

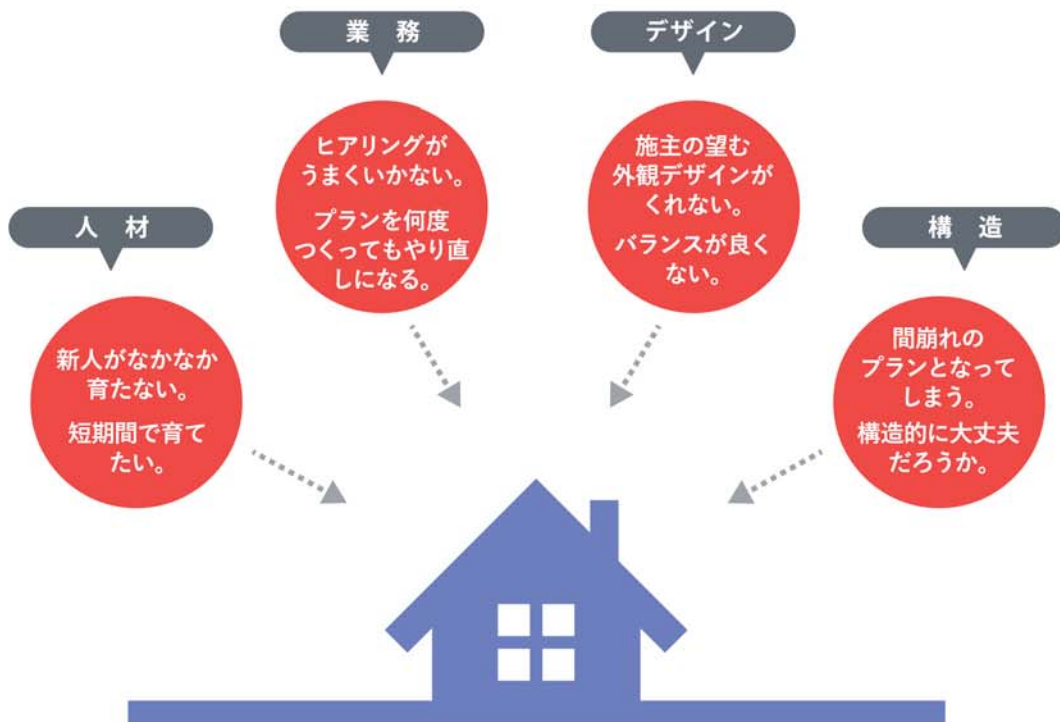
3年連続

1,000人以上  
が受講!

【会社向け】研修のご案内

# 『接客・設計力』 スキルアップ セミナー

住宅設計・プランニングに特化した人材育成研修



ブロックプランという

『設計・接客』の手法を学ぶことでプラン確定率が向上!

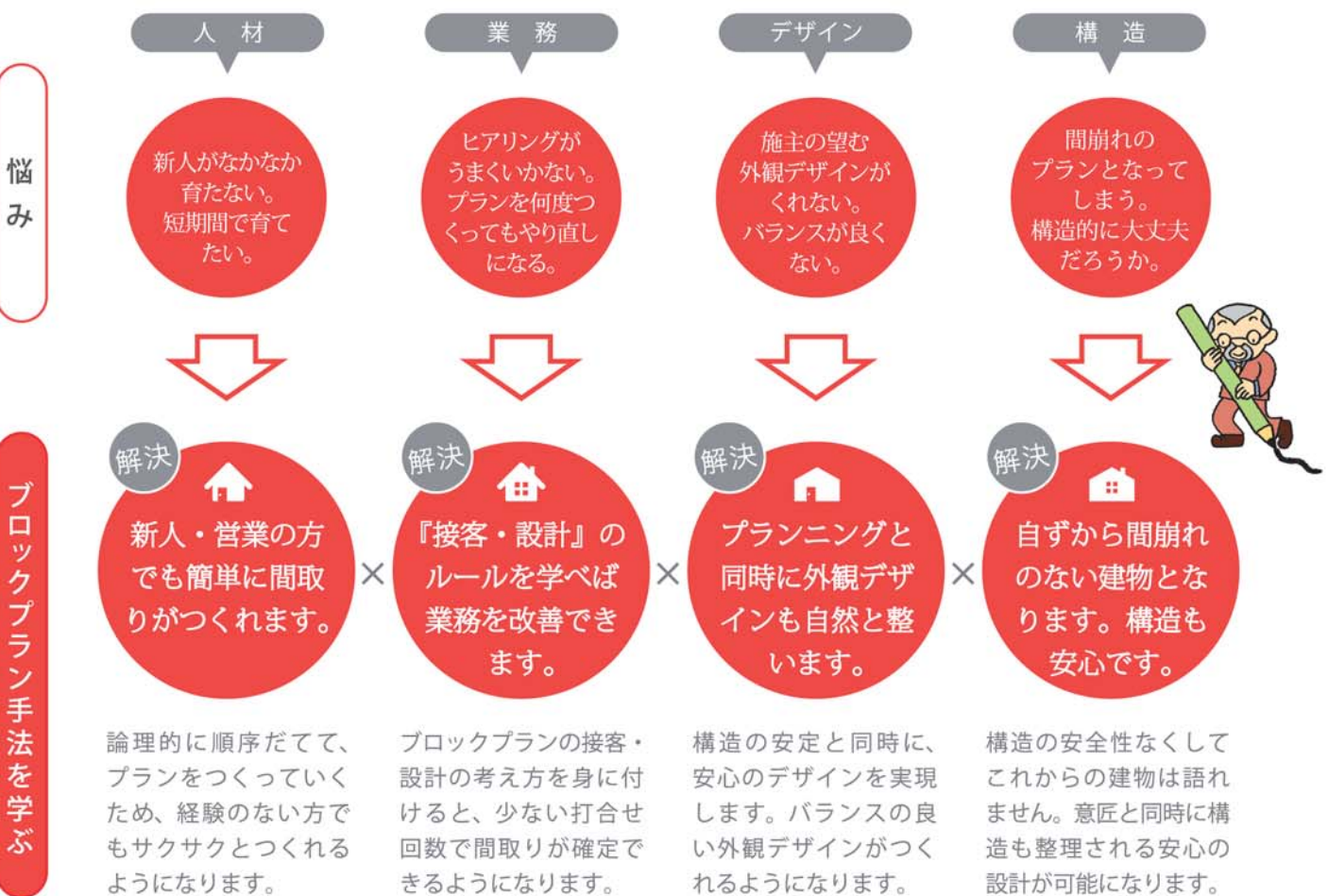
合理的な『プランづくり』で働き方が変わる!

# 接客・設計力 (プランニング力) を養うセミナー

PLANNING SEMINAR

## 新たな設計手法 (ブロックプラン手法) がすべて解決!

『ブロックプラン』設計手法は、住宅専門の建築設計事務所である、遊建築設計社が行っているプランニング手法です。ブロックプランの無駄のない合理的な考え方が業務の効率を向上させます。この手法により弊社では、少人数で年間 500 棟のプランづくりを可能にしています。  
実践的なセミナーで、働き方を変える「プランづくり」のノウハウを分かり易くお伝えします。



### ■ これからの時代の設計手法『ブロックプラン手法』とは・・・

思い付きでプランをつくらない。これがブロックプラン手法の最大の特徴です。

『1つ1つ手順に沿って、論理的にプランをつくること』。それが住宅の設計・接客の『ルール』となります。「ブロックプラン手法」は、営業の方、新入社員の方でも簡単に間取りをつくることができます。この手法でつくられた間取りは、**構造が安定し間崩れのない建物**となり、更にシンプルな建物は、**コストも削減**できます。

ぜひセミナーで実感してみてください。





# 選べる！豊富なセミナープログラム。

御社のご要望に合わせた研修プログラムを組むことができます。受講される方のレベルに合わせた多彩なプログラムがありますので、研修の目的に応じてお選び頂けます。



## プランづくり研修

## 『プランづくり』のノウハウを学ぶ！

### 新入社員コース (全6回)

#### Case 01

家づくりにおける  
「基本的な知識」を身に付ける！

#### 家づくり 『入門編』

- ヒアリングのための【平面計画(単位空間)】
- ヒアリングのための【ゾーニング計画】
- ヒアリングのための【配棟計画】

プランづくりの  
「基本的な考え方」を身に付ける！

#### 家づくり 『基礎編』

- 間崩れをおこさない『プランづくり』<その1>
- 間崩れをおこさない『プランづくり』<その2>
- シンプルな間取りからつくる『外観デザイン』

### 設計力強化コース (全6回)

#### Case 02

論理的・合理的なプランづくりを学ぶ！

#### 実践！ プランづくり

- プランづくり【基礎編】  
～ブロックプラン手法を学ぶ～
- プランづくり【応用編】Ⅰ
- プランづくり【応用編】Ⅱ

ヒアリング時に間取りを確定する！

#### 実践！ 家づくり道場

3回受講すれば  
完璧に身に付く！

- 即日設計『ヒアリング』～『プランづくり』Ⅰ
- 即日設計『ヒアリング』～『プランづくり』Ⅱ
- 即日設計『ヒアリング』～『プランづくり』Ⅲ

## ブロックプランマスター認定講習

## 契約率の高い『接客・設計力』を身に付ける！

### 接客設計マスターコース

#### Case 03

設計・接客に必要な基礎知識を身に付ける！

#### 1つ星 ブロックプラン マスター 認定講習

間崩れのない家づくり=「遊のブロックプラン」のプランニング手法の基礎を身に付けます。契約率を向上させるための「ヒアリングの手順とポイント」を学んで頂きます！（認定試験あり）

契約に結び付く設計・接客のスキルを身に付ける！

#### 会員 限定 2つ星 ブロックプラン マスター 認定講習

ロールプレイング形式で「ヒアリング」～「プレゼンテーション」までの、聞き方・伝え方を身に付けます。実践形式の講習内容により、お客様の要望を120%かなえる設計手法を修得することが出来ます！（認定試験あり）

### スペシャリストコース

#### Case 04

契約率の高い設計・接客のスキルを身に付ける！

#### 会員 限定 3つ星 ブロックプラン マスター 認定試験

「遊のブロックプラン」手法のスペシャリストとして、契約率の高い設計力を身に付け、「設計リーダー」としてのスキル修得を目指します。また、常に時代の流行を捉え「お客様の暮らし方」に寄り添う提案力を磨きます！



## ■ セミナー『テキスト』も充実！

各種セミナーテキストもご用意しております。テキストがあるので、内容も分かり易いと好評です。また、復習用としてもお使い頂けます。





# 3年連続！1,000人以上が受講！

「遊ベーシックデザインの会」が提供する『接客・設計力』スキルアップセミナーは、毎年多くの企業が行う“人材育成研修”として採用されています。初級者から上級者まで、また営業・設計問わず「プランづくり」を効率的に学ぶカリキュラムのご提案できることが、多くの会社様に選ばれる理由です。



## 研修実績 (2018年)

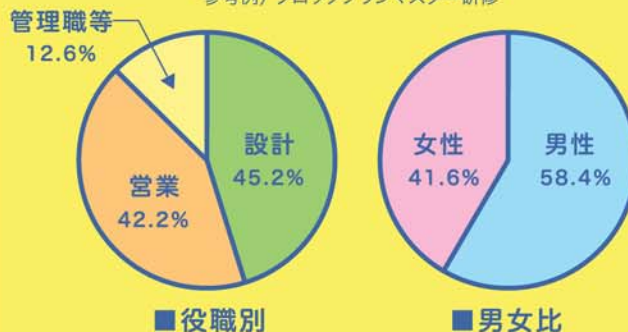
参考例) 『遊ベーシックデザインの会』会員会社

青森	北東北No.1を続ける (株)ハシモトホーム様	新入社員コース
埼玉	900棟/年受注する (株)ファイブイズホーム様	新入社員コース 設計力強化コース
島根	女性が接客する住宅会社 キュービックホーム様	新入社員コース 設計力強化コース 接客設計マスターコース
鹿児島	日本美モダンで勝ち残る 丸和建设(株)様	設計力強化コース 接客設計マスターコース

その他多くの会社様にも受講頂いています。  
論理的に学べる研修が、ご好評を得ています！

## 受講者データ

参考例) ブロックプランマスター研修



■ 役職別 ■ 男女比  
設計の方だけでなく、  
営業・管理職・初級者の方にもオススメです！

## 『ブロックプラン』でつくられた販促ツール『間取り集』

「間崩れのない間取り」を坪数・暮らし方に応じて収録した間取り集です。シリーズ累計 46,500 部を発行。ブロックプランでできた安心の間取りをすぐに提案できる人気の販促ツールです。

『建物の規模・用途』から間取りを探す！

### 住まいの間取り集(全5シリーズ) / 外観デザイン集 PLAN CONCEPTS



NEW

1階に欲しい部屋がいっぱいある！

### ベストセレクション BEST SELECTION



ベストセレクション2019

ベストセレクション(2017年版)

間取り集は文化座 検索

ホームページより、間取り集のサンプル版をご覧頂けます。

## < 講師プロフィール >

(有)遊 建築設計社 代表取締役 一級建築士  
松浦 喜則 (Yoshinori Matsuura)



同社設立以来、個人住宅はもとより企画住宅、モデル住宅の開発にも携わる。遊び心を持った家づくり「Creative Housing Kids」という理念のもと、多方面で活動中。また、地域の住宅産業活性化を目指し、全国の住宅会社を設計サポートしており、現在では年間500棟のプランニングを行う。<住まいの文化座/遊ベーシックデザインの会>を運営し、設計事務所の目線で企画・提案・アドバイスをを行っている。

### 遊ベーシックデザインの会 / 住まいの文化座

全国の住宅会社・工務店とともに設立した「デザイン住宅に特化した会」



住宅デザインを通じて、更なる業務の向上を目指し活動中。定期会合・建物見学会による情報交換や、時代に合った生活提案力のある商品企画、社員力の向上を目指すデザイン研修会などを積極的に行っている。

運営事務局：(有)遊 建築設計社  
〒102-0083  
東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F  
TEL.03-3230-1070 FAX.03-3230-1021  
Mail. web@lbyu-net.com

住まいの文化座 検索

URL <http://www.lbyu-net.com/bunkaza/>



年間 **1,200** 人  
受講する  
**人気の研修**

## 遊 BASIC DESIGN の会 『会社向け』 研修のご案内

平成 31 年 1 月 18 日

貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

住まいの文化座／遊ベーシックデザインの会は、  
**『接客・設計力』を向上させる研修会を開催しております。**  
本日はそのご案内をさせていただきます。

『会社向け』研修会は、「実践形式」による研修会で、設計力の向上に適しています。研修は、御社のご要望に合わせたプログラムを組むことができ、御社に講師が直接お伺いし研修会を開催します。そのため、人材育成にかかるコストと時間を省くだけでなく、目的に応じた研修を効率良く開催できるとご好評を頂いております。

また、初級者向けのプログラムもご用意しておりますので、  
**新人研修にも適しています！**

**特に【設計力・デザイン力】に悩んでいる、もっと向上させたい  
経営者・人事の方**にお勧め致します。

同封資料をご覧ください、この機会に是非ご参加下さい。  
お問い合わせをお待ちしております。

遊ベーシックデザインの会  
**研修会が選ばれる  
3つの理由**

ポイント

1

### **住宅設計のスキルアップに特化した多彩なプログラム！**

“初級者～上級者”まで、レベルに応じたプログラム。  
様々な研修内容で、設計力の向上をサポート致します！

ポイント

2

### **効率的に知識を定着！実践形式の研修スタイル！**

毎年 1,000 人以上の受講実績から、人材育成のノウハウを蓄積。  
経験豊富な講師陣や受講テキストなど、“身に付く研修”とご好評頂いています！

ポイント

3

### **構造も安心！効率的なプランニング手法を学べる！**

研修会で学ぶのは、論理的なプランのつくり方である「ブロックプラン手法」。  
イチからプランづくりを学べるため、誰でもプランニングが出来るようになります！

以下項目にご記入頂き、FAXにて送信ください  
折り返し、確認のご連絡をさせていただきます。

\*は必須項目です

\* 貴社名 :

役職名・部署名 :

\* ご担当者氏名 :

\* ふりがな :

\* 郵便番号 〒 :

\* ご住所 :

\* 電話番号 :

\* FAX 番号 :

\* メールアドレス :

### お問い合わせ内容

下記にチェック☑してください

#### ① お問い合わせの内容をお選びください

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 詳しい資料を送って欲しい | <input type="checkbox"/> 合って打合せをしたい |
| <input type="checkbox"/> 電話で連絡が欲しい    | <input type="checkbox"/> メールで連絡が欲しい |

#### ② 特に確認したい内容をお教えてください

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 「会」の活動について | <input type="checkbox"/> 「研修プログラム」について |
| <input type="checkbox"/> 「費用」について   |  |

お問い合わせ内容をご自由にお書きください

FAX送信先: 03-3230-1021 (有) 遊 建築設計社