



住まいの文化座 遊ベーシックデザインの会

# 家づくりの文化交流会

会員同士が会社を訪問し、施工建物を見学したり、  
販売戦略や接客方法の話を伺うという  
文化交流会を行っています。



## 宮城県：家づくりの文化交流会 を開催しました！

他社が「どんな家づくりを行っているのか」、そして「どんな売り方をしているのか」、みなさんとても興味があるのではないのでしょうか。

「会」では、会員同士が会社を訪問して、モデルハウスや施工中の建物を見学し、販売戦略や接客方法のお話しを伺うという『家づくりの文化交流会』を行っています。

今回は、株式会社 高勝の家 様のご協力により、「会」として15回目の交流会を開催することができました。ご協力ありがとうございました。

JR 仙台駅に集合し、貸し切りバスで移動しながら、モデルハウス2ヶ所・本社(古川スタジオ)を見学させて頂きました。

その様子をご紹介します。

### 開催概要

- 開催日 : 2019年7月9日(水)
- 参加者 : 会員10社・サポート会社2社 : 計32名(うち事務局6名)
- 見学場所 : ① 大崎市古川 : 「北稲葉モデルハウス」  
② 大崎市古川 : 「本社見学・古川スタジオ」  
③ 黒川郡 : 「ときわ台・STAND BY HOME モデルハウス」



株高勝の家：本社前にて

## 【建物見学】北稲葉モデルハウス

最初に見学させて頂いた建物は、仙台市から60分ほど北上した大崎市に位置する「北稲葉モデルハウス」です。分譲地に建つモデルハウスは、半企画住宅として計画されており、“4間×4間”をベースとした等身大の生活を提案されている建物です。ベースのプランを定めることで、増床した際の金額提示や間取りの提案に関する時間短縮が図れているとのことでした。



モデルハウスの室内は、特徴である“地場の木”を随所に用い、ナチュラル&モダンな住まいとしてコーディネートされていました。参加者の皆様も、注文住宅としての販売方法や建物の標準仕様などを質問しながら、熱心に見学されていました。

## 【見学】本社見学・古川スタジオ

2ヶ所目は、本社に併設されたモデルハウス&ショールームを見学させて頂きました。ショールームには、高勝の家がこだわる「性能・構造」などの建物仕様について、お客様に体感して頂くための工夫が凝らされており、参加者からも「分かりやすい!」「これならお客様が納得する!」などの声があがっていました。また、こちらのショールームでは参加者からの質疑応答の時間を設けて頂き、販売戦略や人員配置、さらに広告宣伝についてなど、鈴木社長よりお答え頂きました。



## 【見学】ときわ台・STAND BY HOME モデルハウス

最後の見学地として、『STAND BY HOME』のモデルハウスを見学しました。

『STAND BY HOME』は、高勝の家様がVC本部を運営されている住宅商品です。見学させて頂いたときわ台には、パターンオーダーの企画住宅として展開する建物が4棟・4タイプあり、外観デザインや間取りのバリエーションを1か所で見学することが可能となっています。



『STAND BY HOME』のコンセプトのとして“地域材”の活用を掲げており、外観デザイン・ウッドデッキなどにコンセプトが表現されていました。

また、建物のインテリアにもこだわって展示されており、ターゲットとするお客様に向けて「平屋のライフスタイル」を提案されているとのことでした。

販売に携わる高勝の家スタッフのみなさまも、参加者の質問にお答え頂きながら、施工方法やお客様の反応など積極的に情報交換されておりました。



## 【 意見交換会 】全国から集まった会員同士の情報交換！

飲食を交えながらの意見交換会は、  
仙台駅近郊のホテルモントレ仙台にて開催しました。

グリーンライフ・長谷川社長のご挨拶と乾杯で始まり、  
宮城県の食材に舌鼓を打ちながら、全国から参加した皆様  
の話に花が咲きました。  
高勝の家・スタッフのみなさまもご参加頂いたことで、  
貴重な情報交換の機会となりました。

最後に「会」の代表・松浦より交流会のまとめをお話し  
した後、ラルゴハウス・安齋社長に中締めのご挨拶を頂き、  
お開きとなりました。



---

## 運営事務局より ～編集後記～

遊ベーシックデザインの会が主催致しました「宮城県：家づくりの文化交流会」も、  
無事開催することが出来ました。

これも開催に快くご協力頂きました(株)高勝の家の鈴木社長様、スタッフのみなさまの  
ご協力によるものです。本当にありがとうございました。

また、会員のみなさまに情報交換の機会として積極的にご参加頂きましたお陰で盛会  
にて終わることが出来ました。改めて御礼申し上げます。

今回ご協力頂いた高勝の家さまは、現在「ポジションチェンジ&トランスフォーム」  
をキーワードに様々な変革に取り組まれており、新しいチャレンジの最中に「会」の  
見学会としてお伺いさせて頂きました。

企業のリブランディングやマルチブランド化、そして地域工務店・ビルダーとしての  
差別化など大変興味深い内容の見学会でした。

全国の各地域で活躍されている会員のみなさまからも、共通の課題として、具体的な  
取り組み事例が大変勉強になったとのお声を頂いております。

遊ベーシックデザインの会では、今後も会員のみなさまの取り組み・活動を実際に

“目で見て・感じる機会”として「家づくりの文化交流会」を開催して参ります。

開催の希望などございましたら、運営事務局まで情報をお寄せください。

次回「家づくりの文化交流会」の開催にもご期待ください。