

会社実績

プランニング手法「ブロックプラン」から生まれた信頼の実績。

住宅会社の取引

全国の工務店・ビルダーから、モデルハウスのプランニングや商品開発など、住宅設計に関する幅広いご依頼を頂いています。



500 社以上

間取り集のシリーズ

間取り集のシリーズ累計発行部数は、49,500部。「暮らし方別」「トレンド間取り」など、時代に合わせたシリーズを展開しています。



21 種

セミナー受講者数

「構造の安定」×「スピードUP」×「整った外観デザイン」×「コストダウン」を実現する、独自のプランニング手法「ブロックプラン手法」を多くの方に学んで頂いています。

1,000 **7年連続**
人以上

制作
プラン数

遊建築設計社は、「暮らし方」や「時代の変化」に対応した間取りを提供し続け、年間500棟以上のプランニングを行っています。

10,000 プラン以上



遊ベーシックデザインの会・会員数

“感動する住まいの設計を、もっと。”をテーマに活動する住宅ネットワーク「遊ベーシックデザインの会」は、北海道から沖縄まで、全国の地域工務店と共にこれからの家づくりを目指し活動をしています。



約 **60** 社

設立年数

住宅専門の設計事務所として、多くのお客様・地域工務店様に支えられ活動を続けてきました。スタッフ一同、より良い家づくりのために日々研鑽を積んでいます。

27 年 

遊建築設計社は、住宅専門の設計事務所です。



プラン
づくり

変わらない
ルールの必要性

YU-GRAM
完成発表会

東京ビックサイト

3/17 (火)
13:00 - 16:00

プランニング・業務が効率的にならないのは
根本的な「ルール」がわかっていないから。
新サービス「YU-GRAM」がプランづくりの標準化を実現!

住宅会社へ

「プランづくりのルール」

を提供する新しいサービスです。

課題

- ✓ 社員ごとにプランの作り方がバラバラで困る。
- ✓ 「知っていてあたりまえ」の知識が乏しい。
- ✓ 設計におけるクレームが多い。
- ✓ 社内のプランニングルールが活用出来ていない。
- ✓ 社員が家づくりにやりがいを感じていない。

住宅の設計に関する課題は山積み。働き方改革・クレームの軽減など、改善すべき項目が多すぎて何から手をつければいいのか…

改善

- ✓ 社内のプランニングルールを統一！
- ✓ 「基礎知識」を学び、施主が納得する提案に！
- ✓ 木造住宅のルールに従って、クレームを軽減！
- ✓ ルールの採用と運用で会社のノウハウに！
- ✓ 知識を身につけて、家づくりをもっと楽しく！

住宅設計における課題解決に必要なのは、「プランづくりのルール」。業務の標準化・効率化だけではなく、人材の育成まで繋がる新たな取り組みです。

change!

実務での活用を支える「フォロー&アップデート」

YU-GRAMは、「プランづくりのルール」を記しています。ただし、「ルール」を定めることが目的ではありません。

実務の課題を解決するために「ルール」を運用できるフォロー体制、そして時代に合わせて「ルール」を改定することが大切だと考えています。この2つのサイクルが、YU-GRAMの最大の魅力です！

知識の定着率を高める仕組みがポイント！

01 YU-GRAM



- 住まい方編
- 構造編

02 フォロー研修



- 導入時研修
- プランづくりセミナーなど

YU-GRAM企画風景

プランづくりのルール「YU-GRAM」は、全国の工務店・設計事務所など6社が集まった「分科会」にて内容の選定を行いました。より実務での活用を果たすための工夫の1つです。



2つのサービスを提供することで業務改善を実現！

01

YU-GRAM



プランづくりで重要なポイントを
分かり易く解説

家づくりに携わる全ての人に知っておいて欲しいルールを、【1.住まい方】と【2.構造】の2つに分けて収録しています。ルールが必要な理由・根拠を、挿絵と文章で「わかりやすく」表現しています。「なぜ？」という疑問から学ぶことで、知識の定着率が高まります。

2つの
プログラムI
住まい方
編II
構造
編

掲載例

I
住まい方

トイレのドアは、「内開き」・「外開き」どちらが良い？

「外開き」を推奨しています。

なぜなら、トイレ内で人が倒れた場合、「外開き」だとドアを開けて救助することができます。

I
住まい方

冷蔵庫は、キッチンのどのあたりに置くと良い？

「手前」を推奨しています。

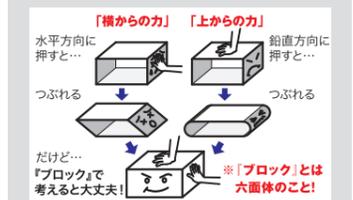
なぜなら、冷蔵庫がキッチンの「手前」側にあると、動線が交差せず、誰でも自由に使えます。

II
構造

ブロックで考えた間取りは、なぜ強い？

ブロックは六面体で考えるため、安定した強さを持っています。

「横からの力」及び、「上からの力」に対して、箱（ボックス）全体で支えるイメージです。



02

フォロー研修



“変わらないルール”の理由を学ぶ
「導入研修」

新サービス「YU-GRAM」に参加頂くと、プランづくりのルールのポイントを学ぶことができる「導入研修」が受講出来ます。社内にルールを浸透させるための伝え方など、「YU-GRAM」の活用をフォローするための仕組みです。

設計研修・開催風景



導入研修:プログラム【仮】

- プランづくりのルール解説
 - I. 住まい方編
 - II. 構造編
- 効率化を図る活用方法
- 組織に根付かせるポイント

令和2年 2月 吉日

貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、遊ベーシックデザインの会では、工務店支援サービスの一環として、プランづくりのルール『YU-GRAM (ユウグラム)』の完成発表会を別紙のとおり開催する運びとなりました。

“プランニングの効率化・標準化”を図りたい経営者の方は必見です。

またとない機会ですので、詳しくは同封資料をご覧ください、是非ご参加ください。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

見逃せない！“新サービス・YU-GRAM (ユウグラム)”のポイントとは？



- ① 家づくりの「なぜ？」をイチから解説！
- ② プランニングの「質」を社内で平準化！
- ③ 若手の社員が「住宅の基礎知識」を学べる！

※「完成発表会」では、活用方法含め、様々なノウハウをお伝えします！ぜひ、会場で直接お聞きください！

「今すぐ詳しい話が聞きたい！」・「完成発表会の予定が合わず参加が難しい…」

工務店・ビルダーの経営者様向けの【個別相談会】も随時開催しています。

ご参加希望の方は、お気軽に下記担当：布施（ふせ）までご連絡ください。

遊ベーシックデザインの会 — 住まいの文化座 — 運営事務局：(有)遊 建築設計社 担当 布施

〒102-0083 東京都千代田区麹町 4-3 紅谷ビル 8F

TEL. 03 - 3230-1070 FAX 03 - 3230-1021 E-mail: web@lbyu-net.com

URL : <https://lbyu-net.com/bunkaza/>

【詳しくはホームページで】

住まいの文化座

検索

プラン
づくり

変わらない
ルールの必要性

3/17 (火)
東京
ビッグサイト

YU-GRAM【ユウグラム】 完成発表会 開催!!

住宅会社へ「プランづくりのルール」を
提供する“新しいサービス”です。

YU-GRAMは、「プランづくりのルール」を記しています。
ただし、「ルール」を定めることが目的ではありません。
実務の課題を解決するために「ルール」を運用できるフォロー
体制、そして時代に合わせて「ルール」を改定することが大切だ
と考えています。
この2つのサイクルが、YU-GRAMの最大の魅力です!

参加者
特典

人気の間取り集
『和室付4LDKタイプ』を
無料で1冊/人プレゼント!



知識の定着率を高める仕組みがポイント!



プランづくりで重要なポイントを
分かり易く解説



“変わらないルール”の理由を学ぶ
「導入研修」

日程 2020年 3/17 (火)

時間 13:00-16:00 (3時間) ※質疑応答含む。

定員 50名 (要予約)

参加費 無 料

FAXでの参加申し込みは、以下をご記入頂き、ご送信ください。

◆会社名: _____ ◆役職・部署: _____

◆お名前: _____

◆お電話番号: _____ ◆FAX番号: _____

◆メールアドレス: _____
〒

◆送付先住所: _____

(ご要望等ご自由にお書きください)

◆ご参加人数: _____ 計 _____ 名

FAX送信先: 03-3230-1021

住まいの文化座 / 遊ベーシックデザインの会 TEL.03-3230-1070
運営事務局: 遊 建築設計社 〒102-0083 東京都千代田区麴町4-3 紅谷ビル8F