N065-11	65.41㎡	19.78坪		●				●	●	●		●	●	22
		36	BOS-N065-12	65.41㎡	19.78坪			●			●	●			●		22

プランについて

About this collection of plans

プラン記号

BOS-EW100-1

「19坪の平屋の家」シリーズを表す記号
S=南入り／EW=東西入り／N=北入り

面積が同じ場合の枝番号
延べ面積（㎡）

玄関の位置

掲載されているプランは、以下の基準で制作されております。

- 南（S）入り、東西（E W）入り、北（N）入りの3タイプ、合計36プランです。
- 寸法は、尺（910mm）モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 150%拡大コピーで縮尺1/100となります。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化（材積を減らす）を図るために「遊のブロックプラン®」で計画されたプランです。
- 小屋梁の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。